



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 23-12-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 31954**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **35<sup>ης</sup> / 18.12.2025** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 427/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για  
χορήγηση άδειας, για την  
κατασκευή εγκεκριμένης  
οδού στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε.  
περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε  
ιδιώτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **18<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **28593/12.12.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 4)** Χρυσάφης Σταύρος
- 5)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 6)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ****1) Αϊδινιώτης Ιωάννης**

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **27<sup>ο</sup> Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας, για την κατασκευή εγκεκριμένης οδού στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28596/12.12.2025 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας για την κατασκευή εγκεκριμένης οδού στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, σε ιδιώτη.**

**Σχετ.:**

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010),
3. Το υπ.' αριθμ. 187/Δ/3.4.2000 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.16.3.2000) περί ένταξης στο σχέδιο της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
4. Η υπ.' αριθμ. πρωτ 16948/28.12.2010 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
5. Την υπ.' αριθμ. πρωτ. 2129/31.1.2025 αίτηση.

Το ανωτέρω -5- σχετικό αίτημα αφορά στην αδειοδότηση των εργασιών που απαιτούνται ώστε να αποκατασταθεί το οδόστρωμα έμπροσθεν της κατοικίας του αιτούντα. Συγκεκριμένα αφορά σε τμήμα της οδού Χαλκίδας, σε μήκος περίπου 30μ και πλάτους 5μ, μεταξύ του Ο.Τ. Γ586 και ΚΧ Γ587 της 4ης – 5ης Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, το οποίο είναι χωμάτινο και ο αιτών επιθυμεί να προβεί στην κατασκευή του οδοστρώματος με σκυρόδεμα, με δικά του έξοδα.



Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι το τμήμα της οδού που θέλει ο αιτών να κατασκευαστεί, αφορά στο τέρμα της αδιάνοικτης χωμάτινης οδού Χαλκίδας, που οδηγεί αποκλειστικά στην κατοικία του και είναι εξαιρετικά δύσβατο, κυρίως κατόπιν βροχοπτώσεων.

Κατά των έλεγχο των εγκεκριμένων διαγραμμάτων (οριζοντιογραφιών και υψομετρικών) διαπιστώθηκε ότι για την κατασκευή της οδού δεν απαιτούνται σημαντικές εκσκαφές (άνω των 0,15μ), αλλά ούτε εκτεταμένες χωματοургικές εργασίες.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη που υπάρχει για την ασφαλή πρόσβαση, προτείνουμε να χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών στον ιδιώτη (σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις 1 & 2), όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια οι εργασίες και οι υποχρεώσεις του, όπως παρακάτω:

«Η κατασκευή θα γίνει με οπλισμένο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 0,12μ καθώς το έδαφος θεμελίωσης συνίσταται από αποσπασμένο μανδύα του σχιστολίθου (κιμιλιά) το οποίο δεν αποτελεί σταθερή υπόβαση για κατασκευή με ασφαλτόμιγμα. σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι απαιτούμενες εργασίες είναι οι εξής:

- Χωματοургικές εργασίες που απαιτούνται για την εφαρμογή των υψόμετρων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού,
- Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα T091 σε όλη την επιφάνεια κατασκευής και θα διαστρωθεί μπετό κατηγορίας C20/25 ελάχιστου πάχους 0,12μ, σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ:
  - 01-01-02-00 "Διάστρωση σκυροδέματος",
  - 01-01-03-00 "Συντήρηση σκυροδέματος",
  - 01-01-04-00 "Εργοταξιακά συγκροτήματα παραγωγής σκυροδέματος",
  - 01-01-05-00 "Δονητική συμπύκνωση σκυροδέματος",
  - 01-01-07-00 "Σκυροδετήσεις ογκωδών κατασκευών".
- Τα προϊόντα των καθαίρεσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε αμέρεια την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

*Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.»*

*Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.*

**ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ**  
**Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός**  
**Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28596/12.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 2129/31.01.2025 αίτηση, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εργασιών στον κ. Α.Α., για την αποκατάσταση του οδοστρώματος τμήματος της οδού Χαλκίδας, σε μήκος περίπου 30μ. και πλάτους 5μ., μεταξύ του Ο.Τ. Γ586 και ΚΧ Γ587 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, εμπροσθεν της κατοικίας του, με δικά του έξοδα.

Η κατασκευή θα γίνει με οπλισμένο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 0,12μ., καθώς το έδαφος θεμελίωσης συνίσταται από αποσπασμένο μανδύα του σχιστολίθου (κιμιλιά) το οποίο δεν αποτελεί σταθερή υπόβαση για κατασκευή με ασφαλτόμιγμα. σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι απαιτούμενες εργασίες είναι οι εξής:

- Χωματοургικές εργασίες που απαιτούνται για την εφαρμογή των υψόμετρων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού.
- Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα T091 σε όλη την επιφάνεια κατασκευής και θα διαστρωθεί μπετό κατηγορίας C20/25 ελάχιστου πάχους 0,12μ., σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ:
  - 01-01-02-00 "Διάστρωση σκυροδέματος",
  - 01-01-03-00 "Συντήρηση σκυροδέματος",
  - 01-01-04-00 "Εργοταξιακά συγκροτήματα παραγωγής σκυροδέματος",
  - 01-01-05-00 "Δομητική συμπίκνωση σκυροδέματος",
  - 01-01-07-00 "Σκυροδετήσεις ογκωδών κατασκευών".
- Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των εκσκαφών (εάν υπάρξουν) θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ. 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Τα μηχανήματα που θα απασχοληθούν στο έργο θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Κατά τις εργασίες θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση και να παρθούν όλα τα προστατευτικά μέτρα ασφάλειας, στο τμήμα του ευρύτερου χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 9 και 47 του Ν. 2696/99 προς αποφυγή δυστυχημάτων, για τα οποία θα φέρετε αμέριστα την ευθύνη (ποινική και αστική) σύμφωνα με την Β45/30058/6-12-82 Υπουργική απόφαση.

Για την έντεχνη κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπό την επίβλεψη μηχανικού της υπηρεσίας μας.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνο, για τυχόν δικές του ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **427/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**