



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 19-12-2025

Αρ. Πρωτ. : 31187

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **35^{ης} / 18.12.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 416/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
κοπής δέντρων.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **18^η** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **28593/12.12.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|------------------------------|---------------------------------|

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»* και *«βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28598/12.12.2025 και 28600/12.12.2025 σχετικές εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι οποίες παρατίθενται ως έχουν κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για κοπή 1 δέντρου λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010),
3. Το υπ.' αριθμ. 187/Δ/3.4.2000 Φ.Ε.Κ. (Π.Δ.16.3.2000) περί ένταξης στο σχέδιο της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
4. Η υπ.' αριθμ. πρωτ 16948/28.12.2010 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη,
5. Την υπ.' αριθμ. πρωτ. 23168/17.11.2025 αίτηση,

Η κυρία Α.Σ., ως συνιδιοκτήτης ακινήτου στο Ο.Τ. Γ1372 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, με ΚΑΕΚ 050881415011, ζητά να της δοθεί άδεια για την κοπή ενός φοίνικα που βρίσκεται επί της οδού Καρυδιάς, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της καθώς βάσει της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας με α/α πράξης 1261544/28.11.2024, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την 1532476/24.7.2027 πράξη αναθεώρησης, το δέντρο βρίσκεται στη θέση που θα διαμορφωθεί θέση στάθμευσης.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την κοπή του εν λόγω δέντρου, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για κοπή τριών (3) πεύκων σε εκτός σχεδίου περιοχή, λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης της επέκτασης της οδού Αγ. Νικολάου, στην περιοχή Χέρωμα Μπάρτζη.

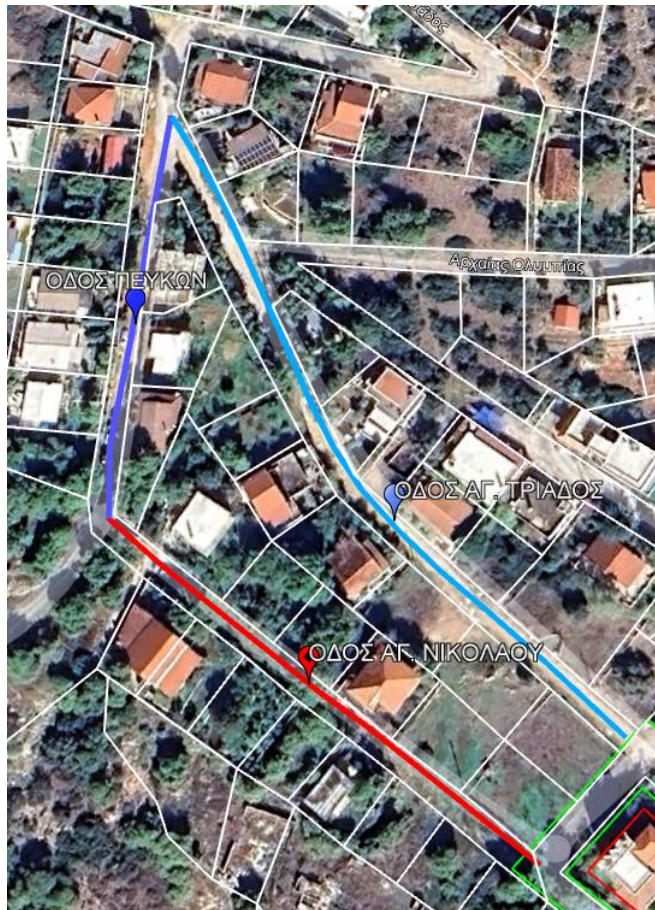
Σχετ.:

1. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163),
2. Τα υπ.' αριθμ. πρωτ. 8648/26.4.2024, 22627/30.10.2024 και 1817/29.1.2025 αιτήματα πολιτών που αφορούν στην αποκατάσταση της πρόσβασης της οδού.

Η περιοχή Χέρωμα Μπάρτζη, αφορά σε εκτός περιοχή στο Πόρτο Ράφτη, όπου διαμένουν μόνιμα πάνω από 20 οικογένειες. Οι οδοί προσέγγισης της περιοχής είναι η επέκταση της οδού Αγ. Τριάδος (τσιμεντοστρωμένη οδός με μεγάλη ανωφέρεια και πλάτος περίπου 4μ), η οδός Πευκών (τσιμεντοστρωμένη οδός σε έντονη βραχώδης περιοχή με πλάτος περίπου 3μ) και η επέκταση της οδού Αγ. Νικολάου η οποία είναι χωμάτινη, με μεγάλη ανωφέρεια μη προσβάσιμη από οχήματα.



Σε συνέχεια των ανωτέρω αιτημάτων (σχετ. 2) αλλά και πολλών προφορικών συζητήσεων με την Διοίκηση του Δήμου και την Τεχνική Υπηρεσία, έχει αποφασιστεί ότι, εφόσον οι οδοί Αγ. Τριάδος και Πευκών είναι προσβάσιμοι, να γίνουν εργασίες αποκατάστασης της βατότητας, της επέκτασης της οδού Αγ. Νικολάου, ώστε να δημιουργηθεί η δυνατότητα διαμπερής κίνησης των οχημάτων, για να διαφυλαχθεί η ασφάλεια των κατοίκων σε περιπτώσεις ανάγκης εκκένωσης (λόγω πυροπροστασίας κ.α.).



Κατά μήκος της οδού και στο «ωφέλιμο» της πλάτος, υπάρχουν 3 πεύκα, εξαιτίας των οποίων είναι αδύνατη η προσέγγιση των απαραίτητων μηχανημάτων έργου.

Συνεπώς παρακαλούμε για την έγκριση της καθολική κοπής τους και εκρίζωση τους, ώστε στη συνέχεια να διαβιβαστεί το αίτημα και στο αρμόδιο Δασαρχείο για την λήψη της απαραίτητης έγκρισης, λόγω δικής του αρμοδιότητας (Άρθρο 40 του Ν1337/1983).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος δήλωσε ότι εγκρίνει την κοπή των συγκεκριμένων δέντρων με την προϋπόθεση να προβλεφθεί η φύτευση ίσου ή μεγαλύτερου αριθμού δενδρυλλίων σε άλλους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μαρκοπούλου, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, για τη διατήρηση του πρασίνου στον Δήμο μας.

Με τα ανωτέρω συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κιμπεζής Γεώργιος.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28598/12.12.2025 και 28600/12.12.2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την κοπή ενός (1) φοίνικα που βρίσκεται επί της οδού Καρυδιάς στο Ο.Τ. Γ1372 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050881415011, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28598/12.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Β) Την καθολική κοπή και εκρίζωση των τριών (3) πεύκων που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Χέρωμα Μπάρτζη στο Πόρτο Ράφτη, κατά μήκος της επέκτασης της οδού Αγ. Νικολάου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 28600/12.12.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να γίνουν εργασίες αποκατάστασης της βατότητας της επέκτασης της εν λόγω οδού, ώστε να δημιουργηθεί η δυνατότητα διαμπερής κίνησης των οχημάτων, για να διαφυλαχθεί η ασφάλεια των κατοίκων σε περιπτώσεις ανάγκης εκκένωσης (λόγω πυροπροστασίας κ.α.).

Προτείνει τη φύτευση ίσου ή μεγαλύτερου αριθμού δενδρυλλίων σε άλλους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μαρκοπούλου, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, για τη διατήρηση του πρασίνου στον Δήμο μας.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψης σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **416/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ