



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.19
17:28:34 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ5ΒΛΩΛΝ-ΥΗΓ

Μαρκόπουλο, 19-12-2025

Αρ. Πρωτ. : 31584

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **35^{ης} / 18.12.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 411/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
αποζημίωση επικειμένων
που αφορούν την ιδιοκτησία
με κ.α. 622036 στο Ο.Τ.
Γ567 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **18^η** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **28593/12.12.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 4) Χρυσάφης Σταύρος
- 5) Χασιώτης Σταμάτιος
- 6) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για αποζημίωση επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ567 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη”**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21138/13.12.2022 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση Επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη».

Σχετ: Η υπ' Αρ. Πρωτ. 11557/08-07-2022 αίτηση της κας Μ.Δ.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' Αρ. Πρωτ. 11557/08-07-2022 αίτηση της κας Μ.Δ., με την οποία ζητείται η αποζημίωση επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, στην 4^η-5^η Π.Ε. στο Πόρτο-Ράφτη.

Σας γνωστοποιούμε ότι σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, ισχύουν τα κάτωθι, σύμφωνα με την σχετική πράξη Εφαρμογής:

- Ιδιοκτήτρια : Λ.Δ. του Γ. και της Μ., συζ. του Μ.Χ., 100%
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: 296,26 τ.μ.,
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας: 304,55 τ.μ.

Τα **επικείμενα προς αποζημίωση**, σύμφωνα με την από 17-5-2022 τεχνική έκθεση που προσκομίστηκε από τον τοπογράφο – πολιτικό μηχανικό, Κ.Α. είναι τα ακόλουθα που εμφανίζονται στον πίνακα 1.

Επικείμενα	ποσότητα	κατάσταση
Λεμονιά	1 τεμ.	Μικρή
Λεμονιά	1 τεμ.	Μεσαία
Μουσμουλιά	1 τεμ.	Μεσαία
Κορομηλιά	1 τεμ.	Μικρή
Μαντρότοιχος από Τσιμεντόλιθους	29,48 τμ	καλή
Σενάζ Μαντρότοιχων	0,28 κμ	
Περίφραξη από Συρματοπλέγμα 2x2	8,69 μ	καλή
Περίφραξη από Συρματοπλέγμα 6x10	24,17 μ.	καλή
Σιδερωσώληνες Φ40 συρματοπλέγματος και πέργκολας	40,26 μ.	
Βόθρος βάθους 2 μ.		
Πλάκα Βόθρου από οπλισμένο Σκυρόδεμα	2,8 κ.μ	
Άοπλο σκυρόδεμα	0,20 κ.μ	
Περιτοίχιση τσιμεντόλιθοι	30τ.μ.	

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από την τεχνική υπηρεσία, διαπιστώθηκε ότι λόγω απόδοσης του τμήματος της ιδιοκτησίας με κ.κ. 622036, έναντι της όμορης ιδιοκτησίας με κ.κ. 622042, καταγράφηκαν οι παρακάτω κατασκευές ως επικείμενα της πρώτης ιδιοκτησίας. Στον πίνακα που ακολουθεί ορίζεται η τιμή μονάδας αποζημίωσης για κάθε επικείμενο, σύμφωνα με τον Πίνακα Επικειμένων του Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 4 & 5 Πόρτο-Ράφτη. Τα εν λόγω επικείμενα είναι τα ακόλουθα που εμφανίζονται στον πίνακα 2.

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Λεμονιά Μικρή	1 τεμ.	20 €	20,0 €
Λεμονιά Μεσαία	1 τεμ.	40 €	40,0 €
Μουσμουλιά Μεσαία	1 τεμ.	40 €	40,0 €
Κορομηλιά Μικρή	1 τεμ.	20 €	20,0 €
Μαντρότοιχος από Τσιμεντόλιθο (καλή κατάσταση)	29,48 μ2 (ύψους 1,2 μ.)	20,0 €/τ.μ.	589,6 €
Σενάζ Μαντρότοιχων	0,28 κ.μ.	200 €/κ.μ.	56 €

Περίφραξη από Συρματόπλεγμα (καλή κατάσταση)	8,69μ (κυμαινόμενου ύψους 1,2)	3,00 €	26,07 €
Περίφραξη από Συρματόπλεγμα (καλή κατάσταση)	24,17μ. (κυμαινόμενου ύψους 1,2 μ.-1,5 μ.)	3,00 €	72,51 €
Βόθρος βάθους 2 μ.	2 μ. βάθος	80,0 €/τρέχον μέτρο βάθους	160,0 €
Πλάκα Βόθρου από οπλισμένο Σκυρόδεμα	2,8 κ.μ	200,00 €/κ.μ.	560,00 €
Άοπλο σκυρόδεμα για τσιμεντόστρωση	2,38 χ 0,94 = 2,237 τ.μ.	5,00 €/τ.μ.	11,185 €
ΣΥΝΟΛΟ			1595,36 €

Σημειωτέων ότι από τη σύνταξη των δύο πινάκων επικειμένων 1 & 2, δεν ορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης για τους Σιδηροσωλήνες Φ40 πέργκολας, γιατί διαπιστώθηκε ότι η πέργκολα ως μια προσωρινή κατασκευή (μη μόνιμη) μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί και να επανατοποθετηθεί σε άλλη θέση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (**1595,36 €**), το οποίο απαιτείται για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας με **κ.α. 622036** στο **Ο.Τ. Γ. 567**, στην **4^η-5^η Π.Ε.** στο Πόρτο-Ράφτη.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος μεταξύ άλλων δήλωσε: «...Εγκρίνουμε την καταβολή της αποζημίωσης. Κρίνουμε απαραίτητη την καταγραφή από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, όλων των αποζημιώσεων που οφείλει ο Δήμος μας και τη σχετική ενημέρωσή μας...»

Με τα ανωτέρω συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κιμπεζής Γεώργιος.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21138/13.12.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 11557/08.07.2022 αίτηση της κας Μ.Δ. και την υπ' αριθμ. πρωτ. 15735/31.07.2025 νεότερη αυτής, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης επικειμένων, ποσού χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών

(1595,36 €), στην ιδιοκτήτρια Λ.Δ. του Γ. και της Μ., συζ. Μ.Χ., για την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ.567, στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **411/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ