



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-12-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 31783

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **24^{ης}/19-12-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 303/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
630102 στο Ο.Τ. Γ957
της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **29158/15-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μαντάλα

Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Δρίτσα Σταυρούλα, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)** Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος, **22)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κορωνιάς Νικόλαος, **2)** Μπούρα Ελένη, **3)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **24ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**383/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Φ.Ι. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% ψιλή κυριότητα και Ρ.Δ. του Γ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% επικαρπία, με κ.κ. 630102 στο Ο.Τ. Γ957 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 24867/01.12.2025 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 630102 στο Ο.Τ. 957 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20967/20-10-2025 αίτηση του κ. Φ.Ι.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες της Διορθωτικής Πράξης στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/ση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθμ. πρωτ. 1092707/01-11-2022 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθμ. πρωτ. 10824/28-05-2025, και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Φ.Ι. του Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% ψιλή κυριότητα & Ρ.Δ. του Γ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% επικαρπία, με κ.κ. 630102 στο Ο.Τ. Γ957 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 4,04τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **4,04 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 28^{ης} Νοεμβρίου 2025, όρισε τιμή μονάδος **174,27 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 4,04 τ.μ. x 174,27 ευρώ = 704,05 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20967/20.10.2025 αίτηση του κ. Φ.Ι., την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 24867/01.12.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 28.11.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Οκτωβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μ.Β.Δ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1092707/01.11.2022 Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων, που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 10824/28.05.2025, την υπ'αρ.383/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Φ.Ι. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% ψιλή κυριότητα και Ρ.Δ. του Γ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% επικαρπία, με κ.κ. 630102 στο Ο.Τ. Γ957 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **4,04 τ.μ.** προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Φ.Ι. του Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% ψιλή κυριότητα και Ρ.Δ. του Γ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% επικαρπία, με κ.κ. 630102 στο Ο.Τ. Γ957 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μ.Β.Δ., με στοιχεία (ΑΖΗΘ.Α), επιφάνειας **4,04 τ.μ.**, αντί ποσού **174,27 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικού ποσού 4,04 τ.μ. x 174,27 ευρώ = 704,05 ευρώ.**

Το ποσό των **704,05 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **303/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ