



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.23
10:11:12 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Λ2ΟΩΛΝ-ΜΤΔ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-12-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 31717

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **24^{ης}/19-12-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 298/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης Δήμου, στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1033 με κ.α. 681113, της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **29158/15-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή,

7) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Δρίτσα Σταυρούλα, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)** Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος, **22)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κορωνιάς Νικόλαος, **2)** Μπούρα Ελένη, **3)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Οι κ.κ. **Κ.Γ., Κ.Φ., Κ.Ε., Κ.Αν. και Κ.Α.**, με τις υπ'αρ.πρωτ.9136/29-6-2018, 18188/2-11-2022 αιτήσεις και το υπ'αρ.πρωτ.εισερχ.Δήμου 8840/12-5-2023 έγγραφο προς τον Συνήγορο του Πολίτη, ζητούν την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου για την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο **Ο.Τ.Γ1033** με **κ.κ. 681113**, της **4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη**, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Με την υπ'αρ.πρωτ.29175/15-12-2025 νέα αίτηση η κα **Κ.Α.** του Γ. επανέρχεται ως μοναδική σημερινή ιδιοκτήτρια, ζητώντας την ανωτέρω καταβολή αποζημίωσης, ύστερα και από την εκτέλεση του συμφηφισμού της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα (αξίας 500,13€) με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, η οποία και πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ'αρ.131/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το ποσόν αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στην ιδιοκτήτρια, μετά και την εκτέλεση του συμφηφισμού υπολογίζεται ως εξής:

$$62,90\text{m}^2 \times 230,42\text{€/m}^2 = 14.493,42\text{€} - 500,13\text{€} \text{ (οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα)} \\ = 13.993,29\text{€}.$$

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, τις υπ'αρ.πρωτ.9136/29-6-2018, 18188/2-11-2022 & 29175/15-12-2025

αιτήσεις και το υπ'αρ.πρωτ.εισερχ.Δήμου 8840/12-5-2023 έγγραφο προς τον
Συνήγορο του Πολίτη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου αξίας **13.993,29€**, στην **Κ.Α.** του Γ. για την ιδιοκτησία της που βρίσκεται στο **Ο.Τ.1033** με **κ.κ.681113**, της **4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη**, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **13.993,29€**, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου τρέχοντος έτους, προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης στην ανωτέρω δικαιούχο.

Η ανωτέρω αποζημίωση δύναται να καταβληθεί τμηματικά με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων, που θα εκδοθούν στο όνομα της ανωτέρω δικαιούχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **298/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ