



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-12-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 31698

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **24^{ης}/19-12-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 295/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για αποζημίωση επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ567 στην 4η – 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **29158/15-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος,

10) Δράκου Δημήτρα, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Δρίτσα Σταυρούλα, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)** Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος, **22)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κορωνιάς Νικόλαος, **2)** Μπούρα Ελένη, **3)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**411/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης επικειμένων, ποσού χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (1595,36 €), στην ιδιοκτήτρια Λ.Δ. του Γ. και της Μ., συζ. Μ.Χ., για την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ.567, στην 4η-5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21138/13.12.2022 σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση Επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη».

Σχετ: Η υπ' Αρ. Πρωτ. 11557/08-07-2022 αίτηση της κας Μ.Δ.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' Αρ. Πρωτ. 11557/08-07-2022 αίτηση της κας Μ.Δ., με την οποία ζητείται η αποζημίωση επικειμένων που αφορούν την ιδιοκτησία με κ.α. **622036** στο **Ο.Τ. Γ. 567**, στην **4^η-5^η Π.Ε.** στο Πόρτο-Ράφτη.

Σας γνωστοποιούμε ότι σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, ισχύουν τα κάτωθι, σύμφωνα με την σχετική πράξη Εφαρμογής:

- Ιδιοκτήτρια : Λ.Δ. του Γ. και της Μ., συζ. του Μ.Χ., 100%
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: 296,26 τ.μ.,
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας: 304,55 τ.μ.

Τα επικείμενα προς αποζημίωση, σύμφωνα με την από 17-5-2022 τεχνική έκθεση που προσκομίστηκε από τον τοπογράφο – πολιτικό μηχανικό, Κ.Α. είναι τα ακόλουθα που εμφανίζονται στον πίνακα 1.

Επικείμενα	ποσότητα	κατάσταση
Λεμονιά	1 τεμ.	Μικρή
Λεμονιά	1 τεμ.	Μεσαία
Μουσμουλιά	1 τεμ.	Μεσαία
Κορομηλιά	1 τεμ.	Μικρή
Μαντρότοιχος από Τσιμεντόλιθους	29,48 τμ	καλή
Σενάζ Μαντρότοιχων	0,28 κμ	
Περίφραξη από Συρματόπλεγμα 2χ2	8,69 μ	καλή
Περίφραξη από Συρματόπλεγμα 6χ10	24,17 μ.	καλή
Σιδεροσωλήνες Φ40 συρματοπλέγματος και πέργκολας	40,26 μ.	
Βόθρος βάθους 2 μ.		
Πλάκα Βόθρου από οπλισμένο Σκυρόδεμα	2,8 κ.μ	
Άοπλο σκυρόδεμα	0,20 κ.μ	
Περιτοίχιση τσιμεντόλιθοι	30τ.μ.	

Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από την τεχνική υπηρεσία, διαπιστώθηκε ότι λόγω απόδοσης του τμήματος της ιδιοκτησίας με κ.κ. 622036, έναντι της όμορης ιδιοκτησίας με κ.κ. 622042, καταγράφηκαν οι παρακάτω κατασκευές ως επικείμενα της πρώτης ιδιοκτησίας. Στον πίνακα που ακολουθεί ορίζεται η τιμή μονάδας αποζημίωσης για κάθε επικείμενο, σύμφωνα με τον Πίνακα Επικειμένων του Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 4 & 5 Πόρτο-Ράφτη. Τα εν λόγω επικείμενα είναι τα ακόλουθα που εμφανίζονται στον πίνακα 2.

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Λεμονιά Μικρή	1 τεμ.	20 €	20,0 €
Λεμονιά Μεσαία	1 τεμ.	40 €	40,0 €
Μουσμουλιά Μεσαία	1 τεμ.	40 €	40,0 €
Κορομηλιά Μικρή	1 τεμ.	20 €	20,0 €
Μαντρότοιχος από Τσιμεντόλιθο (καλή κατάσταση)	29,48 μ2 (ύψους 1,2 μ.)	20,0 €/τ.μ.	589,6 €
Σενάζ Μαντρότοιχων	0,28 κ.μ.	200 €/κ.μ.	56 €
Περίφραξη από Συρματόπλεγμα (καλή κατάσταση)	8,69μ (κυμαινόμενου ύψους 1,2)	3,00 €	26,07 €
Περίφραξη από Συρματόπλεγμα (καλή κατάσταση)	24,17μ. (κυμαινόμενου ύψους 1,2 μ.-1,5 μ.)	3,00 €	72,51 €
Βόθρος βάθους 2 μ.	2 μ. βάθος	80,0 €/τρέχον μέτρο βάθους	160,0 €
Πλάκα Βόθρου από οπλισμένο Σκυρόδεμα	2,8 κ.μ	200,00 €/κ.μ.	560,00 €
Άοπλο σκυρόδεμα για τσιμεντόστρωση	2,38 χ 0,94 = 2,237 τ.μ.	5,00 €/τ.μ.	11,185 €

		ΣΥΝΟΛΟ	1595,36 €

Σημειωτέων ότι από τη σύνταξη των δύο πινάκων επικειμένων 1 & 2, δεν ορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης για τους Σιδεροσωλήνες Φ40 πέργκολας, γιατί διαπιστώθηκε ότι η πέργκολα ως μια προσωρινή κατασκευή (μη μόνιμη) μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί και να επανατοποθετηθεί σε άλλη θέση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του ποσού των χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (1595,36 €), το οποίο απαιτείται για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας με κ.α. 622036 στο Ο.Τ. Γ. 567, στην 4^η-5^η Π.Ε. στο Πόρτο-Ράφτη.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21138/13.12.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 11557/08.07.2022 αίτηση της κας Μ.Δ. και την υπ' αριθμ. πρωτ. 15735/31.07.2025 νεότερη αυτής, την υπ'αρ.411/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης επικειμένων, ποσού χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (1595,36 €), στην ιδιοκτήτρια Λ.Δ. του Γ. και της Μ., συζ. Μ.Χ., για την ιδιοκτησία με κ.α. 622036 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ.567, στην 4η-5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, ομοίως και η υπ'αρ.411/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προτείνει, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21138/13.12.2022 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **295/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ