



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.22
12:53:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΠΔ3ΩΛΝ-ΨΔ9

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-12-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 31624

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **24^{ης}/19-10-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 284/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καθορισμό χρηματικού αντιτίμου, για τη χρήση δημοτικών κτηρίων και χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για σκοπούς πολιτιστικής, τουριστικής προβολής και της κοινωνικής ζωής του Δήμου, έτους 2026.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **29158/15-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)**

Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **14)** Δρίτσα Σταυρούλα, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)** Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος, **22)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κορωνιάς Νικόλαος, **2)** Μπούρα Ελένη, **3)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αρ. **403/2025** απόφαση, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης για τον καθορισμό χρηματικού αντιτίμου για τη χρήση δημοτικών κτιρίων και χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για σκοπούς πολιτιστικής, τουριστικής προβολής και της κοινωνικής ζωής του Δήμου, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

A. Κλειστοί Χώροι και ανοιχτοί χώροι:

- 1.** Δημοτικό Κινηματοθέατρο «ΑΡΤΕΜΙΣ» α) Κύρια αίθουσα (χωρητικότητας 300 ατόμων) β) Μικρή αίθουσα (χωρητικότητας 100 ατόμων), οδός Ι. Γιαννάκη.
 - **Τιμή/ημέρα 250€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 120€ (Κύρια αίθουσα)**
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (Μικρή αίθουσα)**
- 2.** Ανοιχτό Θέατρο ΣΑΡΑΣ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ (χωρητικότητας 700 ατόμων) & αναψυκτήριο –καφέ, περιοχή πλατεία Ιατρού Πέτρου Παναγιώτου.
 - **Τιμή/ημέρα 300€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 150€**
- 3.** Κτήριο παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Μαρκοπούλου και εξωτερικός περιβάλλοντας χώρος, οδός Γ. Μεθενίτη, (χαρακτηρισμένο μνημείο).
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (εσωτερικός χώρος) και**
 - **200€/ημέρα και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€ (εξωτερικός χώρος).**
- 4.** Πολιτιστικό Κέντρο, κτήριο πρώην Πνευματικού Κέντρου (παλαιό 1^ο Δημοτικό Σχολείο), οδός Παπαβασιλείου 34. (Διατηρητέο κτήριο, εντός ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας).
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
- 5.** Κτήριο Ανεμόμυλου Μαρκοπούλου (χαρακτηρισμένο μνημείο) και περιβάλλοντας χώρος, οδός Αερόμυλου και αναψυκτήριο – καφέ.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**

6. Ακίνητο (διατηρητέα οικία) οδού Σωτηρίου & Γιαννάκη, Μαρκόπουλο.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
7. Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δημοτικού Μεγάρου (χωρητικότητας 150 ατόμων), «ΙΑΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗ – ΠΙΝΤΖΟΥ», πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου.
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
8. Αίθουσα ΚΑΠΗ Μαρκοπούλου, οδός Παπαβασιλείου και Κ. Γκλιάτη.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
9. Αίθουσα ΚΑΠΗ Πόρτο Ράφτη, οδός Αγίου Νικολάου.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
10. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Λ. Πόρτο Ράφτη (υποκατάστημα Δήμου Μαρκοπούλου).
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
11. Πλαζ Αυλακίου, τέρμα παραλίας, περιοχή Αυλάκι.
(Κατόπιν έγκρισης από Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου).
Το τίμημα καταβάλλεται στο ΔΛΤΜ.

Β. Παραχωρήσεις για γυρίσματα – οπτικοακουστικές παραγωγές

- Γυρίσματα μικρής παραγωγής: **150€/ημέρα**
- Γυρίσματα μεγάλης παραγωγής / διαφημιστικά: **300–500€/ημέρα**, ανάλογα με το εύρος χρήσης
- Άλλες περιπτώσεις (π.χ. παραχωρήσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, μπορεί να εγκρίνεται ειδική τιμή από την Δημοτική Επιτροπή), απαιτείται απόφαση: 1) Δημοτικής Επιτροπής, 2) Δημοτικού Συμβουλίου, 3) σύναψη συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου και του φορέα.

Γ. Διαδικασία παραχώρησης

1. Υποβολή γραπτής αίτησης από ενδιαφερόμενο φορέα/πολίτη.
2. Έλεγχος διαθεσιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής (όπου απαιτείται)
4. Έγκριση Δημοτικού Συμβουλίου ή Δημάρχου (σύμφωνα με τις διατάξεις και τον κανονισμό του Δήμου).
5. Καταβολή του αντιτίμου.
6. Παράδοση-παραλαβή του χώρου με σχετικό πρωτόκολλο.

Δ. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος σε περίπτωση πραγματοποίησης εκδηλώσεων τους, οι ακόλουθοι φορείς:

- Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) επιχορηγούμενα από το Δήμο απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος.
- Πολιτικά κόμματα, δημοτικές παρατάξεις και συνδικαλιστικές οργανώσεις.
- Σχολεία της περιοχής του Δήμου.
- Πολιτιστικοί φορείς του Δήμου Μαρκοπούλου, η απαλλαγή ισχύει για δύο (2) εκδηλώσεις ετησίως.

- Εκκλησιαστικοί φορείς (ενορίες, κατηχητικά σχολεία, κ.λ.π.) του Δήμου Μαρκοπούλου.
- Σώματα ασφαλείας της περιοχής.

Με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 τροποποιήθηκε το άρθρο 185 του Ν.3463/2006, το οποίο ορίζει: 1. «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων. 2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύης Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016». Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Στην περίπτωση μίσθωσης του χώρου επιτρέπεται η έκδοση και διάθεση εισιτηρίων εισόδου για την παρακολούθηση της εκδήλωσης. Τα εισιτήρια εκδίδονται από τους φορείς στους οποίους παραχωρείται ο χώρος, οι οποίοι υποχρεούνται να τηρήσουν για την έκδοση και διάθεση τους όλες τις κείμενες διατάξεις και να αποδώσουν αρμοδίως τους φόρους και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις.

Εφόσον από τον φορέα υπάρχει εισιτήριο, οφείλει να αποδίδει το 10% από τις εισπράξεις των εισιτηρίων στον Δήμο Μαρκοπούλου. Στις περιπτώσεις που κατά τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται ο χώρος να παραχωρηθεί χωρίς αντίτιμο, στο Συμφωνητικό παραχώρησης που υπογράφεται κατά τον Κανονισμό τίθεται όρος απαγόρευσης έκδοσης εισιτηρίων.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη με αρ.πρωτ. 27935/10.12.2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός χρηματικού αντιτίμου για τη χρήση δημοτικών κτηρίων και χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για σκοπούς πολιτιστικής, τουριστικής προβολής και της κοινωνικής ζωής του Δήμου, έτους 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης») σχετικά με τη διαχείριση και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.
- Την ανάγκη ορθολογικής χρήσης και συντήρησης των δημοτικών υποδομών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

- Την αυξανόμενη ζήτηση από πολιτιστικούς φορείς, συλλόγους, εταιρείες παραγωγής και ιδιώτες για τη χρήση δημοτικών χώρων σε Μαρκόπουλο και Πόρτο Ράφτη για εκδηλώσεις, γυρίσματα, δράσεις προβολής και τουριστικής ανάπτυξης.
- Το γεγονός ότι ο Δήμος διαθέτει σημαντικά πολιτιστικά σημεία αναφοράς, καθώς και υπαίθριους χώρους υψηλού ενδιαφέροντος (πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.α).
- Την ανάγκη χρηστής διαχείρισης, διαφάνειας και κάλυψης των λειτουργικών δαπανών που προκύπτουν από τη χρήση των χώρων.
- Την Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 54/2025.

Προτείνεται η θέσπιση **χρηματικού αντιτίμου** για τη χρήση συγκεκριμένων δημοτικών κτηρίων και χώρων, με σκοπό:

1) Την κάλυψη δαπανών συντήρησης και λειτουργίας.

Η αυξημένη χρήση των χώρων οδηγεί σε επιπλέον φθορές και ανάγκες καθαριότητας, φύλαξης, φωτισμού και τεχνικής υποστήριξης. Το αντίτιμο θα συμβάλει στην εύρυθμη λειτουργία και μακροχρόνια διατήρηση των υποδομών του Δήμου Μαркоπούλου.

2) Τη διασφάλιση ισότιμης και διαφανούς παραχώρησης.

Με την εφαρμογή καθορισμένου τιμολογίου αποφεύγονται αυθαιρεσίες και εξασφαλίζεται ίση μεταχείριση προς όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς.

3) Την ενίσχυση δράσεων πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης.

Τα έσοδα μπορούν να αξιοποιηθούν για:

- *Την παραγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων,
- *Την ανάδειξη πολιτιστικής ιστορίας και μνημείων,
- *Την Τουριστική Προβολή του Δήμου μας,
- *Την υποστήριξη πολιτιστικών συλλόγων και δημιουργιών.

Το τίμημα μίσθωσης των χώρων εκδηλώσεων διαμορφώνεται και προσδιορίζεται ανάλογα με το είδος του φορέα και το χώρο της εκδήλωσης. Καταβάλλεται 10 ημέρες πριν από την εκδήλωση ή το αργότερο την ίδια ημέρα με αυτήν.

Η θέσπιση του χρηματικού αντιτίμου για τη χρήση δημοτικών κτηρίων και χώρων δεν αποτελεί μέτρο εισπρακτικού χαρακτήρα, αλλά αναγκαίο εργαλείο για την βιώσιμη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, την ενδυνάμωση της πολιτιστικής δραστηριότητας, την προώθηση του τουρισμού και της τοπικής ανάπτυξης, την ενίσχυση της διαφάνειας και της χρηστής διοίκησης.

Δημόσιοι χώροι και οδοί στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαркоπούλου, πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος. (Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»).

Χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος

Χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος θεωρούνται οι ανοιχτοί και κλειστοί χώροι, όπου υπάρχουν, οι Πλατείες, τα Θέατρα, ανοικτά ή κλειστά, οι Δημοτικοί κινηματογράφοι, οι αίθουσες εκθέσεων Τέχνης, οι αίθουσες εκδηλώσεων, οι αίθουσες ιστορικών διατηρητέων μνημείων, και γενικά κάθε χώρος που ανήκει στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με οποιοδήποτε τρόπο – ιδιοκτησία, ενοικίαση, διαχείριση κλπ. – και στον οποίον πραγματοποιούνται ή ζητείται να πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ**Α. Κλειστοί Χώροι και ανοιχτοί χώροι**

1. Δημοτικό Κινηματοθέατρο «ΑΡΤΕΜΙΣ» α) Κύρια αίθουσα (χωρητικότητα 300 ατόμων) β) Μικρή αίθουσα (χωρητικότητα 100 ατόμων), οδός Ι. Γιαννάκη.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 250€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 120€ (Κύρια αίθουσα)
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (Μικρή αίθουσα)
2. Ανοιχτό Θέατρο ΣΑΡΑΣ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ (χωρητικότητα 700 ατόμων) & αναψυκτήριο –καφέ, περιοχή πλατεία Ιατρού Πέτρου Παναγιώτου.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 300€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 150€
3. Κτήριο παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Μαρκοπούλου και εξωτερικός περιβάλλοντας χώρος, οδός Γ. Μεθενίτη, (χαρακτηρισμένο μνημείο).
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (εσωτερικός χώρος) και 200€/ημέρα και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€ (εξωτερικός χώρος).
4. Πολιτιστικό Κέντρο, κτήριο πρώην Πνευματικού Κέντρου (παλαιό 1^ο Δημοτικό Σχολείο), οδός Παπαβασιλείου 34. (Διατηρητέο κτήριο, εντός ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας).
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€
5. Κτήριο Ανεμόμυλου Μαρκοπούλου (χαρακτηρισμένο μνημείο) και περιβάλλοντας χώρος, οδός Αερόμυλου και αναψυκτήριο – καφέ.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€
6. Ακίνητο (διατηρητέα οικία) οδού Σωτηρίου & Γιαννάκη, Μαρκόπουλο.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€
7. Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δημοτικού Μεγάρου (χωρητικότητα 150 ατόμων), «ΙΑΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗ – ΠΙΝΤΖΟΥ», πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€
8. Αίθουσα ΚΑΠΗ Μαρκοπούλου, οδός Παπαβασιλείου και Κ. Γκλιάτη.
Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€

9. Αίθουσα ΚΑΠΗ Πόρτο Ράφτη, οδός Αγίου Νικολάου.

Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€

10. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Λ. Πόρτο Ράφτη (υποκατάστημα Δήμου Μαρκοπούλου).

Προτεινόμενη τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€

11. Πλαζ Αυλακίου, τέρμα παραλίας, περιοχή Αυλάκι.

(κατόπιν έγκρισης από Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου).

Το τίμημα καταβάλλεται στο ΔΛΤΜ.

Παραχωρήσεις για γυρίσματα – οπτικοακουστικές παραγωγές

Λόγω του αυξημένου ενδιαφέροντος στην περιοχή Πόρτο Ράφτη και Μαρκοπούλου,

- Γυρίσματα μικρής παραγωγής: **150€/ημέρα**
- Γυρίσματα μεγάλης παραγωγής / διαφημιστικά: **300–500€/ημέρα**, ανάλογα με το εύρος χρήσης
- Άλλες περιπτώσεις (π.χ. παραχωρήσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, μπορεί να εγκρίνεται ειδική τιμή από την Δημοτική Επιτροπή), απαιτείται απόφαση 1) Δημοτικής Επιτροπής, 2) Δημοτικού Συμβουλίου, 3) σύναψη συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου και του φορέα.

Διαδικασία παραχώρησης

1. Υποβολή γραπτής αίτησης από ενδιαφερόμενο φορέα/πολίτη.
2. Έλεγχος διαθεσιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής (όπου απαιτείται).
4. Έγκριση Δημοτικού Συμβουλίου ή Δημάρχου (σύμφωνα με τις διατάξεις και τον κανονισμό του Δήμου).
5. Καταβολή του αντιτίμου.
6. Παράδοση–παραλαβή του χώρου με σχετικό πρωτόκολλο.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος σε περίπτωση πραγματοποίησης εκδηλώσεων τους, οι ακόλουθοι φορείς:

- Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) επιχορηγούμενα από το Δήμο απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος.
- Πολιτικά κόμματα, δημοτικές παρατάξεις και συνδικαλιστικές οργανώσεις.
- Σχολεία της περιοχής του Δήμου.
- Πολιτιστικοί φορείς του Δήμου Μαρκοπούλου, η απαλλαγή ισχύει για δύο (2) εκδηλώσεις ετησίως.
- Εκκλησιαστικοί φορείς (ενορίες, κατηχητικά σχολεία, κ.λ.π.) του Δήμου Μαρκοπούλου.
- Σώματα ασφαλείας της περιοχής.

****Με το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 τροποποιήθηκε το άρθρο 185 του ν. 3463/2006 το οποίο ορίζει:** 1.«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου,

για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων. 2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύης Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016». Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Στην περίπτωση μίσθωσης του χώρου επιτρέπεται η έκδοση και διάθεση εισιτηρίων εισόδου για την παρακολούθηση της εκδήλωσης. Τα εισιτήρια εκδίδονται από τους φορείς στους οποίους παραχωρείται ο χώρος, οι οποίοι υποχρεούνται να τηρήσουν για την έκδοση και διάθεση τους όλες τις κείμενες διατάξεις και να αποδώσουν αρμοδίως τους φόρους και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις.

Εφόσον από τον φορέα υπάρχει εισιτήριο, οφείλει να αποδίδει το 10% από τις εισπράξεις των εισιτηρίων στον Δήμο Μαρκοπούλου. Στις περιπτώσεις που κατά τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται ο χώρος να παραχωρηθεί χωρίς αντίτιμο, στο Συμφωνητικό παραχώρησης που υπογράφεται κατά τον Κανονισμό τίθεται όρος απαγόρευσης έκδοσης εισιτηρίων.

Παρακαλούμε για την έγκριση του ανωτέρω τιμοκαταλόγου και την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών

Κούτρα Φιλισία

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλάζουμε Ζωή» κα Ζωή Γιαννάκη, η οποία μεταξύ άλλων δήλωσε: «...υπερψηφίζουμε το θέμα με την παρατήρηση, η απαλλαγή των πολιτιστικών φορέων από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος σε περίπτωση πραγματοποίησης εκδηλώσεων τους, να ισχύει για όλες τις πραγματοποιημένες εκδηλώσεις και όχι έως δύο εκδηλώσεις ετησίως, ως αναγράφεται...».

Με την ανωτέρω παρατήρηση συμφώνησαν και οι λοιποί Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27935/10.12.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4483/2017, τις

διατάξεις του Ν.3463/2006 κα ειδικότερα το άρθρο 185 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν.4555/18, την υπ' αρ. 54/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΝ7ΩΛΝ-Τ1Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.403/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό χρηματικού αντιτίμου για τη χρήση δημοτικών κτιρίων και χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για σκοπούς πολιτιστικής, τουριστικής προβολής και της κοινωνικής ζωής του Δήμου, για το έτος 2026, ως κατωτέρω:

Α. Κλειστοί Χώροι και ανοιχτοί χώροι:

1. Δημοτικό Κινηματοθέατρο «ΑΡΤΕΜΙΣ» α) Κύρια αίθουσα (χωρητικότητας 300 ατόμων) β) Μικρή αίθουσα (χωρητικότητας 100 ατόμων), οδός Ι. Γιαννάκη.
 - **Τιμή/ημέρα 250€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 120€ (Κύρια αίθουσα)**
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (Μικρή αίθουσα)**
2. Ανοιχτό Θέατρο ΣΑΡΑΣ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ (χωρητικότητας 700 ατόμων) & αναψυκτήριο –καφέ, περιοχή πλατεία Ιατρού Πέτρου Παναγιώτου.
 - **Τιμή/ημέρα 300€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 150€**
3. Κτήριο παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Μαρκοπούλου και εξωτερικός περιβάλλοντας χώρος, οδός Γ. Μεθενίτη, (χαρακτηρισμένο μνημείο).
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€ (εσωτερικός χώρος) και**
 - **200€/ημέρα και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€ (εξωτερικός χώρος).**
4. Πολιτιστικό Κέντρο, κτήριο πρώην Πνευματικού Κέντρου (παλαιό 1^ο Δημοτικό Σχολείο), οδός Παπαβασιλείου 34. (Διατηρητέο κτήριο, εντός ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας).
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
5. Κτήριο Ανεμόμυλου Μαρκοπούλου (χαρακτηρισμένο μνημείο) και περιβάλλοντας χώρος, οδός Αερόμυλου και αναψυκτήριο – καφέ.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**

6. Ακίνητο (διατηρητέα οικία) οδού Σωτηρίου & Γιαννάκη, Μαρκόπουλο.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
7. Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δημοτικού Μεγάρου (χωρητικότητας 150 ατόμων), «ΙΑΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗ – ΠΙΝΤΖΟΥ», πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου.
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
8. Αίθουσα ΚΑΠΗ Μαρκοπούλου, οδός Παπαβασιλείου και Κ. Γκλιάτη.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
9. Αίθουσα ΚΑΠΗ Πόρτο Ράφτη, οδός Αγίου Νικολάου.
 - **Τιμή/ημέρα 100€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 50€**
10. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Λ. Πόρτο Ράφτη (υποκατάστημα Δήμου Μαρκοπούλου).
 - **Τιμή/ημέρα 200€ και μη κερδοσκοπικοί φορείς/ημέρα 100€**
11. Πλαζ Αυλακίου, τέρμα παραλίας, περιοχή Αυλάκι.
(Κατόπιν έγκρισης από Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου).
Το τίμημα καταβάλλεται στο ΔΛΤΜ.

Β. Παραχωρήσεις για γυρίσματα – οπτικοακουστικές παραγωγές

- Γυρίσματα μικρής παραγωγής: **150€/ημέρα**
- Γυρίσματα μεγάλης παραγωγής / διαφημιστικά: **300–500€/ημέρα**, ανάλογα με το εύρος χρήσης
- Άλλες περιπτώσεις (π.χ. παραχωρήσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, μπορεί να εγκρίνεται ειδική τιμή από την Δημοτική Επιτροπή), απαιτείται απόφαση: 1) Δημοτικής Επιτροπής, 2) Δημοτικού Συμβουλίου, 3) σύναψη συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου και του φορέα.

Γ. Διαδικασία παραχώρησης

1. Υποβολή γραπτής αίτησης από ενδιαφερόμενο φορέα/πολίτη.
2. Έλεγχος διαθεσιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Γνωμοδότηση Δημοτικής Επιτροπής (όπου απαιτείται)
4. Έγκριση Δημοτικού Συμβουλίου ή Δημάρχου (σύμφωνα με τις διατάξεις και τον κανονισμό του Δήμου).
5. Καταβολή του αντιτίμου.

6. Παράδοση-παραλαβή του χώρου με σχετικό πρωτόκολλο.

Δ. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος σε περίπτωση πραγματοποίησης εκδηλώσεων τους, οι ακόλουθοι φορείς:

- Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) επιχορηγούμενα από το Δήμο απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος.
- Πολιτικά κόμματα, δημοτικές παρατάξεις και συνδικαλιστικές οργανώσεις.
- Σχολεία της περιοχής του Δήμου.
- Πολιτιστικοί φορείς του Δήμου Μαρκοπούλου.
- Εκκλησιαστικοί φορείς (ενορίες, κατηχητικά σχολεία, κ.λ.π.) του Δήμου Μαρκοπούλου.
- Σώματα ασφαλείας της περιοχής.

Με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 τροποποιήθηκε το άρθρο 185 του Ν.3463/2006, το οποίο ορίζει: 1. «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων. 2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016». Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Στην περίπτωση μίσθωσης του χώρου επιτρέπεται η έκδοση και διάθεση εισιτηρίων εισόδου για την παρακολούθηση της εκδήλωσης. Τα εισιτήρια εκδίδονται από τους φορείς στους οποίους παραχωρείται ο χώρος, οι οποίοι υποχρεούνται να τηρήσουν για την έκδοση

και διάθεση τους όλες τις κείμενες διατάξεις και να αποδώσουν αρμοδίως τους φόρους και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις.

Εφόσον από τον φορέα υπάρχει εισιτήριο, οφείλει να αποδίδει το 10% από τις εισπράξεις των εισιτηρίων στον Δήμο Μαρκοπούλου. Στις περιπτώσεις που κατά τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται ο χώρος να παραχωρηθεί χωρίς αντίτιμο, στο Συμφωνητικό παραχώρησης που υπογράφεται κατά τον Κανονισμό τίθεται όρος απαγόρευσης έκδοσης εισιτηρίων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **284/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ