



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-12-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 31615

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26^{ης}/19-12-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 276/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης ρύθμισης οφειλών του Δήμου Μαρκοπούλου, με την ΕΥΔΑΠ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **18.30 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» **κατεπείγουσα συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **30587/18-12-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζή Γεώργιου, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαίωσε ο Ειδικός Γραμματέας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Δρίτσα Σταυρούλα, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κορωνιάς Νικόλαος, **2)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **3)** Μπούρα Ελένη, **4)** Κιμπεζής Γεώργιος, **5)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του μοναδικού θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κιμπεζής Γεώργιος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η συνεδρίαση ορίζεται κατεπείγουσα, βάσει των διατάξεων του Ν.3852/2010 αρ.67 παρ.5, για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **κατεπείγουσας συνεδρίασης** και ανέγνωσε το μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **μοναδικό θέμα** της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε τα εξής:

«...Αξιότιμες κυρίες και αξιότιμοι κύριοι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α. Σήμερα έρχεται για συζήτηση και για ψήφιση ένα θέμα, που δεν είναι απλά λογιστικό. Αφορά την αξιοπιστία μας και την ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχουμε στους πολίτες.

Πριν όμως προχωρήσουμε στην λήψη της απόφασης, οφείλω, ως Δήμαρχος, να σταθώ με απόλυτη ειλικρίνεια και διαφάνεια απέναντι σε εσάς και στους συμπολίτες που μας εμπιστεύτηκαν.

Από την πρώτη στιγμή της θητείας μας, η δέσμευσή μας ήταν μία: Να διοικήσουμε με ανοιχτές πόρτες και με συνεχή διάλογο.

Η σημερινή συζήτηση για την ρύθμιση της οφειλής προς την ΕΥΔΑΠ είναι μία ακόμα έκφραση αυτής της δέσμευσης για διαφάνεια και λογοδοσία.

Είναι η στιγμή να κοιτάξουμε κατάματα ένα χρόνιο πρόβλημα, να το εξηγήσουμε με κάθε λεπτομέρεια και να παρουσιάσουμε την στρατηγική μας λύση, που έχει ως αποκλειστικό γνώμονα το συμφέρον των δημοτών και της πόλης.

Β. Η συσσωρευμένη οφειλή προς την ΕΥΔΑΠ, ύψους περίπου 3,5 εκατομμυρίων ευρώ αποτελεί ένα ζήτημα που μας απασχολεί πολύ σοβαρά!

Η δημιουργία αυτού του χρέους δεν ήταν αποτέλεσμα πολιτικής αμέλειας, κακοδιαχείρισης ή ανευθυνότητας, όπως εύκολα και ανέξοδα μπορεί να ειπωθεί, αλλά μία σύνθετη συνέπεια πολλαπλών παραγόντων, τόσο εσωτερικών, όσο και εξωτερικών, που διαμόρφωσαν την δυσμενή οικονομική κατάσταση.

Η δημοτική αρχή, αναγνωρίζοντας την πολυπλοκότητα του ζητήματος και προς ενημέρωση του νέου Δημοτικού Συμβουλίου, ανέλαβε την ευθύνη να αναλύσει τις βαθύτερες αιτίες, προκειμένου να τις αντιμετωπίσει με σοβαρότητα και αποτελεσματικότητα.

Αρχικά, σημαντικό ρόλο διαδραμάτισε η παγκόσμια υγειονομική κρίση της πανδημίας, η οποία οδήγησε σε αναστολή ρυθμίσεων και διευκολύνσεις, επηρεάζοντας άμεσα τα έσοδα του Δήμου.

Παράλληλα, η εκτόξευση του ενεργειακού κόστους αύξησε κατακόρυφα τις δαπάνες μας για καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια.

Στην ίδια κατεύθυνση λειτούργησε και η χαμηλή εισπραξιμότητα των λογαριασμών ύδρευσης και αποχέτευσης, η οποία οφείλεται κυρίως στην οικονομική δυσπραγία της αγοράς και των συμπολιτών μας. Παρά το ότι οι υπηρεσίες του Δήμου μας λαμβάνουν όλα τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης, τα προσδοκώμενα οφέλη δεν είναι τα αναμενόμενα.

Επιπλέον, η παλαιότητα του δικτύου ύδρευσης αποτελεί ένα χρόνιο πρόβλημα που αυξάνει την κατανάλωση νερού, λόγω των συνεχών βλαβών και διαρροών, επιβαρύνοντας τόσο τους λογαριασμούς, όσο και το κόστος συντήρησης. Η αλματώδης οικιστική ανάπτυξη του Δήμου μας επιφέρει αυξημένη ζήτηση για υδροδότηση και αποχέτευση και επιπλέον δαπάνες για τον Δήμο μας.

Η αποδοχή μια τέτοιας ρύθμισης, δεν είναι «έκπτωση» στις υποχρεώσεις μας.

Είναι στρατηγική επιλογή για να αποκαταστήσουμε την ρευστότητα του Δήμου, να αποδεσμεύσουμε τον προϋπολογισμό από τα συνεχή «βαρίδια» των απλήρωτων υποχρεώσεων και να συνεχίσουμε να χρηματοδοτούμε με κρίσιμες υπηρεσίες προς όφελος των δημοτών.

Την ίδια στιγμή η διοίκηση είχε ιεραρχήσει τις άμεσες ανάγκες των πολιτών. Επιλέξαμε να δώσουμε έμφαση στην βελτίωση της καθημερινότητας, επενδύοντας στην καθαριότητα, στην οδοποιία, στα σχολεία μας, στην αναβάθμιση των κοινωνικών μας δομών.

Από την άλλη μεριά, μια προσεκτική ματιά στην οικονομική κατάσταση των Δήμων στην Ελλάδα, δείχνουν ότι η κατάσταση που αντιμετωπίζουμε δεν είναι ένα μεμονωμένο φαινόμενο. Η τοπική αυτοδιοίκηση στο σύνολο της, αντιμετωπίζει συσσωρευμένα και συστηματικά δημοσιονομικά προβλήματα.

Γ. Τι μας ζητείται και γιατί είναι σημαντικό.

Η ΕΥΔΑΠ προτείνει συμπληρωματική ρύθμιση για το οφειλόμενο υπόλοιπο του Δήμου, ύψους συνολικά 3.487.501,30€, με καταγραφή και όρους που περιλαμβάνουν προκαταβολή 10%, ήτοι 325.663,60€ και αποπληρωμή σε 60 μηνιαίες δόσεις των 52.697,30€.

Πρέπει όμως να τονίσουμε ότι, η μη τακτοποίηση της οφειλής εγκυμονεί κινδύνους: Με βάση των Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, η ΕΥΔΑΠ έχει το δικαίωμα να εφαρμόσει όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες είσπραξης, συμπεριλαμβανομένης της κατάσχεσης εις χείρας τρίτων, χωρίς διακρίσεις μεταξύ των Δήμων, όπως έπραξε ήδη σε μεγάλους Δήμους της Ανατολικής Αττικής.

Εμείς από χρόνια έχουμε καλλιεργήσει μία γόνιμη, βήμα – βήμα συνεργασία με την εταιρεία, προστατεύοντας παράλληλα τα συμφέροντα του Δήμου μας, ώστε η ενδεχόμενη μεταβίβαση του δικτύου να γίνει υπό όρους στρατηγικής επιλογής και όχι αναγκαιότητας.

Η πρόταση που φέρνουμε σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι το επιστέγασμα μια επίπονης και μακροχρόνιας διαπραγμάτευσης.

Δ. Η ρύθμιση των οφειλών της ΕΥΔΑΠ είναι η ορθότερη πολιτική επιλογή σήμερα. Γιατί:

- Εγγυάται βραχυπρόθεσμη ρευστότητα: Με την ρύθμιση μειώνουμε άμεσα το τρέχον ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο και αποφεύγουμε ανεξέλεγκτη επιβάρυνση των ετήσιων πιστώσεων.

- Προστατεύει δημόσιες υπηρεσίες και κοινωνικές παροχές: Αν επιβαρυνθεί ο προϋπολογισμός με το σύνολο των απαιτήσεων, θα πρέπει να περικόψουμε δραματικά υπηρεσίες ή να αναβάλλουμε έργα που βελτιώνουν την καθημερινότητα των πολιτών.

- Δημιουργεί προϋποθέσεις για επενδύσεις: Μια σταθερή δημοσιονομική εικόνα επιτρέπει στον Δήμο να σχεδιάσει και να εξασφαλίσει πόρους για έργα επισκευής δικτύου ύδρευσης, αντικατάστασης παλαιών αγωγών και προγράμματα μείωσης απωλειών.

Η υπογραφή αυτής της σύμβασης αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για το καλό του Δήμου μας και κατ' επέκταση των δημοτών μας. Θα εξασφαλίσει την

απαραίτητη οικονομική σταθερότητα και θα αποτελέσει μία ανάσα για τους προϋπολογισμούς μας. Από την στιγμή της πληρωμής της προκαταβολής, θα επιτευχθεί μεγάλη αποκλιμάκωση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων, καθώς η οφειλή προς την ΕΥΔΑΠ αποτελεί το συντριπτικό ποσοστό αυτών.

Η ρύθμιση αυτή των οφειλών, δεν είναι απλώς η διευθέτηση ενός χρέους. Είναι ένα βήμα που τακτοποιεί ένα κεφάλαιο οικονομικής αβεβαιότητας και ανοίγει τον δρόμο για ένα μέλλον οικονομικής σταθερότητας και ανάπτυξης.

Ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση μίας ρύθμισης, που προσφέρει στον Δήμο μας την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, όπως ακριβώς ζητήσαμε από τους δημότες μας να ανταποκριθούν στις δικές τους.

Σας καλώ όλους, ανεξαρτήτως πολιτικών διαφορών, να υπερψηφίσουμε την εισήγηση:

για αποπληρωμή του:

ποσού οφειλής ύψους 3.224.070,45€ όπως αναγράφεται επί της σύμβασης

πλέον νομίμων προσαυξήσεων ύψους 32.565,51€

ήτοι συνολικού ποσού διακανονισμού 3.256.635,96€

επιπλέον τόκων συνολικού ποσού 230.865,34€

με υποχρέωση προκαταβολής ποσού 325.663,60€ (10% επί της συνολικής οφειλής με προσαυξήσεις) και εναπομείνον ποσό διακανονισμού 2.930.972,36€ πλέον τόκων σε 60 μηνιαίες δόσεις των 52.697,30€ καθώς και την εξουσιοδότηση μου για την υπογραφή της εν λόγω πρόσθετης σύμβασης, επιπλέον της εγκεκριμένης με την υπ' αριθμ. 244.2023 (ΑΔΑ: 9Β61ΩΛΝ-Β0Τ) απόφασης Δ.Σ., καθώς και για οιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια που απορρέει εκ της υπογραφής αυτής...».

ΣΥΜΒΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την/...../2025 μεταξύ :

A. Της εδρεύουσας στο Δήμο Γαλατσίου (οδός Ωρωπού 156) Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε**» και με τον διακριτικό τίτλο «**Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.**» ή «**ΕΥΔΑΠ**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Χαράλαμπο Σαχίνη, ο οποίος ενεργεί σύμφωνα με τις Αποφάσεις 21570/14-9-2023 και 21571/14-9-2023 του Διοικητικού της Συμβουλίου, και

B. Του **ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ** που εδρεύει στο Μαρκόπουλο, στην οδό Σωτηρίου 1 - Πλ. Δημοσθένους και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο

Αλλαγιάννη, ο οποίος ενεργεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. _____ Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, που έχει αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με αριθμ. πρωτ. _____ και εφεξής θα ονομάζεται ο ΔΗΜΟΣ, Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Προοίμιο

Δυνάμει της από 29/12/2023 Σύμβασης Ρύθμισης Ληξιπρόθεσμων Οφειλών και Είσπραξης Τρεχουσών Οφειλών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, υπογραφείσας μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου, ο τελευταίος αφού αναγνώρισε το σύνολο της διαμορφωθείσας οφειλής του μετά των τόκων και εν γένει προσαυξήσεων έως την 24^η/11/2023, συνολικού ποσού 3.778.185,22 ευρώ, προέβη σε συμφωνία ρύθμισης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και διαλαμβανόμενα που έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά από αμφότερα τα παρόντα συμβαλλόμενα μέρη. Η ως άνω από 29/12/2023 σύμβαση παραμένει σε ισχύ υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ρητά μνημονεύονται σε αυτήν. Δια της παρούσης Σύμβασης, τα παρόντα συμβαλλόμενα μέρη επιθυμούν όπως ρυθμίσουν περαιτέρω και πλέον των ειδικώς οριζόμενων στην από 29/12/2023 αναφερόμενων σε αυτή οφειλών, τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του Δήμου προς την ΕΥΔΑΠ που αφορούν χρονικό διάστημα γέννησής τους μεταγενέστερο της υπογραφής ρύθμισης των οφειλών που αφορά η από 29/12/2023 σύμβαση και ειδικότερα το χρονικό διάστημα από 25/11/2023 έως 01/10/2025, πλέον τόκων και προσαυξήσεων, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Ο ΔΗΜΟΣ, δια της παρούσης σύμβασης, αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι οφείλει στην ΕΥΔΑΠ, επιπλέον των οφειλών που συμπεριλήφθηκαν στην από 29/12/2023 σύμβαση ρύθμισης οφειλών, τα ποσά που εκτίθενται στον παρακάτω πίνακα, συνολικού ποσού **τριών εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (3.224.070,45€)**, το οποίο αφορά ληξιπρόθεσμες οφειλές χρονικής περιόδου από 25/11/2023 μέχρι την 1^η/10/2025, καθώς και τις επί των ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλογούσες την 1^η/10/2025 νόμιμες προσαυξήσεις και τόκους μη εμπροθέσμου καταβολής, ποσού τριάντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και πενήντα ενός λεπτών **(32.565,51€)**. Συνολικά, επομένως, ο ΔΗΜΟΣ ανεπιφύλακτα αναγνωρίζει και αποδέχεται πλήρως την ως άνω συνολική οφειλή μετά των προσαυξήσεων αυτής, ως αναλυτικά περιγράφεται στον κατωτέρω πίνακα (1), συνολικού ποσού **τριών εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (3.256.635,96€)** πλέον των συμφωνηθέντων τόκων της παρούσας σύμβασης ρύθμισης οφειλών, ως προσδιορίζονται στον όρο 2, συνολικού ποσού **διακοσίων τριάντα χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (230.865,34€)** χωρίς καμιά απολύτως αίρεση ως προς την ορθότητα και γενεσιουργό αιτία αυτής, υποχρεούμενος όπως προβεί σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση αυτής δια δοσιακής ρύθμισης του συνόλου της οφειλής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ειδικότερα :

ΟΦΕΙΛΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΠΟ 25/11/2023 ΕΩΣ 1/10/2025		
ΑΙΤΙΑ		ΠΟΣΟ
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ		3.176.697.65
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ - ΓΚΡΑΒΑΣ		47.372.80
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ		3.224.070.45
ΤΟΚΟΙ/ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ		32.565.51
ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕ ΤΟΚΟΥΣ/ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ		3.256.635,96
ΤΟΚΟΙ ΔΟΣΙΑΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ		230.865,34

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕ ΤΟΚΟΥΣ	3.487.501,30
---------------------------------	---------------------

(Πίνακας-1- Σύνολο οφειλών με τόκους/προσαυξήσεις)

2. Η παρούσα δοσιακή ρύθμιση συμφωνείται από κοινού έντοκη, με επιτόκιο που συμφωνείται από κοινού σε 3% ετησίως. Ο ΔΗΜΟΣ αποδέχεται ότι το κεφάλαιο των τόκων της παρούσας σύμβασης ρύθμισης οφειλών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (230.865,34€).
3. Η ΕΥΔΑΠ αποδέχεται να εισπράξει από τον ΔΗΜΟ την παραπάνω συνολική απαίτησή της από κεφάλαιο και αναλογούντες τόκους (βλ. Πίνακα 1), ύψους **τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ενός ευρώ και τριάντα λεπτών (3.487.501,30€)** σε συνεχόμενες ισόποσες έντοκες μηνιαίες δόσεις υπό την προϋπόθεση της τήρησης από τον ΔΗΜΟ όλων των όρων της παρούσας. Ο ΔΗΜΟΣ στο πλαίσιο δέσμευσης του ως προς τους όρους της παρούσης συμφωνίας και έναντι της συνολικής αυτής ρυθμιζόμενης οφειλής του, κατέβαλε προ της υπογραφής της παρούσης διαπραγεζικά στην ΕΥΔΑΠ το ποσό των τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών **(325.663,60€)**, το οποίο λογίζεται ως προκαταβολή και αντιστοιχεί στο 10% του συνόλου των οφειλών με προσαυξήσεις (βλ. Πίνακα 1). Κατόπιν της ως άνω γενόμενης καταβολής, τα συμβαλλόμενα μέρη προσδιορίζουν και συμφωνούν όπως το σύνολο της διαμορφωθείσας αναγνωρισθείσας οφειλής του ΔΗΜΟΥ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (2.930,972,36€)** πλέον ποσού διακοσίων τριάντα χιλιάδων οχτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών **(230.865,34€)** που αφορά τους συμφωνηθέντες τόκους της παρούσης σύμβασης ρύθμισης οφειλών. Ο ΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης του συνολικού ποσού των τριών εκατομμυρίων εκατό εξήντα μία χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτών **(3.161.837,70€)** σε εξήντα (60) ισόποσες, συνεχόμενες και έντοκες μηνιαίες δόσεις, ποσού **πενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (52.697,30€)** εκάστη, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα δόσεων (Πίνακας 2- Δοσολόγιο), ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Ρητώς δε συμφωνείται όπως η πρώτη δόση θα καταβληθεί την **31η Οκτωβρίου 2025**, ενώ οι υπόλοιπες πενήντα εννέα (59) δόσεις θα καταβάλλονται στο τέλος κάθε επόμενου ημερολογιακού μήνα.
4. Ο ΔΗΜΟΣ προκειμένου να διατηρείται σε ισχύ η παρούσα σύμβαση, αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση να καταβάλλει εμπρόθεσμα τις προαναφερόμενες δόσεις του όρου 3, καθώς και τους τρέχοντες λογαριασμούς υδροληψίας που εκδίδει η ΕΥΔΑΠ προς τον ΔΗΜΟ. Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραιτηθεί άμεσα από κάθε ένδικο βοήθημα που τυχόν έχει ασκήσει κατά πράξεων εκτέλεσης εκ μέρους της ΕΥΔΑΠ για τις ρυθμιζόμενες με την παρούσα οφειλές του και από κάθε αμφισβήτησή τους.
5. Ληξιπρόθεσμος καθίσταται κάθε λογαριασμός που αφορά τρέχουσα κατανάλωση, μετά την πάροδο της αναγραφόμενης επ' αυτού ημερομηνίας λήξης πληρωμής.
6. Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης δύο (2) συνεχόμενων δόσεων, η Σύμβαση παύει να ισχύει αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση, εξαιρουμένης της διατάξεως του όρου 1,

σχετικά με τη ρητή και ανεπιφύλακτη αναγνώριση από τον Δήμο της οφειλής του προς την ΕΥΔΑΠ, η οποία θα εξακολουθεί να ισχύει, διατηρουμένων των δικαιωμάτων και αξιώσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π και κατά διακριτική ευχέρεια αυτής, τόσο εκ της παρούσης αναγνώρισης οφειλής όσο και εκ των εκδοθέντων λογαριασμών-τιμολογίων.

7. Τις ίδιες συνέπειες με τα αναφερόμενα στον όρο 6 επιφέρει και η καθυστέρηση εξόφλησης τρεχόντων λογαριασμών υδροληψίας αξίας, ίσης με το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας κατανάλωσης όλων των παροχών του Δήμου, η οποία αξία προσδιορίζεται σε **480.000 €**.
8. Σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας από τον ΔΗΜΟ, η Σύμβαση αυτή παύει να ισχύει αυτοδικαίως με εξαίρεση την ρητή και ανεπιφύλακτη αναγνώριση της οφειλής του Δήμου προς την ΕΥΔΑΠ, όπως αυτή περιγράφεται στον όρο 1 και ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό (κύριες οφειλές του Δήμου και των Νομικών του προσώπων καθώς και οι αναλογούντες τόκοι /προσαυξήσεις εκπροθέσμου καταβολής από τις ημερομηνίες κατά τις οποίες τα επί μέρους ποσά είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα), καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, δυναμένης της ΕΥΔΑΠ να επιδιώξει άμεσα την είσπραξη της απαίτησής της κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ και κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας και επιπλέον να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας την οποία ήθελε υποστεί από την παράβαση των όρων της παρούσας Σύμβασης.
9. Σε κάθε περίπτωση παράβασης της παρούσας από τον οφειλέτη ΔΗΜΟ, η ΕΥΔΑΠ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει αζημίως της την υδροδότηση του ΔΗΜΟΥ, μέχρις ότου αυτός εξοφλήσει τις οφειλές του προς την ΕΥΔΑΠ και συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει από την παρούσα Σύμβαση και τις Συμβάσεις Υδροληψίας.
10. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης συμφωνείται να είναι μέχρι **30/9/2030**, οπότε καταβάλλεται η τελευταία δόση.
11. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΔΗΜΟΣ εξασφαλίσει με οποιονδήποτε τρόπο χρηματοδοτική ρευστότητα (π.χ. ΚΑΠ, ΤΠ&Δ κ.λπ.), έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει μέρος ή και το σύνολο της ρυθμιζόμενης οφειλής του, πριν από το πέρας της Συμβάσεως αυτής.
12. Η μη άσκηση εκ μέρους της ΕΥΔΑΠ δικαιώματος παρεχόμενου με την παρούσα Σύμβαση, σε καμία απολύτως περίπτωση δεν σημαίνει παραίτησή της από το δικαίωμα αυτό ούτε υποδηλώνει πρόθεση μη ασκήσεώς του.
13. Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης κηρύσσονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων ουσιώδεις. Το δε συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα (δοσολόγιο) αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ο ΔΗΜΟΣ δηλώνει ότι παραιτείται από οποιαδήποτε ένστασή του και λόγο προσβολής του παρόντος (κατά ΑΚ κλπ), του οποίου το περιεχόμενο ανταποκρίνεται στην ελεύθερη βούληση των μερών και αποτελεί τον πλέον προσήκοντα και συμφέροντα τρόπο επίλυσης της εκκρεμούσης οικονομικής διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Ο Δήμος ευθύνεται έναντι της ΕΥΔΑΠ για την πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του ως απορρέουν εκ της παρούσης μέχρι την ολοσχερή εξόφληση της οφειλής, παραμένοντας

αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος έναντι της ΕΥΔΑΠ για κάθε ποσό που οφείλεται δυνάμει της παρούσας, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε διαδοχής ή διοικητικής μεταβολής.

14. Κατά τα λοιπά, η παρούσα Σύμβαση και η υδροδότηση του ΔΗΜΟΥ θα διέπονται από τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.
15. Για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που θα προκύπτει από τη σύμβαση και θα αφορά στην εκτέλεση, την εφαρμογή και την ερμηνεία της ως και τις σχέσεις γενικά που δημιουργούνται από αυτή, συμφωνείται ότι αρμόδια είναι αποκλειστικά, τα Δικαστήρια της Αθήνας, που εφαρμόζουν το Ελληνικό Δίκαιο. Τυχάνει αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα Δικαστήρια, σύμφωνα με τα παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών, που ενδεχόμενα θα αναφύονται μεταξύ τους.

Τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, οι οποίοι υπέγραψαν τη παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) ίδια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν δύο (2) η ΕΥΔΑΠ Α.Ε και δύο (2) ο ΔΗΜΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΣ ΣΑΧΙΝΗΣ

**Για τον ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ			3,256,635.96	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (3072)			
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ			325,663.60	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ			
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΥ ΘΑ ΜΟΙΡΑΣΤΕΙ ΣΕ ΔΟΣΕΙΣ			2,930,972.36				
Δόσεις			60				
Ημερ. Συμφωνίας			1/10/2025	ΔΟΣΟΛΟΓΙΟ			
Δόση	Ημ/νία Καταβολής Δόσης	Ημέρες από Ημ/νία Συμφωνίας	Ποσό προς Δόσεις	Ημερήσιοι Τόκοι Σύμβασης	Χαρτόσημο επί των τόκων Σύμβασης	Σύνολο Δόσεων (μη ισόποσες)	Τελική Ισόποση Μηνιαία Δόση
1	31/10/2025	30	48,849.54	120.17	4.33	48,974.04	52,697.30
2	30/11/2025	60	48,849.54	240.34	8.65	49,098.53	52,697.30
3	31/12/2025	91	48,849.54	364.52	13.12	49,227.18	52,697.30
4	31/1/2026	122	48,849.54	488.69	17.59	49,355.82	52,697.30
5	28/2/2026	150	48,849.54	600.85	21.63	49,472.02	52,697.30
6	31/3/2026	181	48,849.54	725.02	26.10	49,600.66	52,697.30
7	30/4/2026	211	48,849.54	845.19	30.43	49,725.16	52,697.30
8	31/5/2026	242	48,849.54	969.37	34.90	49,853.81	52,697.30
9	30/6/2026	272	48,849.54	1,089.54	39.22	49,978.30	52,697.30
10	31/7/2026	303	48,849.54	1,213.72	43.69	50,106.95	52,697.30
11	31/8/2026	334	48,849.54	1,337.89	48.16	50,235.59	52,697.30
12	30/9/2026	364	48,849.54	1,458.06	52.49	50,360.09	52,697.30
13	31/10/2026	395	48,849.54	1,582.24	56.96	50,488.74	52,697.30
14	30/11/2026	425	48,849.54	1,702.41	61.29	50,613.24	52,697.30
15	31/12/2026	456	48,849.54	1,826.58	65.76	50,741.88	52,697.30
16	31/1/2027	487	48,849.54	1,950.76	70.23	50,870.53	52,697.30
17	28/2/2027	515	48,849.54	2,062.92	74.27	50,986.73	52,697.30
18	31/3/2027	546	48,849.54	2,187.09	78.74	51,115.37	52,697.30
19	30/4/2027	576	48,849.54	2,307.26	83.06	51,239.86	52,697.30
20	31/5/2027	607	48,849.54	2,431.44	87.53	51,368.51	52,697.30
21	30/6/2027	637	48,849.54	2,551.61	91.86	51,493.01	52,697.30
22	31/7/2027	668	48,849.54	2,675.78	96.33	51,621.65	52,697.30
23	31/8/2027	699	48,849.54	2,799.96	100.80	51,750.30	52,697.30
24	30/9/2027	729	48,849.54	2,920.13	105.12	51,874.79	52,697.30
25	31/10/2027	760	48,849.54	3,044.30	109.59	52,003.43	52,697.30
26	30/11/2027	790	48,849.54	3,164.47	113.92	52,127.93	52,697.30
27	31/12/2027	821	48,849.54	3,288.65	118.39	52,256.58	52,697.30
28	31/1/2028	852	48,849.54	3,412.82	122.86	52,385.22	52,697.30
29	29/2/2028	881	48,849.54	3,528.99	127.04	52,505.57	52,697.30
30	31/3/2028	912	48,849.54	3,653.16	131.51	52,634.21	52,697.30
31	30/4/2028	942	48,849.54	3,773.33	135.84	52,758.71	52,697.30
32	31/5/2028	973	48,849.54	3,897.51	140.31	52,887.36	52,697.30
33	30/6/2028	1003	48,849.54	4,017.68	144.64	53,011.86	52,697.30
34	31/7/2028	1034	48,849.54	4,141.85	149.11	53,140.50	52,697.30
35	31/8/2028	1065	48,849.54	4,266.03	153.58	53,269.15	52,697.30
36	30/9/2028	1095	48,849.54	4,386.20	157.90	53,393.64	52,697.30
37	31/10/2028	1126	48,849.54	4,510.38	162.37	53,522.29	52,697.30
38	30/11/2028	1156	48,849.54	4,630.55	166.70	53,646.79	52,697.30
39	31/12/2028	1187	48,849.54	4,754.72	171.17	53,775.43	52,697.30
40	31/1/2029	1218	48,849.54	4,878.90	175.64	53,904.08	52,697.30
41	28/2/2029	1246	48,849.54	4,991.06	179.68	54,020.28	52,697.30
42	31/3/2029	1277	48,849.54	5,115.23	184.15	54,148.92	52,697.30
43	30/4/2029	1307	48,849.54	5,235.40	188.47	54,273.41	52,697.30
44	31/5/2029	1338	48,849.54	5,359.58	192.94	54,402.06	52,697.30
45	30/6/2029	1368	48,849.54	5,479.75	197.27	54,526.56	52,697.30
46	31/7/2029	1399	48,849.54	5,603.92	201.74	54,655.20	52,697.30
47	31/8/2029	1430	48,849.54	5,728.10	206.21	54,783.85	52,697.30
48	30/9/2029	1460	48,849.54	5,848.27	210.54	54,908.35	52,697.30
49	31/10/2029	1491	48,849.54	5,972.44	215.01	55,036.99	52,697.30
50	30/11/2029	1521	48,849.54	6,092.61	219.33	55,161.48	52,697.30
51	31/12/2029	1552	48,849.54	6,216.79	223.80	55,290.13	52,697.30
52	31/1/2030	1583	48,849.54	6,340.96	228.27	55,418.77	52,697.30
53	28/2/2030	1611	48,849.54	6,453.12	232.31	55,534.97	52,697.30
54	31/3/2030	1642	48,849.54	6,577.30	236.78	55,663.62	52,697.30
55	30/4/2030	1672	48,849.54	6,697.47	241.11	55,788.12	52,697.30
56	31/5/2030	1703	48,849.54	6,821.64	245.58	55,916.76	52,697.30
57	30/6/2030	1733	48,849.54	6,941.81	249.91	56,041.26	52,697.30
58	31/7/2030	1764	48,849.54	7,065.99	254.38	56,169.91	52,697.30
59	31/8/2030	1795	48,849.54	7,190.16	258.85	56,298.55	52,697.30
60	30/9/2030	1825	48,849.50	7,310.33	263.17	56,423.00	52,697.00
ΣΥΝΟΛΑ			2,930,972.36	222,843.01	8,022.33	3,161,837.70	3,161,837.70
Σύνολο Τόκων Δόσης και Χαρτοσήμου					230,865.34		

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης, δηλώνουν παρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρυδάκης Δημήτριος, καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. ΕΞΕ Γ.Γ.14348/4-8-2025 (αρ.πρωτ.εισερχ.Δήμου 15996/4-8-2025) πρόταση για συμπληρωματική σύμβαση ρύθμισης οφειλών του Δήμου Μαркоπούλου στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε., την υπ' αριθμ. 12291/16-6-2025 (αρ.πρωτ.ΕΥΔΑΠ εισερχ. ΓΓ 15172/16-6-2025) αίτηση ρύθμισης οφειλής Δήμου Μαркоπούλου, το σχέδιο της νέας σύμβασης ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών του «Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας» το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και το υπ'αρ.πρωτ.30562/18-12-2025 έγγραφο του Δημάρχου Μαркоπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Εγκρίνει την **«Λήψη απόφασης για υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης ρύθμισης οφειλών του Δήμου Μαркоπούλου, με την ΕΥΔΑΠ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.»**, ως κατεπείγον θέμα.

Γ) Εγκρίνει την υπογραφή της προτεινόμενης **συμπληρωματικής σύμβασης για την Ρύθμιση Ληξιπρόθεσμων Οφειλών του Δήμου Μαркоπούλου, με την ΕΥΔΑΠ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.**, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαркоπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης, καθώς και για οιαδήποτε περεταίρω ενέργεια απορρέει εκ της υπογραφής αυτής.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρυδάκης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **276/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ