



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-11-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 24705

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **20^{ης}/28-11-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 266/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση της Έκθεσης της
Παρ.2 του Αρ.4α του
Ν.4111/2013.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η** του μηνός **Νοεμβρίου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.**, συνήλθε σε «**διά περιφοράς**» **Κατεπείγουσα Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **24536/27-11-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή,

7) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **15)** Δρίτσα Σταυρούλα, **16)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **17)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **18)** Χασιώτης Σταμάτιος, **19)** Κιμπεζής Γεώργιος, **20)** Στουραϊτης Ιωάννης, **21)** Γιαννάκη Ζωή, **22)** Πίντζος Δημήτριος, **23)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Μπούρα Ελένη, **2)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η συνεδρίαση ορίζεται κατεπείγουσα, βάσει των διατάξεων του Ν.3852/2010 αρ.67 παρ.5, λόγω της προθεσμίας που τίθεται για λήψη και αποστολή των σχετικών αποφάσεων έως 28-11-2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον των θεμάτων και για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **1^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.24528/27-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«...Έκθεση παράγρ. 2, άρθρο 4α ν. 4111/2013 Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4α του ν. 4111/2013 και σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 748/11-11-2025 εγγράφου του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ. Στόχος της είναι η πλήρης και τεκμηριωμένη καταγραφή της οικονομικής κατάστασης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας κατά την 30/09/2025.

1. Απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση πιστώσεων κατά την 30/09/2025.

Οι απλήρωτες υποχρεώσεις καθ' υπέρβαση πιστώσεων κατά την 30/09/2025 ανέρχονται σε **1.728.448,22€** και αφορούν εις ολόκληρον λογαριασμούς πώλησης ύδατος από την εταιρεία Ε.ΥΔ.ΑΠ. ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε. προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ενίσχυση του δικτύου ύδρευσης και την υδροδότηση των κατοίκων του.

Λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου εκπλήρωσης της καθ' υπέρβαση πίστωσης της ΕΥΔΑΠ προβήκαμε σε διμερή άτυπη προφορική συμφωνία μεταξύ ημών και της Ε.ΥΔ.ΑΠ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 190/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και της επικείμενης περιέλευσης των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στην Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του έτους 2026. Από την ανωτέρω διαβούλευση μεταξύ Δήμου και ΕΥΔΑΠ Α.Ε. θα προκύψει άμεσα διμερής σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την ρύθμιση της καθ' υπέρβαση πίστωσης. Εναλλακτικά η απαίτηση της ΕΥΔΑΠ θα πληρωθεί από τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του Δήμου δυνάμει του άρθρου 254 και άρθρου 257 παρ.3 του σχεδίου νόμου που τελεί σε δημόσια διαβούλευση, περί επιχορήγησης ΟΤΑ για εξόφληση των υποχρεώσεων τους.

Η διευθέτηση του χρέους προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. θα εξυπηρετήσει τη λειτουργία του Δήμου.

Η εκτίμηση για το ύψος αυτών κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε επιπλέον 500.000,00€.

Το έτος 2026 προβλέπεται η μεταβίβαση του δικτύου ύδρευσης συνεπώς δεν θα δημιουργηθούν απλήρωτες υποχρεώσεις προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Σχετ. αρχείο «1 ΝΔΚΥ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ 9.2025»

2. Δανεισμός και υποχρεώσεις.

Ο δανεισμός του Δήμου Μαρκοπούλου ανέρχεται σήμερα σε άληκτο κεφάλαιο **3.290.168,56€** εκ των οποίων 301.256,13€ (ποσοστό μόλις 9,16%) επί της συνολικής δανειακής οφειλής αφορά δάνειο εξυπηρετούμενο από τα ίδια έσοδα του Δήμου ενώ ποσό 2.988.912,43 € (ποσοστό 90,84%) αφορούν χρηματοδοτούμενα δάνεια του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Σχετ. αρχείο «2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»

Σημείωση: Στο πληροφοριακό σύστημα του Δήμου τα δάνεια καταγράφονται σύμφωνα με την εγκύκλιο 540/2022 (ΑΔΑ:Ψ2ΕΛ46ΝΤΛ6-Τ1Θ) του Υπουργείου Εσωτερικών αποτυπώνοντας στον λογαριασμό 45 το σύνολο των εγκεκριμένων δανείων μειούμενα κατά το ποσό της εκταμίευσής τους ήτοι 10.688.777,10€.

Οι λοιπές υποχρεώσεις ύψους **5.204.359,52€** κατά την 30/9/2025 αναλύονται ως εξής:

1. Προμηθευτές: Ανέρχονται σε 3.153.623,40€ κατόπιν απορρίψεων βάσει ρύθμισης οφειλής και προκαταβολών για εκτελούμενα χρηματοδοτούμενα έργα που εξυπηρετούνται κανονικά.

2. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη: Υπόλοιπο 12.571,96€ που προκύπτει από χρεωστικό ΦΠΑ ύψους 62.723,64€ γ' τριμήνου και λοιπές ασφαλιστικές κρατήσεις ύψους 75.295,60€ που εξυπηρετούνται κανονικά.

3. Ασφαλιστικοί οργανισμοί: Υπόλοιπο μηδέν.

4. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε 2.038.164,16€ και αφορά:

α) 754.451,52€ επιστρεπτέο ΦΠΑ επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ παρελθόντων ετών

β) 138.714,33€ υπόλοιπο ποσό χρεολυσίων έτους 2025 δανείων ΤΠΔ

γ) 3.433,01€ εκ μεταφοράς αποδοχές πληρωτέες συγχωνευόμενου ΝΠ ΚΔΕΜ και

δ) 1.141.565,30€ μεταβατικοί λογαριασμοί. Εκ των οποίων ποσό 457.749,60€ αφορά ποσό μη ρυθμισμένων οφειλών αποζημιώσεων βάσει δικαστικών αποφάσεων ενώ ποσό 683.815,70€ αφορά ποσό οφειλόμενων τοκοχρεολυσίων 100% χρηματοδοτούμενων δανείων προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ επόμενων χρήσεων.

Σχετ. αρχείο «4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2025»

Βάσει του μητρώου δεσμεύσεων οι απλήρωτες υποχρεώσεις κατά την 30/09/2025 ανέρχονται σε 4.582.879,10€ εκ των οποίων 3.653.132,01€ (ποσοστό 79,71%) αποτελεί οφειλή σε Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. και ποσό 373.106,06€ έχει ήδη εξοφληθεί.

Από το σύνολο των απλήρωτων 4.582.879,10€ ποσό 2.747.404,32€ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Από το ποσό αυτό των ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσό 2.232.337,25€ (ποσοστό 81,25%) αποτελεί οφειλή σε ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και ποσό 183.022,96€ έχει ήδη εξοφληθεί.

3. Υποχρεώσεις και απαιτήσεις από δίκες σε εξέλιξη και από τυχόν αναδοχή οφειλών νομικών προσώπων.

Οι απαιτήσεις από δικαστικές αποφάσεις που μας έχουν κοινοποιηθεί μέχρι την 30/9/2025 ανέρχονται στο ποσό των 925.298,65€ επιπλέον τόκων 53.300,00 εκ των οποίων ποσό 764.548,61€ αφορά απαλλοτριώσεις και ποσό 160.750,04€ αφορά μισθολογικές απαιτήσεις.

Σχετ. αρχείο «3 ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ»

4. Λοιπές εν γένει απαιτήσεις

Κατά την 30/09/2025 οι απαιτήσεις (λογαριασμός 30 Γενικής Λογιστικής) ανέρχονται σε **20.084.138,19€** και αφορούν απαιτήσεις από φόρους, τέλη και λοιπά βεβαιωμένα και μη εισπραγμένα έσοδα.

Επιπλέον αυτών λοιπές απαιτήσεις (λογαριασμοί 33 και 35) ανέρχονται σε **7.242.876,18€** και αφορούν κατά 7.193.876,18€ εγκεκριμένα, συμβασιοποιημένα και μη εκταμιευμένα δάνεια προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», κατά 49.000,00€ παγία προκαταβολή του δήμου και των σχολικών μονάδων και κατά 31.000,00€ προπληρωμές υπολόγων σε απόδοση.

Σχετ. αρχείο «4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2025»

5. Πολυετείς αναλήψεις υποχρεώσεων

Οι πολυετείς αναλήψεις υποχρεώσεων ανέρχονται σε **359.133,30€** κατά την 30/09/2025 εκ των οποίων οι 277.789,30€ αποτελούν υποχρέωση για το έτος 2026.

Σχετ. αρχείο «5 ΑΑΥ 2025 ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ»

6. Ετήσια επιβάρυνση από ύδρευση και ηλεκτρική ενέργεια

Λόγω του αποσαθρωμένου δικτύου ύδρευσης έχουμε απώλειες νερού εξ αιτίας των διαρροών και των επισκευών του δικτύου ύδρευσης. Η εκτίμηση του καταναλωθέντος και μη τιμολογημένου νερού, σύμφωνα με μετρήσεις που έγιναν σε παρελθούσα χρήση, κυμαίνεται σε ποσοστό περί το 40% του συνολικού κοστολογημένου νερού δίχως να είναι εφικτή η αποτίμηση του μέχρι σήμερα. Η ετήσια επιβάρυνση του Δήμου Μαρκοπούλου (ενδεικτικά έτη 2023-2024) από ηλεκτρική ενέργεια αναλύεται ως εξής:

Σχετ. αρχείο «6 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 2023 & 2024»

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΩΝ 2023 & 2024

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ 2023 ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ 2024 ΑΝΑ ΜΗΝΑ
	2023		2024	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	51.711,00 €	47	59.471,00 €	50
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	98.271,00 €	278	74.170,00 €	283
ΜΑΡΤΙΟΣ	33.750,00 €	48	35.046,00 €	52

ΑΠΡΙΛΙΟΣ	76.850,00 €	275	75.536,00 €	301
ΜΑΙΟΣ	30.797,83 €	59	33.648,00 €	56
ΙΟΥΝΙΟΣ	56.758,00 €	273	76.471,00 €	280
ΙΟΥΛΙΟΣ	23.961,00 €	50	43.433,00 €	97
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	64.263,00 €	278	82.952,00 €	302
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	31.485,00 €	45	36.650,00 €	64
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	76.773,00 €	279	81.460,00 €	301
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	31.786,00 €	49	30.393,98 €	81
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	74.431,00 €	281	36.717,00 €	64
ΣΥΝΟΛΑ	652.859,83 €	1962	665.947,98 €	1931

7. Επιχορηγήσεις από ΥΠΕΣ για ληξιπρόθεσμα στην ΕΥΔΑΠ.

Τα ποσά επιχορήγησης από ΥΠΕΣ για εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών στην ΕΥΔΑΠ ανά τα έτη είναι:

	ΚΑΕ 12 ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΕ ΕΥΔΑΠ Α.Ε.	ΑΔΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
2013	10.259.887,00	ΒΕΑ1Ν-ΡΤ7 από 11.647.827€
2013	132.139,02	ΒΛ9ΑΝ-611
2016	26.905,38	ΩΛ87465ΦΘΕ-ΤΑ3 από 297.049,64€
2018	9.095,86	6ΒΤΦ465ΧΘ7-Θ98 από 925.869,69€
2018	610.419,60	ΩΗ9Ξ465ΧΘ7-Γ3Γ από 734.252,86
2020	2.799.589,60	6ΑΑ246ΜΤΛ6-Φ4Φ από 3.093.816,58€
2021	509.714,57	6ΘΓΡ46ΜΤΛ6-ΧΘΕ
	14.347.751,03	ΣΥΝΟΛΑ

8. Δημοτικά τέλη και φόροι

Οι αποφάσεις δημοτικών τελών και φόρων έτους 2025 είναι οι εξής:

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.	ΑΔΑ	ΤΕΛΟΣ
127/2025	ΡΙΑΘΩΛΝ-Ψ49	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ 2025
277/2024	Ψ8Υ3ΩΛΝ-ΦΚΠ	ΤΕΛΗ ΚΧ 2025
278/2024	ΨΛΑ9ΩΛΝ-ΝΟΙ	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ 2025
279/2024	ΨΣ8ΓΩΛΝ-ΚΨΑ	ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2025
282/2024	ΨΞΙΛΩΛΝ-Μ1Σ	ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ 2025
283/2024	9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΨ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2025
284/2025	6ΑΕΔΩΛΝ-97Ι	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ 2025

Οι αντίστοιχες αποφάσεις δημοτικών τελών και φόρων έτους 2026 (τελούν εν μέρει υπό κατάρτιση) και είναι οι εξής:

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.	ΑΔΑ	ΤΕΛΟΣ
	ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ 2026
248/2025	9ΒΙΘΩΛΝ-Κ6Ν	ΤΕΛΗ ΚΧ 2026
245/2025	ΨΑΖΒΩΛΝ-8ΝΗ	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ 2026
244/2025	6ΞΡΕΩΛΝ-ΗΩ2	ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2026
	ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ 2026
	ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2026
247/2025	98ΚΖΩΛΝ-ΛΞΘ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ 2026

9. Κατανάλωση ύδατος 2023–2025

Η ετήσια προμήθεια ύδατος από την εταιρεία ΕΥΔΑΠ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε. προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ενίσχυση του δικτύου ύδρευσης και την υδροδότηση των κατοίκων του για τα έτη 2023,2024 και μόνο το α' τετράμηνο του έτους 2025 διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΤΗ	2023	2024	2025
ΚΥΒΙΚΑ	2.377.521	2.499.862	517.696
ΑΞΙΕΣ σε €	2.950.365,37	2.597.104,54	642.334,89

10. Μέτρα αντιμετώπισης – τεκμηριωμένη πρόταση

1. Από το 1987 η Ύδρευση της πόλης Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έχει περάσει στην διαχείριση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου. Μέχρι τότε τα Δίκτυα ανήκαν σε ιδιώτες. Εξαγοράστηκε το σύνολο των ιδιωτικών δικτύων που φτάνει σήμερα, περίπου στα 365.000 μέτρα, καθώς και οι αποθηκευτικοί χώροι (δεξαμενές), με σκοπό, την καλύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Πόλης μας. Σημαντικό μέρος του δικτύου, χρονολογείται από την δεκαετία του 1970. Με βάση τον συνολικό αριθμό τω οικιακών μετρητών που είναι 20.511 και των αριθμό των νοικοκυριών που είναι 7.323 φαίνεται να υπάρχουν 13.188 εξοχικές κατοικίες. Η κάλυψη των αναγκών σε πόσιμο νερό, του Δήμου), γίνεται αποκλειστικά με προμήθεια (αγορά) πόσιμου νερού, από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου, είναι παθητικό με αυξανόμενο το κόστος συντήρησης και όλο και μεγαλύτερες δαπάνες για την αναγκαία βελτίωσή του. Είναι πεπαλαιωμένο και εμφανίζει πάρα πολύ συχνές βλάβες, ιδίως το καλοκαίρι, λόγω αύξησης της κατανάλωσης νερού από τον υπερπληθυσμό που έχουμε, οι οποίες βλάβες αντιμετωπίζονται με το υπάρχον προσωπικό, το οποίο δεν επαρκεί, αφού η υπηρεσία ύδρευσης είναι υποστελεχωμένη λόγω των πολλών συνταξιοδοτήσεων των τελευταίων ετών και της μη αναπλήρωσής τους.

Η παλαιότητα του δικτύου ύδρευσης αυξάνει κατά πολύ των κατανάλωση ύδατος, αλλά και το κόστος επισκευών και συντήρησης. Επίσης, ταυτόχρονα με την εγκατάσταση και την επέκταση των νέων δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης, προκαλούνται νέες βλάβες, πολλές φορές σε κοντινά σημεία στο ίδιο δίκτυο, αφού το υφιστάμενο δίκτυο είναι παλιό και μη χαρτογραφημένο. Συνεπεία αυτών, ο Δήμος έχει εισπραξιμότητα 60% περίπου των τρεχόντων λογαριασμών, 20% από τα εισπρακτέα υπόλοιπα και 40% περίπου συνολικών λογαριασμών), χωρίς να υπάρχουν οι πόροι για την βελτίωση και την λειτουργικότητα του δικτύου Ύδρευσης, ενώ υπάρχουν συνεχόμενες διαρροές νερού.

Υπάρχει αδυναμία καταβολής υποχρεώσεων των καταναλωτών, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης της αγοράς. Οι Υπηρεσίες του Δήμου, λαμβάνουν όλα τα διοικητικά και αναγκαστικά μέτρα είσπραξης (2 με 3 φορές τον χρόνο), αλλά δεν υπάρχουν τα προσδοκώμενα οικονομικά οφέλη.

Η αθρόα μετακίνηση του πληθυσμού από την Αθήνα στην πόλη μας και η επέκταση του οικιστικού ιστού ξεπέρασε κάθε προσδοκία των μελετητών σε πολεοδομικό σχεδιασμό κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, με μόνιμο πληθυσμό από την πανδημία και εφεξής, χωρίς έργα συντήρησης ή επέκτασης του δικτύου ύδρευσης. Η αδυναμία του Δήμου να πάρει χρηματοδότηση για τον εκσυγχρονισμό του δικτύου ύδρευσης που αφορά στο υφιστάμενο δίκτυο καθώς και η αδυναμία των τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και του Περιφερειακού Προγράμματος Αττικής όλων των Προγραμματικών περιόδων ΕΣΠΑ από το 2008 μέχρι και την παρούσα χρηματοδοτική περίοδο να χρηματοδοτήσουν την ωρίμανση και χρηματοδότηση προτάσεων δημιουργίας επέκτασης των δικτύων ύδρευσης σε μικρούς Δήμους της Αττικής, είχε ως αποτέλεσμα την αποσάθρωση του δικτύου ύδρευσης, τις συνέπειες του οποίου αντιμετωπίζουμε σήμερα και καλούμαστε να πάρουμε μέτρα αντιμετώπισης.

Μέτρο: Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με την υπ'αρ. 190/2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΔΑ: ΨΩΤΤΩΛΝ-ΞΘ5) περί «Λήψη απόφασης για την μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και παραλαβή αυτού», αποφάσισε την εξυγίανση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου, μέσω της διαχείρισης και της λειτουργίας του από την ΕΥΔΑΠ, η οποία έχει την τεχνογνωσία, προσφέρει αξιοπιστία, ορθή και αποτελεσματική διαχείριση, ανάπτυξη υποδομών και γενικότερα καλύτερο και οικονομικότερο αποτέλεσμα για τον Δήμο μας και τους κατοίκους του.

Παρεμβάσεις:

- Βρισκόμαστε σε διαδικασία συμφωνίας με την ΕΥΔΑΠ για ρύθμιση των οφειλών ενώ παράλληλα,
- Υπάρχει η δυνατότητα να υποβάλουμε στο Υπουργείο Εσωτερικών αναλυτική κατάσταση με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του ΟΤΑ προς την ΕΥΔΑΠ κατά την τελευταία ημέρα του δ' τριμήνου 2025, σύμφωνα με το άρθρο 107 του ν. 4714/2020
- Βρισκόμαστε σε διαδικασία συμφωνίας με την ΕΥΔΑΠ για μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Επίδραση των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην οικονομική θέση του φορέα

Η μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. θα λύσει οριστικά το πρόβλημα της οικονομικής ζημιάς που προκαλείται στον Δήμο, η οποία υπολογίζεται περίπου σε 2.000.000€ ανά έτος.

Ο Δήμος μας συνεργάζεται με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για ρύθμιση οφειλών και για την μεταβίβαση του δικτύου ύδρευσης. Η συμφωνία θα είχε ήδη ολοκληρωθεί αν δεν είχε αναρτηθεί η ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» σύμφωνα με το οποίο, στο άρθρο 40 όριζε ότι : «κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, η χωρική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. επεκτείνεται στο σύνολο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής» και στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου : «Με σύμβαση, που συνάπτεται μεταξύ της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και Ο.Τ.Α. που βρίσκεται εντός της περιοχής δραστηριότητας της παρ. 1, δύναται να συμφωνηθεί η περιέλευση του ήδη κατασκευασμένου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης του Ο.Τ.Α., κατά κυριότητα στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, που κατασκευάζονται ή αντικαθίστανται, εντός της περιοχής δραστηριότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., μετά την παρέλευση των προθεσμιών των παρ. 3 και 4, περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 44, που αφορά στα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, η χρηματοδότηση των οποίων γίνεται από τον οικείο Δήμο.

Το νομοσχέδιο αποσύρθηκε και χάθηκε πολύτιμος χρόνος.

Κατόπιν της μη αυτοδίκαιης υπαγωγής των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με νόμο, ο Δήμος μας συνεχίζει τις διαβουλεύσεις για την μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε., η οποία θα έχει ολοκληρωθεί εντός του 2026.

2. Δημοτικά τέλη και συντελεστής σε υπεραγορές και στην Βιομηχανία (ΒΙ.ΠΕ)

Για την επίτευξη της αύξησης των εσόδων του Δήμου καθιερώσαμε ειδικούς συντελεστές στο ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

Πέρα των γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Μέτρο: Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με την υπ' αριθμ. 110/2025 (ΑΔΑ:ΨΤΜΒΩΛΝ-ΦΘΥ) απόφασή του περί τροποποίησης της υπ'αρ.283/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025» καθιερώνει ειδικούς συντελεστές σε:

- Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ. 8,00 € / τμ
- Στεγασμένους χώρους υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 € / τμ
- Μη στεγασμένους χώρους υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ. 0,60 € / τμ
- Βιομηχανίες 5,00 € / τμ
- Στεγασμένους χώρους βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ. 3,00 € / τμ
- Μη στεγασμένους χώρους βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ. 0,60 € / τμ

Επιπλέον, εισάγει ειδικό συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Παρεμβάσεις:

Η ορθή και δίκαιη κατανομή του τέλους και η θέσπιση των ειδικών συντελεστών κρίθηκε επιβεβλημένη στα πλαίσια της χρηστής οικονομικής λειτουργίας του Δήμου και επέφερε αύξηση των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη δίχως ωστόσο να επιλύσει τη ζημία της υπηρεσίας ύδρευσης.

11. Εκτίμηση απαιτούμενης χρηματοδότησης για ισοσκέλιση

Το ποσό της ισοσκέλισης, στην περίπτωση που δεν αποδώσουν τα προαναφερόμενα μέτρα, προκύπτει από το ποσό οφειλής στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και το ποσό των απαιτήσεων από δικαστικές αποφάσεις.

12. Συμπεράσματα

Ο Δήμος Μαρκοπούλου έχει πάρει μέτρα για την αντιμετώπιση του χρέους της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και κάνει προσπάθειες για την αύξηση των εσόδων του. Η δημοσιονομική κρίση και η ελλειπής και ετεροχρονισμένη απόδοση των ΚΑΠ συμβάλλουν αρνητικά στη λειτουργία του Δήμου.

Αν ο Δήμος εισπράξει επιχορήγηση για τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς την ΕΥΔΑΠ θα λυθεί το οικονομικό πρόβλημα του Δήμου εκπληρώνοντας όλες τις παρούσες υποχρεώσεις του. Εναλλακτικά η επίτευξη της ρύθμισης των χρεών στην ΕΥΔΑΠ παράλληλα με την παραχώρηση

των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης κατά κυριότητα, νομή και κατοχή θα επιλύσει οριστικά τη ζημία που προκαλείται από την αγορά νερού από την ΕΥΔΑΠ.

Εν κατακλείδι, ο Δήμος προσπαθεί με κάθε συνθήκη και σε κάθε περίπτωση να ανταπεξέρχεται και να προσαρμόζεται στη δημοσιονομική κρίση και μεθοδεύει και στοχεύει στην δημοσιονομική εξυγίανσή του...»

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κοφινάς Κωνσταντίνος και Μαυρομμάτη Μαρίκα, δηλώνουν παρών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος και Γρυδάκης Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, την παρ.2 του άρθρ. 4α του Ν.4111/2013, το υπ' αριθμ.πρωτ. 748/11-11-2025 έγγραφο του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ (αρ.πρωτ.εισερχ.Δήμου 22750/11-11-2025), τους πίνακες: 1 ΝΔΚΥ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ 9.2025, 2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 3 ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ, 4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2025, 5 ΑΑΥ 2025 ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ, 6 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 2023 & 2024, οι οποίοι επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και το υπ'αρ.πρωτ.οικ.24528/27-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει:

Α) Ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Ομόφωνα την «**Λήψη απόφασης για έγκριση της Έκθεσης της Παρ.2 του Αρ.4α του Ν.4111/2013**», ως κατεπείγον θέμα.

Γ) Κατά Πλειοψηφία την Έκθεση της Παρ.2 του Αρ.4α του Ν.4111/2013 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.24528/27-11-2025

έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ως αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης, καθώς και τους πίνακες:

- 1 ΝΔΚΥ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ 9.2025,
- 2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,
- 3 ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ,
- 4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.09.2025,
- 5 ΑΑΥ 2025 ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ,
- 6 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 2023 & 2024,

οι οποίοι επισυνάπτονται ακολούθως και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτής Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος και Γρυδάκης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **266/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

