



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Μαρκόπουλο, 30-10-2025

Αρ. Πρωτ. : 21700

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **29^{ης} / 29.10.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 327/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
πρακτικών και ανάδειξη
προσωρινού αναδόχου της
διαγωνιστικής διαδικασίας με
τίτλο: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ", στο πλαίσιο
του Χρηματοδοτικού
Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»
του Πράσινου Ταμείου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **21437/24.10.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|---------------------------|---------------------------------|

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση του **2^{ου}** θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της διαγωνιστικής διαδικασίας με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου”** και τη λήψη απόφασης για το θέμα αυτό.

Το εν λόγω θέμα κρίνεται κατεπείγον και χρήζει άμεσης λήψη απόφασης, λόγω επείγουσας διοικητικής διεκπεραίωσης και δημοσίου συμφέροντος καθώς παρέχεται από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου και θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός στενού χρονικού διαστήματος 8 μηνών.

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και αποφάσισε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη, τη συζήτησή του ως κατεπείγον και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ως άνω θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε

από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στην περίπτωση στ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21589/29.10.2025 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της διαγωνιστικής διαδικασίας με τίτλο: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ", στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου.

Με το από ημερομηνία 15-9-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, το οποίο έλαβε αριθμό εισερχομένου 18277/16-9-2025, ενημερωθήκαμε για την υπ' αριθμ. 319.4.1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με ΑΔΑ: ΨΓΙΚ46Ψ844-7ΣΖ, σύμφωνα με την οποία προχώρησε στην ένταξη των έργων, όπως αναφέρονται στον σχετικό πίνακα, του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», σε συνέχεια σχετικών προσκλήσεων και συγκεκριμένα:

- Την με αριθμ. Πρωτ. 003884/2022 πρόταση του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ", ενδεικτικού προϋπολογισμού 220.039,88 €.

Το έργο αφορά την δημιουργία ενός Πρότυπου Οικογενειακού Πάρκου. Πρόκειται για μια ολοκληρωμένη ανάπλαση ενός κοινόχρηστου χώρου (πλατεία), μέσω της προμήθειας και τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού, εξοπλισμού υπαίθριας άθλησης, παιδικής χαράς, φυτικού υλικού και σύγχρονου αρδευτικού συστήματος. Ο χώρος θα είναι προσβάσιμος σε όλους, χωρίς περιορισμούς.

Με την υπ' αριθμ. 280/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η χρηματοδότηση και καθορίστηκαν νέοι όροι διακήρυξης σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τη διεξαγωγή ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Οι υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν σε όλες τις ενέργειες δημοπράτησης αναρτώντας ηλεκτρονικό διαγωνισμό στο ΕΣΗΔΗΣ για την υποβολή προσφορών από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς.

Η αρμόδια επιτροπή μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα παρέλαβε την προσφορά ενός ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα της ένωσης εταιρειών η οποία αποτελείται από:

1. Την εταιρεία ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ με έδρα τον Αγ. Δημήτριο, Θεομήτορος 78, ΑΦΜ 802706043

2. Την εταιρεία ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ Ε.Π.Ε. με έδρα το Κορωπί, Λ. Ευελπίδων 282, ΑΦΜ 998131600.

Αφού ελέγχθηκαν τα υποβαλλόμενα έγγραφα – δικαιολογητικά και τεχνικά στοιχεία των εταιρειών της ένωσης η επιτροπή τα έκανε δεκτά.

Στη συνέχεια η επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς της ένωσης. Η ένωση εταιρειών υποβάλλει οικονομική προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων της υπ' αριθμ. 6/2022 μελέτης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (176.284,48€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% και 24%.

Το σύνολο της οικονομικής προσφοράς της διαγωνιζόμενης ένωσης εταιρειών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων ευρώ και οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (217.839,50€).

Έπειτα από τα ανωτέρω η επιτροπή προτείνει την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου τη διαγωνιζόμενη ένωση εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για τις δικές της ενέργειες.

**Ο Εισηγητής
Ε. Καμαργιάννης**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος, μεταξύ άλλων δήλωσε: «...Θα πρέπει ο Δήμος μας να προχωρήσει σε πανομοιότυπη μελέτη για τη δημιουργία πάρκων και στο Πόρτο Ράφτη.»

Με τα ανωτέρω συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κιμπεζής Γεώργιος.

Έπειτα, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21589/29.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για το **2ο** θέμα **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: "Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου της διαγωνιστικής διαδικασίας με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου", λόγω του κατεπείγοντος αυτού. (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18)

2. Εγκρίνει τα πρακτικά για την ανάδειξη αναδόχου της διαγωνιστικής διαδικασίας με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του Πράσινου Ταμείου”.
3. Αναδεικνύει προσωρινό ανάδοχο την ένωση εταιρειών ΓΕΝΝΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με ΑΦΜ 802706043, Δ/νση Θεομήτορος 78, Αγ. Δημήτριος Αττικής – ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ με ΑΦΜ 998131600, Δ/νση Λ. Ευελπίδων 282, Κορωπί Αττικής, η οποία υπέβαλε προσφορά αντί του ποσού των διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων ευρώ και οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (217.839,50€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
4. Παρακαλεί τις υπηρεσίες του Δήμου για την άμεση ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας καθώς τα ζητούμενα κρίνονται αναγκαία και απαραίτητα.
5. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις δικές του ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **327/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ