



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 16-10-2025**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20668**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **16<sup>ης</sup>/15-10-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 228/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για  
έγκριση προσκύρωσης στην  
ιδιοκτησία με κ.κ. 030575  
στο Ο.Τ. 323 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε.  
Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20269/10-10-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής

Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Γρυδάκης Δημήτριος, **21)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Πανουργιάς Νικόλαος, **2)** Κορωνιάς Νικόλαος, **3)** Φωτεινού Ζαφειρία, **4)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα.

Προ της εκφωνήσεως του **3ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Αϊδινιώτης Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **8ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**287/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Π. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας, Κ.Χ. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας και Κ.Σ. του Π. και της Δ., με ποσοστό 100% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 030575 στο Ο.Τ. 323 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17651/05.09.2025 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 030575 στο Ο.Τ. 323 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**

**Σχετικά:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 15192/25-07-2025 αίτηση του κ. Κ.Π.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ. 417 στις 20/06/2000 & από την Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής στην Περιφέρεια Αττικής με αρ. πρωτ. 235363/16/11-01-2017, η οποία παραλήφθηκε από τον Δήμο με αρ. πρωτ. 3166/03-03-2017, στην ιδιοκτησία Κ.Π. του Σ. και της Β. με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας, Κ.Χ. του Σ. και της Β. με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Κ.Σ. του Π. και της Δ. με ποσοστό 100% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 030575 στο Ο.Τ. 323 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 65,20τ.μ.

Από το προσκυρούμενο τμήμα διέρχονται δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την απομάκρυνση των οποίων η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και έστειλε το υπ' αριθμ. 17284/01-09-2025 έγγραφο στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση υδρομετρητή», το υπ' αριθμ. 17287/01-09-2025 έγγραφο στη

ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλου ηλεκτροδότησης» & το υπ' αριθμ. 17285/01-09-2025 έγγραφο στον Ο.Τ.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων Ο.Τ.Ε.».

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες και το πρόβλημα διέλευσης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από το προσκυρούμενο τμήμα δύναται να επιλυθεί.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.  
Ευάγγελος Καμαργιάννης  
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **65,20 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 2<sup>ας</sup> Σεπτεμβρίου 2025, όρισε τιμή μονάδος **181,02 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 65,20 τ.μ. x 181,02 ευρώ = 11.802,50 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17651/05.09.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 15192/25.07.2025 αίτηση του κ. Κ.Π., την από 02.09.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Ιουλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ν.Γ.Σ., την υπ' αριθμ. 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 4977/1052/03.04.2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής στην Περιφέρεια Αττικής με αρ. πρωτ. 235363/16/11.01.2017, η οποία παραλήφθηκε από τον Δήμο με αρ. πρωτ. 3166/03.03.2017, την υπ'αρ.287/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Π. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας, Κ.Χ. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας και Κ.Σ. του Π. και της Δ., με ποσοστό 100% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 030575 στο Ο.Τ. 323 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας 65,20 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Π. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50%

δικαιώματος ψιλής κυριότητας, Κ.Χ. του Σ. και της Β., με ποσοστό 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας και Κ.Σ. του Π. και της Δ., με ποσοστό 100% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 030575 στο Ο.Τ. 323 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4977/1052/03.04.2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ. 417 στις 20.06.2000, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ν.Γ.Σ., με στοιχεία (207-208-301-202-203-402-26-206-207), επιφάνειας 65,20 τ.μ., αντί ποσού 181,02 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι συνολικό ποσό 65,20 τ.μ. x 181,02 ευρώ = 11.802,50 ευρώ.

Το ποσό των 11.802,50 ευρώ θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **228/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**