



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 16-10-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20661

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **16^{ης}/15-10-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 222/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 26,82 τ.μ., για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) «Κόκκινη Πιπεριά» επί της οδού Χαραλάμπους Νικολάου 21, στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20269/10-10-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Γρυδάκης Δημήτριος, **21)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Πανουργιάς Νικόλαος, **2)** Κορωνιάς Νικόλαος, **3)** Φωτεινού Ζαφειρία, **4)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα.

Προ της εκφωνήσεως του **3ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Αϊδινιώτης Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **8ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**317/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 26,82 τ.μ., για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) «Κόκκινη Πιπεριά», επί της οδού Χαραλάμπους Νικολάου 21, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων ύψους 1,70 μ. και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19979/07.10.2025 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 26,82 τ.μ. επί της οδού Χαραλάμπους Νικολάου 21, για το ΚΥΕ του κ. Μ.Α. «Κόκκινη Πιπεριά», με σκοπό της τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο κύριος Μ.Α. με την υπ. αρ. πρωτ. 19710/03-10-2025 αίτηση, ζητάει να του παραχωρήσουμε κοινόχρηστο χώρο 26,82 τ.μ. επί του πεζοδρομίου της οδού Χαραλάμπους Νικολάου 21, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και την τοποθέτηση **φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων.**

Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργεί με την υπ. αρ. 151253 γνωστοποίηση. Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε νέο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτυπώνοντας τον χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου, αφού προηγηθεί γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καλείται να αποφασίσει επί της αιτήσεως με αρ. πρωτ. 19710/03-10-2025 του κ. Μ.Α. με ΑΦΜ XXXXXXXXX, για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου 26,82 τ.μ. έμπροσθεν του ΚΥΕ επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος (εστιατόριο), στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1080/80, άρθρο 13 περί κοινόχρηστων χώρων.
2. Τις διατάξεις του 3463/2006 & του ν. 3852/2010.
3. Την υπ. αριθμ. 19710/03-10-2025 αίτηση.
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα από τον φάκελο του καταστήματος.
5. Την υπ. αρ. 151253 γνωστοποίηση.
6. Την υπ. αρ. 153/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός παραχωρήσεων κοινοχρήστων χώρων).
7. Την υπ. αρ. 277/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.
8. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.
9. Την υπ. αρ. Πρωτ.19710/07-10-2025 αυτοψία της Επιτροπής Ελέγχου του Δήμου Μαρκοπούλου.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εφόσον υπάρχει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 1,5 μέτρο για την ελεύθερη διέλευση των πεζών εισηγούμαστε την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου 26,82 τ.μ., έμπροσθεν του ΚΥΕ του κ. Μ.Α., με ΑΦΜ XXXXXXXXX, στην δ/ση: Χαραλάμπους Νικολάου 21, στο Μαρκόπουλο, **με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων & την τοποθέτηση φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων ύψους 1,70 μ.**

Η αδειοδότηση για τον κοινόχρηστο χώρο θα γίνει από το Τμήμα Τοπικής Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την προϋπόθεση την μη ύπαρξη οφειλών προς τον Δήμο Μαρκοπούλου και αφού πληρωθεί το αναλογούν τέλος στο ταμείο του Δήμου.

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τοπικής Οικονομίας,
Ανάπτυξης & Τουρισμού
Νικολάκης Γεώργιος**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19979/07.10.2025 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1080/80, άρθρο 13 περί κοινόχρηστων χώρων, την υπ' αριθμ.

πρωτ. 19710/03.10.2025 αίτηση, την υπ. αρ. 151253 γνωστοποίηση, το τοπογραφικό διάγραμμα από τον φάκελο του καταστήματος, την υπ. αρ. πρωτ. 19966/07.10.2025 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής Ελέγχου του Δήμου, την υπ. αρ. 153/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός παραχωρήσεων κοινοχρήστων χώρων), την υπ. αρ. 277/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων, την υπ'αρ.317/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 26,82 τ.μ., για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) «Κόκκινη Πιπεριά», που βρίσκεται επί της οδού Χαραλάμπους Νικολάου 21, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και φορητών γυάλινων ανεμοπετασμάτων ύψους 1,70 μ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **222/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**