



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 10-09-2025

Αρ. Πρωτ. : 17880

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **22^{ης} / 09.09.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 274/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για παροχή
σύμφωνης γνώμης για τη σύνταξη
Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής
στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-
Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-
Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-
Γ264Α_ΚΧ-Γ265-Γ266-Γ271-
Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-
Γ285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-
Γ360Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ
του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
Π.Ε 1-2 Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **9^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **17636/05.09.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-----------------------|---------------------------------|

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για παροχή σύμφωνης γνώμης για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-Γ264Α_ΚΧ-Γ265-Γ266-Γ271-Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-Γ285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-Γ360Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε 1-2 Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. ββ της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 16548/14.08.2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί πρότασης σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-Γ264Α_ΚΧ-Γ265-Γ266-Γ271-Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-Γ285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-Γ360Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε.1-2 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ.: 16106/06-08-2025 έγγραφο του Δήμαρχου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και Κων. Αλλαγιάννη.

Σας γνωρίζουμε ότι:

- Με το από 12-04-1992 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ιδίου Δήμου» (ΦΕΚ 430Δ'/28-4-1993), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2, στο Πόρτο-Ράφτη,
- με την με αρ. 3217/18-10-1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε το από 12-04-1992 Π.Δ.,
- με το από 02-09-2009 Προεδρ.Διάταγμα σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), επανεντάχθηκαν οι πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 Πόρτο-Ράφτη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- με σειρά αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας (1941/2013, 2721/2014, 2723/2014, 2724/2014, 2732/2014, 3087/2014) ακυρώθηκε εν μέρει το από 02-09-2009 Προεδρ.Διάταγμα, (σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. 1941/2013 απόφαση του ΣτΕ. ακυρώθηκε ως προς την ένταξη του Ο.Τ. Γ264),
- κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας πραγματοποιήθηκε από στελέχη της Υπηρεσίας μας σειρά επαφών με υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού της κεντρικής διοίκησης (Υ.Π.Εν., Περιφέρεια Αττικής) με στόχο τον καθορισμό των ενεργειών των Δημοτικών Υπηρεσιών για τη συμμόρφωση στην απόφαση του ΣτΕ. Αποσαφηνίστηκε ότι ο Δήμος Μαρκόπουλου θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνταξη μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, σε συμμόρφωση των αποφάσεων ΣτΕ,
- κατόπιν του αιφνίδιου θανάτου του ενός εκ των ανάδοχων μελετητών Φίλιππου Ματά, εφαρμόστηκε η κατά νόμο διαδικασία για την υποκατάσταση του θανόντα μελετητή. Με τη με αρ. 312/2018 απόφαση Δ.Σ. – κατόπιν της σχετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (θέμα 4^ο, πρακτικό της 17^{ης} συνεδρίας την 13-09-2018), το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υποκατάστασης του μελετητή,
- η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας εισηγήθηκε προς την (τότε) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την με αρ.πρωτ. οικ.19582/22-11-2019 πρόταση αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣτΕ,
- το Σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας γνωμοδότησε υπέρ της αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, κατόπιν της με αρ. 2723/2014 απόφασης του ΣτΕ., με την με αρ. 155/2020 απόφαση,

- με την με αρ. 192/2020 απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η 1^η ανάρτηση της μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ.Σπυρίδωνα, κατόπιν των με αρ. 2723/2014 και 3087/2014 αποφάσεων του ΣτΕ.,
- κατόπιν του αιφνίδιου θανάτου του ενός εκ των ανάδοχων μελετητών Βασίλειου Κόκκινου, η διαδικασία διεκόπη. Η Υπηρεσία μας κάλεσε με το με αρ.πρωτ. 18217/17-11-2020 έγγραφό της τους ανάδοχους μελετητές να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υποκατάσταση του θανόντα μελετητή,
- κατόπιν της με αρ.πρωτ. 13549/23-07-2021 αίτησης των συμπραττόντων μελετητών, εφαρμόστηκε η, κατά νόμο, διαδικασία για την υποκατάσταση του θανόντα μελετητή. Με τη με αρ. 34/2022 απόφαση Δ.Σ. – μετά τη σχετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (θέμα 6^ο, πρακτικό της 22^{ης} συνεδρίας την 24-11-2021), το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υποκατάστασης του μελετητή Βασίλειου Κόκκινου,
- επιπλέον, προκειμένου να συμπεριληφθούν στο αντικείμενο της μελέτης οι περαιτέρω εργασίες που απαιτούνται για τη σύνταξη μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης, συντάχθηκε ο 2^{ος} Συγκριτικός Πίνακας, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αρ. 153/2023 απόφαση, κατόπιν της σχετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (θέμα 11^ο, πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίας την 17-05-2023).

Επί του παρόντος αναμένεται η σύναψη δεύτερης συμπληρωματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και των συμπραττόντων μελετητών για την έναρξη των εργασιών για τη σύνταξη της μελέτης αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα και της πράξης εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2.

Με το με αρ. πρωτ. : 16106/06-08-2025 έγγραφο του Δήμαρχου Μαρκόπουλου Μεσογαίας κου. Κων. Αλλαγιάννη (σχετ. 1), προτείνεται η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-Γ264Α_ΚΧ-265-Γ266-Γ271-Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-Γ285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-60Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε.1-2 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου, προκειμένου να είναι δυνατή η διάνοιξη και η διαμόρφωση του δρόμου που θα ενώσει τις οδούς Ερασίνου και Περικλέους.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλαβε υπόψιν:

- τα άρθρ. 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33^Α/14-03-1983), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν,
- τη με αρ.πρωτ. οικ.73835/14235/20-11-1987 οδηγία Υ.Πε.Χω.Δ.Ε. περί μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής,

και επειδή:

- στα ανωτέρω Ο.Τ. δεν επηρεάζεται το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως από τις παραπάνω αποφάσεις του ΣτΕ (εκτός του καταργηθέντος ΟΤ Γ264 από την απόφ. ΣτΕ 1943/2013) και την επικείμενη αναθεώρηση σχεδίου πόλεως,

- έχει παρέλθει πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης χωρίς να έχει συνταχθεί η συνολική πράξη εφαρμογής,
- με την κύρωση της ζητούμενης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής θα είναι δυνατή η διάνοιξη και η διαμόρφωση του δρόμου που θα ενώσει τις οδούς Ερασίνου και Περικλέους, ο οποίος θα εξυπηρετήσει κυκλοφοριακά την περιοχή, απελευθερώνοντας τους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη πεζόδρομους του παραλιακού τμήματος της Λεωφ.Γρέγου και επιλύοντας το διαχρονικό κυκλοφοριακό πρόβλημα,
- πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της υπ' αριθμ. 73835/14285/20-11-1987 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία η προώθηση των Μ.Π.Ε κρίνεται σκόπιμη στην "εξαιρετική" εκείνη περίπτωση που ενώ καθυστερεί η σύνταξη ή η κύρωση της ενιαίας Πράξης Εφαρμογής..., εμφανίζεται πιεστική η ανάγκη απόκτησης κάποιου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου σε θέση που να προκύπτει κατευθείαν από την εισφορά γης κάποιας ή κάποιων ιδιοκτησιών,

συμφωνεί με την πρόταση για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-Γ264Α_ΚΧ-265-Γ266-Γ271-Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-60Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε.1-2 Πόρτο Ράφτη. Τα ακριβή όρια της περιοχής μελέτης θα καθορισθούν κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 16548/14.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14-03-1983), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, την με αρ. πρωτ. οικ. 73835/14235/20-11-1987 οδηγία Υ.Πε.Χω.Δ.Ε. περί μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής, το με αρ. πρωτ. 16106/06.08.2025 έγγραφο του Δήμαρχου Μαρκόπουλου Μεσογαίας κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ Γ2-Γ64Α_ΚΧ-Γ253-Γ256-Γ257-Γ258-Γ259-Γ260-Γ260Α_ΚΧ-Γ261-Γ262-Γ262Α_ΚΧ-Γ263-Γ264Α_ΚΧ-265-Γ266-Γ271-Γ272_ΚΧ-Γ273_ΚΧ-Γ274-Γ275-285-Γ285Α_ΚΧ-Γ287-Γ360-60Α_ΚΧ-Γ368-Γ369-Γ370_ΚΧ του

εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε. 1-2 Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16548/14.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, όπως αυτή παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Τα ακριβή όρια της περιοχής μελέτης θα καθορισθούν κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **274/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ