



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 10-09-2025

Αρ. Πρωτ. : 17893

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **22^{ης} / 09.09.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 269/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
παραχώρηση χρήσης
δημόσιου χώρου για
τοποθέτηση τροχόσπιτου και
container στο πλαίσιο
γυρισμάτων τηλεοπτικής
σειράς, με οικονομικό
αντάλλαγμα.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **9^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **17636/05.09.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 4)** Χρυσάφης Σταύρος
- 5)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 6)** Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ**1) Αϊδινιώτης Ιωάννης**

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση ενός και μοναδικού θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης δημόσιου χώρου για τοποθέτηση τροχόσπιτου και container στο πλαίσιο γυρισμάτων τηλεοπτικής σειράς, με οικονομικό αντάλλαγμα»** και τη λήψη απόφασης για το θέμα αυτό. Το εν λόγω θέμα κρίνεται κατεπείγον και χρήζει άμεσης λήψη απόφασης, λόγω της αιτούμενης ημερομηνίας έναρξης των γυρισμάτων προς τήρηση δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος.

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και αποφάσισε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη, τη συζήτησή του ως κατεπείγον και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ως άνω θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17812/09.09.2025 σχετική εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης δημόσιου χώρου για τοποθέτηση τροχόσπιτου και container στο πλαίσιο γυρισμάτων τηλεοπτικής σειράς, με οικονομικό αντάλλαγμα.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 284, 79, 81, 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6- 2006, τεύχος Α').
3. Την με αρ. 54/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μαρκοπούλου περί έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης και λειτουργίας Δημοτικών κτηρίων και χώρων για την πολιτιστική και τουριστική προβολή, καθώς και την κοινωνική ζωή του Δ. Μαρκοπούλου.

4. Την με αρ. πρωτ. 17604/05-09-25 αίτηση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ "VIEW MASTER FILMS MON. Α.Ε." περί έγκρισης παραχώρησης χρήσης δημόσιου χώρου εκτάσεως 40τμ. στον οικισμό Χαμολιά του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
5. Το από 9/9/25 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου του Δήμου μας σύμφωνα με το οποίο το σημείο των γυρισμάτων είναι εκτός αρμοδιότητάς τους.

Εισηγούμαστε:

Την παραχώρηση της χρήσης του αιτούμενου δημόσιου χώρου στην ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ "VIEW MASTER FILMS MON. Α.Ε., με σκοπό τη διεξαγωγή γυρισμάτων τη τηλεοπτικής σειράς «Το τελευταίο νησί», με την καταβολή του ποσού των **2.500 ευρώ**, ως αντάλλαγμα υπέρ του Δήμου.

Η αίτηση αφορά τη χρήση περιορισμένου τμήματος δημόσιου χώρου και συγκεκριμένα εκτάσεως 40τμ, για χρονικό διάστημα από 08/09/2025 έως 30/05/2026, με σκοπό την τοποθέτηση:

- ενός (1) τροχόσπιτου, και
- ενός (1) container (βοηθητικού εξοπλισμού),

τα οποία θα χρησιμοποιηθούν από το συνεργείο παραγωγής κατά τη διάρκεια των γυρισμάτων.

Η παραχώρηση θα γίνει υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η χρήση του χώρου να μην παρακωλύει τη διέλευση ή την εξυπηρέτηση των δημοτών.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και καθαριότητας.
3. Η απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων να γίνει αμέσως μετά τη λήξη του καθορισμένου χρόνου.
4. Η εταιρεία να ευθύνεται για οποιαδήποτε φθορά προκληθεί στο χώρο.
5. Η παραχώρηση να εγκριθεί από τα αρμόδια συλλογικά όργανα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Δήμαρχος
Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 17812/09.09.2025 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, την υπ' αρ. πρωτ. 17604/05.09.2025 αίτηση, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις των άρθρων 284, 79, 81, 93 και 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α'), την υπ' αρ. 54/2025 (ΑΔΑ: 6ΑΝ7ΩΛΝ-Τ1Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για το ένα και μοναδικό θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης δημόσιου χώρου για τοποθέτηση τροχόσπιτου και container στο πλαίσιο γυρισμάτων τηλεοπτικής σειράς, με οικονομικό αντάλλαγμα», λόγω του κατεπείγοντος αυτού. (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18)

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του αιτούμενου δημόσιου χώρου, εκτάσεως 40 τ.μ., στην περιοχή «ΧΑΜΟΛΙΑ», στην ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ «VIEW MASTER FILMS MON. Α.Ε.», για το χρονικό διάστημα από 08.09.2025 έως 30.05.2026, για την τοποθέτηση ενός (1) τροχόσπιτου και ενός (1) container, προκειμένου να πραγματοποιηθούν τα γυρίσματα της τηλεοπτικής σειράς «Το τελευταίο νησί», με την καταβολή του ποσού των 2.500 ευρώ, ως αντάλλαγμα υπέρ του Δήμου.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τις κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Η χρήση του χώρου να μην παρακωλύει τη διέλευση ή την εξυπηρέτηση των δημοτών.
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και καθαριότητας.
- Η απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων να γίνει αμέσως μετά τη λήξη του καθορισμένου χρόνου.
- Η εταιρεία να ευθύνεται για οποιαδήποτε φθορά προκληθεί στο χώρο.
- Η παραχώρηση να εγκριθεί από τα αρμόδια συλλογικά όργανα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **269/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ