



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 08-08-2025

Αρ. Πρωτ. : 16303

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **20^{ης} /08.08.2025**
Κατεπείγουσας Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 250/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
έγκριση τροποποίησης
σύμβασης με ΑΔΑΜ:
25SYMV017285221,
προκειμένου να καλυφθούν
δαπάνες αυτεπάγγελτου
καθαρισμού ιδιοκτητών
οικοπεδικών χώρων λόγω
πυροπροστασίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8^η** του μηνός **Αυγούστου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **16266/08.08.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά **(7)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 4) Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 5) Χρυσάφης Σταύρος
- 6) Χασιώτης Σταμάτιος
- 7) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κατωτέρω:

Η συνεδρίαση ορίσθηκε κατεπείγουσα βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω επείγουσας διοικητικής / οικονομικής / τεχνικής διεκπεραίωσης και δημοσίου συμφέροντος.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε για το κατεπείγον των θεμάτων και για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την έγκριση τροποποίησης σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221, προκειμένου να καλυφθούν δαπάνες αυτεπάγγελτου καθαρισμού ιδιόκτητων οικοπεδικών χώρων λόγω πυροπροστασίας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η Δημοτική Επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: «2. β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.». (άρθρο 74Α παρ.2 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23)

Έπειτα, έθεσε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16264/08.08.2025 σχετική εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Άμεση λήψη απόφασης για την έγκριση τροποποίησης σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221, προκειμένου να καλυφθούν δαπάνες αυτεπάγγελτου καθαρισμού ιδιόκτητων οικοπεδικών χώρων λόγω πυροπροστασίας.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΥΚΚΠΠ) θέσπισε το ΜΗΤΡΩΟ ΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ.

Με το άρθρο 31 του Ν. 5075/2023 (ΦΕΚ Α' 206/12.12.2023) προστέθηκε το άρθρο 53Α στον Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ Α' 27/07.02.2020) με τίτλο «Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής προστασίας ιδιοκτησιών και καθαρισμοί οικοπεδικών και ακάλυπτων χώρων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το οποίο προβλέπει τη σύσταση και λειτουργία «Εθνικού μητρώου τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας ιδιοκτησιών» («Ηλεκτρονικό Μητρώο») - πλατφόρμα «Ακαθάριστα Οικόπεδα» (akatharista.apps.gov.gr) στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με αντικείμενο την καταγραφή των υποχρεώσεων των πολιτών κατά την αντιπυρική περίοδο.

Ειδικότερα θέματα εφαρμογής της συγκεκριμένης νομοθεσίας έχουν καθοριστεί με τις εξής αποφάσεις:

Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ Β' 2695/09.05.2024)

Κ.Υ.Α. ΥΠ 660/30.04.2024 (ΦΕΚ Β' 2792/16.05.2024)

Κ.Υ.Α. ΥΠ 1402/26.05.2025 (ΦΕΚ Β' 2689/30.05.2025)

Επιπρόσθετα δημιούργησε την πλατφόρμα *akatharista.gov.gr*, όπου οι πολίτες έχουν την υποχρέωση να υποβάλλουν δήλωση καθαρισμού του οικοπέδου τους.

Επιπλέον, έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν επώνυμες ή ανώνυμες καταγγελίες για ακαθάριστα οικόπεδα, ή να υποβάλλουν ένσταση σε περίπτωση κύρωσης.

Στην Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠ 1402/2025 - ΦΕΚ 2689/Β/30-5-2025, Άρθρο 2 Αρμόδιες Αρχές για τη διενέργεια ελέγχων, ορίζεται ότι:

«Αρμόδιες αρχές διενέργειας ελέγχων για τη διασφάλιση εφαρμογής της παρούσας και τη βεβαίωση του προβλεπόμενου διοικητικού προστίμου της παρ. 5 του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020 (Α'27), είναι: α) Οι δήμοι, ως προς την Ψηφιακή Υπηρεσία Δήλωσης Υπόχρεων ιδιωτών καθαρισμού της εδαφικής περιφέρειας κάθε δήμου.

Ειδικότερα, οι δήμοι διενεργούν ετησίως δειγματοληπτικούς ελέγχους, σε ποσοστό τουλάχιστον ίσο με πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού αριθμού των δηλώσεων που έχουν υποβληθεί κάθε έτος για την εδαφική τους περιφέρεια.

Πριν την διενέργεια των ελέγχων τους, τα αρμόδια όργανα των δήμων αξιολογούν την σοβαρότητα της ανάγκης για καθαρισμό εκάστου ακινήτου της εδαφικής τους περιφέρειας βάσει κριτηρίων αξιολόγησης κινδύνου, και β) το Πυροσβεστικό Σώμα (Π.Σ.), μέσω των κατά τόπο αρμόδιων οργάνων του, ως προς την ψηφιακή υπηρεσία καταγγελιών πολιτών. Ειδικότερα, το Π.Σ. διενεργεί ελέγχους ιδιοκτησιών για τις οποίες έχουν υποβληθεί καταγγελίες περί μη τήρησης των μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας.»

Οι υπηρεσίες του Δήμου μας, ανέλαβαν και διενήργησαν διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη εξωτερικού αναδόχου, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, αλλά και να υπάρξει ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών του αυτεπάγγελτου καθαρισμού των οικοπεδικών χώρων για τους οποίους υποβάλλονται καταγγελίες. Η εκτίμηση της αξίας των εργασιών κατά τη σύνταξη της μελέτης πραγματοποιήθηκε απολογιστικά σύμφωνα με τις περσυνές υποβαλλόμενες καταγγελίες.

Συνημμένα στην παρούσα εισήγηση προσκομίζονται ενώπιων της επιτροπής, 106 περισσότερες καταγγελίες (μέχρι σήμερα), που λήφθηκαν από το μητρώο, για τις οποίες είμαστε υποχρεωμένοι, ως Δήμος να ενεργήσουμε άμεσα.

Με την υπ' αρ. 429/2025 Απόφαση Δημάρχου της 16ης Ιουνίου 2025 (ΑΔΑ: ΡΟΘΧΩΛΝ-5Θ0) έχει οριστεί Τριμελής Επιτροπή για διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων.

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ΥΠ 1402/26.05.2025 (ΦΕΚ Β' 2689/30.05.2025) Καθορισμός της διαδικασίας βεβαίωσης και είσπραξης του προστίμου, της διαδικασίας ένστασης και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020 (Α' 27). Άρθρο 5 Διαδικασία επιβολής προστίμου και υποβολής ένστασης, παρ 5. ορίζονται τα εξής: «Σε περίπτωση που κατά τη διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου διαπιστωθεί η μη τήρηση της υποχρέωσης καθαρισμού, ο δήμος προβαίνει αρμοδίως στον αυτεπάγγελτο καθαρισμό του χώρου, στον καταλογισμό στον υπόχρεο της σχετικής δαπάνης καθαρισμού, καθώς και στην επιβολή των κυρώσεων της υποπερ. 26 της περ. β' της παρ. Ι του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)» και στο Άρθρο 6 Βεβαίωση και είσπραξη προστίμων ορίζονται τα εξής:

«1. Τα διαπιστωθέντα πρόστιμα από τον αρμόδιο δήμο, βεβαιώνονται ταμειακά και εισπράττονται ως έσοδά του από αυτόν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Το αντίτιμο του προστίμου καταβάλλεται εντός δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία

κοινοποίησης της Πράξης Επιβολής Προστίμου, με καταβολή στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου και αναγραφή αιτιολογίας κατάθεσης «Α/Α Πράξης Επιβολής Προστίμου» ή στο ταμείο του Δήμου. Σε περίπτωση άσκησης ένστασης, η προθεσμία εντός της οποίας ο παραβάτης υποχρεούται να εξοφλήσει το πρόστιμο αναστέλλεται από την ημέρα υποβολής της ένστασης μέχρι και την κοινοποίηση της απόφασης επ' αυτής».

Επειδή ο Δήμος δε διαθέτει το προσωπικό άλλα και τα μηχανήματα για την υλοποίηση των έκτακτων εργασιών του καθαρισμού ιδιόκτητων οικοπέδων και με δεδομένη την υφιστάμενη ενεργή σύμβαση (έπειτα από ανοικτή ηλεκτρονική διαγωνιστική διαδικασία) με την εταιρεία ΜΑΓΟΥ ΣΑΠΦΩ & ΣΙΑ ΕΕ, με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221, προτείνεται η τροποποίηση της σύμβασης, με αύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Επιπρόσθετα να αναφέρω ότι κατά τη σύνταξη της μελέτης δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί το πλήθος των καταγγελιών και με δεδομένη τη υποχρέωση του Δήμου να προβεί άμεσα στον καθαρισμό, καθώς ο Δήμος βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας από τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ρ7ΖΗ46ΝΠΙΘ-3ΕΧ) και σε κατάσταση ειδικής κινητοποίησης Πολιτικής Προστασίας από τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: ΨΖ7546ΝΠΙΘ-ΣΩΘ), θα πρέπει να ενεργήσουμε άμεσα.

Η πρόσθετη δαπάνη έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των 50000,00€ και έχει ήδη εγγραφεί με αναμόρφωση στον προϋπολογισμό έτους 2025.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει :

- Την τροποποίηση της υπ' αριθμ πρωτ 15157/2025 σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία ΜΑΓΟΥ ΣΑΠΦΩ & ΣΙΑ ΕΕ, με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221.
- Την αύξηση του φυσικού αντικειμένου για τον καθαρισμό των ιδιόκτητων οικοπεδικών χώρων σύμφωνα με τις υποβαλλόμενες καταγγελίες που τυπώθηκαν από το μητρώο και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- Την έγκριση του ποσού των 50000,00€ για την κάλυψη των εργασιών καθαρισμού, των υποβαλλόμενων καταγγελιών από την ανάδοχο εταιρεία ΜΑΓΟΥ ΣΑΠΦΩ & ΣΙΑ ΕΕ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χασιώτης Σταμάτιος, μεταξύ άλλων δήλωσε: «...Ψηφίζουμε το θέμα με την παρατήρηση να υπάρξει σε μελλοντικό χρόνο ένας απολογισμός των εργασιών που θα έχουν γίνει και μια ενημέρωση σχετικά με τον αριθμό των οικοπέδων που θα έχουν καθαριστεί και με τα πρόστιμα που θα έχουν επιβληθεί από τον Δήμο μας».

Με τα ανωτέρω συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κιμπεζής Γεώργιος.

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 16264/08.08.2025 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον κατεπείγοντα λόγο σύγκλησης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

2. Εγκρίνει τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την έγκριση τροποποίησης σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221, προκειμένου να καλυφθούν δαπάνες αυτεπάγγελτου καθαρισμού ιδιόκτητων οικοπεδικών χώρων λόγω πυροπροστασίας» και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

3. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ πρωτ 15157/2025 σύμβασης με την ανάδοχο εταιρεία ΜΑΓΟΥ ΣΑΠΦΩ & ΣΙΑ ΕΕ, με ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017285221.

4. Εγκρίνει την αύξηση του φυσικού αντικειμένου για τον καθαρισμό των ιδιόκτητων οικοπεδικών χώρων σύμφωνα με τις υποβαλλόμενες καταγγελίες που τυπώθηκαν από το μητρώο και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

5. Εγκρίνει το ποσό των 50.000,00€ για την κάλυψη των εργασιών καθαρισμού, των υποβαλλόμενων καταγγελιών από την ανάδοχο εταιρεία ΜΑΓΟΥ ΣΑΠΦΩ & ΣΙΑ ΕΕ.

6. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις δικές του ενέργειες

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **250/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ