



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 6-8-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16129

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/6-8-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 190/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση προσκύρωσης
στην ιδιοκτησία με κ.κ.
722501 στο Ο.Τ. Γ1336
της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο
Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **6^η** του μηνός **Αυγούστου 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, συνήλθε σε «**διά περιφοράς**» **Κατεπείγουσα Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15918/4-8-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(25)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)**

Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **15)** Δρίτσα Σταυρούλα, **16)** Μπούρα Ελένη, **17)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **18)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **19)** Χασιώτης Σταμάτιος, **20)** Κιμπεζής Γεώργιος, **21)** Στουραϊτης Ιωάννης, **22)** Γιαννάκη Ζωή, **23)** Πίντζος Δημήτριος, **24)** Γρυδάκης Δημήτριος, **25)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η συνεδρίαση ορίζεται κατεπείγουσα, βάσει των διατάξεων του Ν.3852/2010 αρ.67 παρ.5, λόγω επείγουσας διοικητικής / τεχνικής / οικονομικής διεκπεραίωσης και δημοσίου συμφέροντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον των θεμάτων και για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**238/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε., με ποσοστό 62,5% δικαιώματος πλήρους κυριότητας & 37,5% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Χ.Ε. του Δ. και της Μ. χήρα Α.Π., με ποσοστό 37,5% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με την προϋπόθεση να μην υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος πριν τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1206 – Ο.Τ. Γ1336, ώστε να μην αποκλειστεί η πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15699/31.07.2025 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18-09-2024 αίτηση του κ. Π.Κ.

Όπως προκύπτει από τη Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη στην Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθμό πρωτ. 44792/28-03-2016 που παραλήφθηκε από τον Δήμο Μαρκοπούλου με αρ. πρωτ. 11636/02-08-2016, στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε. με ποσοστό 62,5% δικαιώματος πλήρους κυριότητας & 37,5% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Χ.Ε. του Δ. και της Μ. χήρα Α.Π. με ποσοστό 37,5% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 55,10τ.μ.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας στις 19/11/2024, διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, έχουν πρόσωπο σε οδό μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, η οποία επί του παρόντος είναι αδιάνοιχτη & προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προσκύρωση πρέπει να διανοιχθεί και διαμορφωθεί ώστε οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κ.α. 722502 & 722503 να έχουν πρόσβαση στην οικία τους.
- Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 επί του παρόντος έχουν πρόσωπο μόνο στην καταργούμενη οδό Ζουμπουλιών.
- Επί της καταργούμενης οδού Ζουμπουλιών υπάρχουν εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. που εξυπηρετούν τις ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 και συγκεκριμένα τρεις υδρομετρητές, αγωγός ύδρευσης και στύλος του Ο.Τ.Ε., οι οποίες πρέπει να καταργηθούν με έξοδα του Δήμου & να μεταφερθούν στην οδό που πρέπει να διανοιχθεί μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, επίσης με έξοδα του Δήμου.
- Εφόσον πραγματοποιηθεί διάνοιξη μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, θα απαιτηθεί τροποποίηση του υφιστάμενου εκεί δικτύου ΔΕΗ και μετακίνηση στύλων με έξοδα του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κ.α. 722501, 722502 & 722503 θα έχουν μετακινήσει τα πύλαρ τους.

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18-09-2024 αίτηση συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του κ. Παπαπέτρου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία ζητά να πραγματοποιηθεί η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης χωρίς να υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος, προκειμένου να μην αποκλειστεί η πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Η υπηρεσία μας συναινεί στην πραγματοποίηση συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης, όμως επισημαίνει ότι η υπεύθυνη δήλωση του κ. Παπαπέτρου Κωνσταντίνου που συνοδεύει την αίτηση του είναι ιδιωτικό έγγραφο που δηλώνει πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15699/31.07.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18.09.2024 αίτηση του κ. Π.Κ. και την υπεύθυνη δήλωσή του που την συνοδεύει, την από 04.04.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χ.Κ.Α., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την με αριθμό πρωτ.

44792/28.03.2016 Διορθωτική Πράξης Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη στην Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων που παραλήφθηκε από τον Δήμο Μαρκοπούλου με αρ. πρωτ. 11636/02.08.2016, την υπ'αρ.238/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Εγκρίνει την **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, ως κατεπείγον θέμα.

Γ) Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε., με ποσοστό 62,5% δικαιώματος πλήρους κυριότητας & 37,5% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Χ.Ε. του Δ. και της Μ. χήρα Α.Π., με ποσοστό 37,5% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, με την προϋπόθεση να μην υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος πριν τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1206 - Ο.Τ. Γ1336, ώστε να μην αποκλειστεί η πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **55,10 τ.μ.** προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε., με ποσοστό 62,5% δικαιώματος πλήρους κυριότητας & 37,5% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Χ.Ε. του Δ. και της Μ. χήρα Α.Π., με ποσοστό 37,5% δικαιώματος επικαρπίας, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χ.Κ.Α., με στοιχεία Ε(Ρ1-Ρ2-Χ1-2-Χ2-Ρ1), επιφάνειας **55,10 τ.μ.**, αντί ποσού **229,18 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 55,10 τ.μ. x 229,18 ευρώ = 12.627,82 ευρώ.**

Το ποσό των **12.627,82** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **190/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**