



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.24
10:58:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΜΒΩΛΝ-29Β

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-7-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 15089

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **12^{ης}/23-07-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 149/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14671/18-7-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)**

Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Πανουργιάς Νικόλαος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **5)** Στουραϊτης Ιωάννης, **6)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14663/18-7-2025 έγγραφο του Δημάρχου Μαркоπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).

Σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 3852/10, ορίζονται τα εξής:

«1.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας».

2.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο φορέας που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαβαθμιδικής συνεργασίας».

3.Στις συμβάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

- α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.
 - β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.
 - δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
 - ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης.
 - στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.
- 4.Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.
- 5.Τα χρησιμοποιούμενα τεχνικά μέσα και εγκαταστάσεις μπορεί να φέρουν ως διακριτικό τον τίτλο «Διαδημοτική Συνεργασία » ή «Διαβαθμιδική Συνεργασία.....», αντίστοιχα, που συμπληρώνεται με τα ονόματα των συμβαλλόμενων φορέων ή με άλλο όνομα δηλωτικό της γεωγραφικής ενότητας των φορέων αυτών.
- 6.Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου.
- 7.Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

Ο Δήμος Παιανίας έχει την ανάγκη της υποστήριξης της Υ.ΔΟΜ του και ιδίως την υποστήριξη μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 Ι, περίπτωση α', του ν. 3463/06, που αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και τον προέλεγχο αυτών. Ο Δήμος μας μπορεί να υποστηρίξει με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την αρμοδιότητα Έκδοσης Αδειών της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας, τις διαδικασίες συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών (e-adeies), του συστήματος ελεγκτών δόμησης και του τμήματος ελέγχου κατασκευών της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας, για την

λειτουργία ΥΔΟΜ Παιανίας μέσω σύναψης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας. Δόμησης του Δήμου Παιανίας.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει την ανάγκη της υποστήριξης της Πολιτικής Προστασίας του και ιδίως την υποστήριξη μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 ζ) του ν. 3463/06, που αφορά στην Πολιτική Προστασία.

Παρατίθεται το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10)».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και το άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει.
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, και όπως ισχύουν σήμερα, και ειδικότερα σε ότι αφορά οικοδομικές άδειες, εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και διαδικασίες αυθαιρέτων κατασκευών.
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/17 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016.

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης:

1. Έγκρισης σύναψης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) και μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 ζ) του ν. 3463/06, που αφορά στην Πολιτική Προστασία.
2. Εξουσιοδότησης του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την υπογραφή της σύμβασης.

Ακολουθεί το σχέδιο της σύμβασης.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στο Μαρκόπουλο, σήμερα στις, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Μαркоπούλου Μεσογαίας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, Δήμαρχο Μαркоπούλου Μεσογαίας
2. Ο Δήμος Παιανίας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Ισιδωρο Μάδη, Δήμαρχο Παιανίας,

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της Διεύθυνσης Δόμησης ΦΕΚ 2909/τ. Β'/12-6-2025 και ο Δήμος Παιανίας έχει Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010 και πληροί τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ιδίου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως αναφέρεται στην Αριθμ. 32512/2025 διαπιστωτική απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 2909/τ. Β'/12-6-2025)
7. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Παιανίας),

β) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας),
 συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Προοίμιο

Η διαδημοτική συνεργασία, ως τρόπος και εργαλείο άσκησης δημοτικών αρμοδιοτήτων, είναι η οικειοθελής ή βάσει νόμου ένωση δυνάμεων δήμων για την άσκηση συγκεκριμένης αρμοδιότητας, είτε αναλαμβάνοντας αυτή εξ ολοκλήρου για λογαριασμό άλλου δήμου είτε υποστηρίζοντας την άσκησή της, με απώτερους πάντα στόχους αφενός την βελτιστοποίηση των παρεχόμενων στους δημότες υπηρεσιών αφετέρου την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης. Στο πλαίσιο της διαδημοτικής συνεργασίας εμπίπτει και η παροχή της «διοικητικής υποστήριξης» του άρθρου 97 Α του ν. 3852/ 2010.

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Παιανίας από το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010 καθώς το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Παιανίας είναι υποστελεχωμένο και δεν διαθέτει την τεχνογνωσία για την άσκηση αρμοδιότητας που αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στο τμήμα ελέγχου κατασκευών.

Άρθρο 2: Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, και για τις οποίες ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας παρείχε διοικητική υποστήριξη μέχρι 30-6-2025 σύμφωνα με το αρ. 95 του Ν. 3852/10 μέσω διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του Ν. 3852/10. Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η σύμπραξη των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετείται επαρκώς η Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιανίας ως προς τις αρμοδιότητες έκδοσης αδειών και του τμήματος ελέγχου κατασκευών.

Πιο συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική υποστήριξη για την αρμοδιότητα Έκδοσης Αδειών της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου Παιανίας με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου

Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις διαδικασίες συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών (e-adeies), του συστήματος ελεγκτών δόμησης και του τμήματος ελέγχου κατασκευών για την λειτουργία ΥΔΟΜ Παιανίας.

Η τελική έκδοση των αδειών εκδίδεται ηλεκτρονικά από την Υ.ΔΟΜ του Δήμο Παιανίας. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.

Κατ' εφαρμογήν της νομοθεσίας σχετικά με την έκδοση οικοδομικών αδειών και τον προέλεγχο αυτών θα συγκροτηθεί ειδική Διαδημοτική Επιτροπή με ρόλο γνωμοδοτικό μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων που θα απαρτίζεται από δύο (2) Μηχανικούς του Δήμου Παιανίας και (2) Μηχανικούς της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ορθή τήρηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, πριν από την έκδοση διοικητικών πράξεων από την Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για τη διασφάλιση, τόσο της νομιμότητας των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν εφ' εξής, όσο και των συνεπειών τους.

Ειδικότερα, ρητά αναφέρεται ότι η ανάθεση της δικαστικής διαχείρισης των υποθέσεων του Δήμου Παιανίας που αναφύονται από την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εκ μέρους της Υ.ΔΟΜ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας για λογαριασμό της ΥΔΟΜ Παιανίας, θα ασκείται από τον Δήμο Παιανίας. Ομοίως, δαπάνες που προκύπτουν εκτάκτως ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας ή ως επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος της πολεοδομική αρχής, βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο Παιανίας στη διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

Αναφορικά με υποθέσεις αυθαίρετων κατασκευών εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Παιανίας τις οποίες έχουν ήδη χειριστεί οι υπάλληλοι της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου και έχουν εκδώσει πάσης φύσεως σχετικές πράξεις (ενδεικτικά εκθέσεις αυτοψίας, πρόστιμα, χρηματικούς καταλόγους κλπ), εφόσον για τις υποθέσεις αυτές έχουν ήδη ασκηθεί ή ασκηθούν στο μέλλον πάσης φύσεως ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων με καθ' ου διάδικο τον Δήμο Μαρκοπούλου, την επιμέλεια σύνταξης και αποστολής στο Δικαστήριο των απόψεων της Διοίκησης και του διοικητικού φακέλου θα την έχει η ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου, την δε αμοιβή του συνυπογράφοντος τις απόψεις πληρεξουσίου Δικηγόρου, ο οποίος θα αναλαμβάνει και την εν γένει νομική εκπροσώπηση του Δήμου Μαρκοπούλου, θα καλύπτει εξ' ολοκλήρου ο Δήμος Παιανίας.

Καθώς και η ενεργή υποστήριξη του Δήμου Παιανίας στην Πολιτική Προστασία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ενεργειών, μέσων και προσωπικού για όλες τις

καταστροφές που προβλέπει ο Ξενοκράτης και σχετίζεται με τη διαχείριση του κινδύνου από δασικές πυρκαγιές, πλημμύρες, και φυσικές καταστροφές.

Άρθρο: 3. Διάρκεια

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται από τη λήψη της παρούσας μέχρι 31-7-2026, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 2 (δύο) χρόνια.

Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

A. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας:

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων έκδοσης αδειών και του τμήματος ελέγχου κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιανίας.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που του Δήμου Παιανίας, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει

B. Ο Δήμος Παιανίας:

1. Διευκολύνει το έργο των υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου για την απρόσκοπτη άσκηση της διοικητικής υποστήριξης
2. Εκδίδει ηλεκτρονικά την τελική πράξη των αδειών.
3. Αναλαμβάνει με οχήματα και οδηγό του Δήμου του, μετά από συνεννόηση των αρμοδίων Προϊσταμένων, οποιαδήποτε μεταφορά προσωπικού, αλληλογραφίας, φακέλων ή εξοπλισμού απαιτείται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης
4. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Παιανίας. Αναφορικά με υποθέσεις αυθαίρετων κατασκευών εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Παιανίας τις οποίες έχουν ήδη χειριστεί οι υπάλληλοι της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου και έχουν εκδώσει πάσης φύσεως σχετικές πράξεις (ενδεικτικά εκθέσεις αυτοψίας, πρόστιμα, χρηματικούς καταλόγους κλπ) , εφόσον για τις υποθέσεις αυτές έχουν ήδη ασκηθεί ή ασκηθούν στο μέλλον πάσης φύσεως ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων με καθ' ου διάδικο τον Δήμο Μαρκοπούλου, την επιμέλεια σύνταξης και αποστολής στο Δικαστήριο των απόψεων της Διοίκησης και του διοικητικού φακέλου θα την έχει η ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου, την δε αμοιβή του συνυπογράφοντος τις απόψεις πληρεξουσίου Δικηγόρου, ο οποίος θα

αναλαμβάνει και την εν γένει νομική εκπροσώπηση του Δήμου Μαρκοπούλου, θα καλύπτει εξ' ολοκλήρου ο Δήμος Παιανίας.

4. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει την Πολιτική Προστασία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας κατόπιν συνεννόησης μεταξύ των Γενικών Γραμματέων ή των αρμόδιων Αντιδημάρχων, για δράσεις βραχείας αποκατάστασης, αρωγής και υποστήριξης για τη μετρίαση των επιπτώσεων καταστροφής τον χειμώνα, με τη διάθεση ενός επαναδρωμένου οχήματος με διασκορπιστή αλατιού και το καλοκαίρι, με τη διάθεση ενός Πυροσβεστικού οχήματος, ειδικά τις ημέρες που τίθεται σε κατάσταση κινητοποίησης (Red Code), μέχρι ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας να αποκτήσει δικό του πυροσβεστικό όχημα ή διαφορετικά μέχρι τη λήξη της παρούσας διαδημοτικής σύμβασης.

Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

- 1.** Τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- 2.** Τον Δήμαρχο Παιανίας
- 3.** Τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- 4.** Τον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος της Υ.ΔΟΜ Παιανίας
- 5.** Τους Γενικούς Γραμματείς των συμβαλλόμενων Δήμων

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για τον Δήμο Παιανίας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, δηλώνουν παρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρυδάκης Δημήτριος, καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, συγκεκριμένα το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και το άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει, τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, και όπως ισχύουν σήμερα, και ειδικότερα σε ότι αφορά οικοδομικές άδειες, εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και διαδικασίες αυθαιρέτων κατασκευών, τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/17 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις, το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14663/18-7-2025 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου και το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας, ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) και μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 ζ) του ν. 3463/06, που αφορά στην Πολιτική Προστασία, σύμφωνα με όσα αναλυτικά παρατίθενται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και υπό την προϋπόθεση της τήρησης εκ μέρους του Δήμου Παιανίας, όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ. Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Γρυδάκης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **149/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**