



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 03-07-2025

Αρ. Πρωτ. : 13662

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **15^{ης} / 01.07.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 188/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
άδειας εισόδου – εξόδου σε
κέντρο αποθήκευσης και
διανομής (ΚΑΔ/logistics)
στη θέση ΛΟΠΟΧΩΡΙ
Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **1^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **13296/27.06.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος
 4) Χρυσάφης Σταύρος
 5) Χασιώτης Σταμάτιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης
 2) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ/logistics) στη θέση ΛΟΠΟΧΩΡΙ Μαρκοπούλου**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 13134/25.06.2025 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:** 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
 {Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 12046 / 12.6.2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ/logistics) στη θέση Λοποχώρι Μαρκοπούλου».

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της τεχνικής έκθεσης εισόδου-εξόδου για το ακίνητο το οποίο συναποτελείται από 46 γεωτεμάχια συνολικού εμβαδού

76.060,69τ.μ. και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη Θέση Λοποχώρι ή Παλαιό Νεκροταφείο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 30.207,74τ.μ. όπου θα λειτουργήσουν εταιρείες αποθήκευσης και διανομής με 11ωρη βάρδια και 200 εργαζόμενους.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, λόγω του μεγέθους της εγκατάστασης και του αριθμού των εταιρειών που θα λειτουργήσουν, είναι απαραίτητη η δημιουργία δύο εισόδων-εξόδων οι οποίες θα πληρούν τα οριζόμενα του άρθρου 21 του ΠΔ118/06.

Το εξεταζόμενο ακίνητο εμπίπτει περιοχής “παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης” βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018 (Α΄114) και του 2.5.2 εδαφίου του ΓΠΣ Δήμου Μαρκοπούλου.

Για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το ανωτέρω ακίνητο, προτείνεται η τοποθέτηση ρυθμιστικών πινακίδων όπως περιγράφονται στην υπ. αρ. πρωτ. οικ. 12046/12.6.2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου.

Πέραν της κατάλληλης σήμανσης, επισημαίνουμε την απαραίτητη τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ) σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ. αρ. 51629 (Β΄3949) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενώ όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ πρέπει να βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση.

Υπογραμμίζεται ότι στη φάση λειτουργίας, τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 (Α΄293) και γενικότερα οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σε : Αέρια απόβλητα, Λύματα –Υγρά απόβλητα, Στερεά απόβλητα.

Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος και να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α , θεωρώντας αναγκαίο να τηρούνται όλες οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης σύμφωνα με το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης δύο εισόδων-εξόδων στο ακίνητο.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Βασιλική Χασιώτη**

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 12046/12.06.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ/logistics) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΠΟΧΩΡΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 9561/14-05-2025 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η από Μαΐου Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Π.
3. Το από Μαΐου 2025 σχέδιο κλίμακας 1:750 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα εισόδου-εξόδου στην εγκατάσταση» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Π.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
6. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
7. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1-3) σχετικά ο κ. Α.Π. αιτείται εκ μέρους της εταιρείας «Πλειάδες Κτηματική μονοπρόσωπη ΙΚΕ», την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Λοποχώρι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τη λειτουργία Κέντρου αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ/logistics).

Το ακίνητο συναποτελείται από 46 γεωτεμάχια συνολικού εμβαδού 76.060,69τ.μ, βρίσκεται πολύ κοντά στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ από τον κόμβο της Αττικής Οδού για αεροδρόμιο και Βάρης – Κορωπίου, και πολύ κοντά στον κεντρικό δρόμο της περιοχής, την λεωφόρο Λαυρίου.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 30.207,74τ.μ., όπου θα λειτουργήσουν εταιρείες αποθήκευσης και διανομής.

Με βάση τα δεδομένα σχεδιασμού της εγκατάστασης, αναμένεται να λειτουργεί σε 11ωρη βάρδια για 200 εργαζόμενους συνολικά. Έχουν σχεδιασθεί 45 θέσεις στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων, εκ των οποίων 8 ΑΜΕΑ, και 12 θέσεις στάθμευσης βαρέων οχημάτων. Αναμένεται να εισέρχονται και να εξέρχονται ημερησίως 15 βαρέα οχήματα, 16 μεσαία, και 8 ιδιωτικά οχήματα επισκεπτών, επιπλέον των οχημάτων των εργαζομένων. Δεν αναμένεται λειτουργία τις νυκτερινές ώρες, οπότε δεν είναι απαραίτητη μελέτη ηλεκτροφωτισμού.

Δεδομένου του μεγέθους της εγκατάστασης και του αριθμού των εταιρειών που θα λειτουργήσουν, είναι απαραίτητη η δημιουργία δύο εισόδων – εξόδων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα(σχετ.3).

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας που θέτει το Π.Δ. 118/06 (άρθρο 21). Συγκεκριμένα:

- Κριτήριο απόστασης: η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ'ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.

- Κριτήριο ορατότητας: το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό του οδηγού πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Η εξεταζόμενη κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης βρίσκεται επί δημοτικής οδού και η εγκατάσταση είναι εκτός σχεδίου. Επομένως το ελάχιστο απαιτούμενο μήκος ορατότητας στο ύψος του ματιού του οδηγού επί του άξονα της συμβάλλουσας οδού ανέρχεται στα 70 μέτρα.

Στη νότια πύλη, το μήκος ορατότητας ανέρχεται σε απόσταση 120 μέτρων (απόσταση η οποία σε τυχαίο σημείο με σκοπό να υπάρχει καλή ορατότητα από την είσοδο – έξοδο του ακινήτου) από την μια κατεύθυνση και σε 70μ από την άλλη κατεύθυνση.

Στη δυτική πύλη, η σύνδεση βρίσκεται επί δημοτικής οδού που καταλήγει σε αδιέξοδο, και άρα εξυπηρετεί μόνο την πρόσβαση στην εγκατάσταση και την υπό κατασκευή αποθήκη της Ιαπωνικής, όπου σε αυτό το τμήμα δεν υπάρχει κυκλοφορία.

Για την νότια πύλη, η απόσταση είναι της τάξης των 350μ από την οδό Κύπρου και της τάξης των 230μ από την Λ. Μαρκοπούλου (Λαυρίου), ενώ για την δυτική πύλη, η απόσταση από την Κύπρου είναι της τάξης των 80μ.

Τα πλάτη των πυλών εισόδου και εξόδου οχημάτων είναι επαρκή, όπως προκύπτει γεωμετρικά από την καμπύλη οπισθοτροχιάς του δυσμενέστερου για την εγκατάσταση οχήματος κατά την είσοδο και έξοδο του (βλέπε συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα). Συγκεκριμένα, το πλάτος της πύλης εισόδου-εξόδου είναι 12m .

Για την κυκλοφοριακά ασφαλή έξοδο των οχημάτων από το γήπεδο, προτείνεται η τοποθέτηση των ρυθμιστικών πινακίδων Κ.Ο.Κ Ρ2 (υποχρεωτική διακοπή πορείας-STOP) και Ρ50δ (υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας με στροφή δεξιά) στην έξοδο του γηπέδου προς την μεριά των εξερχομένων οχημάτων πριν την έξοδο τους επί της αγροτικής οδού. Η πινακίδα Ρ50δ αποσκοπεί στην αποτροπή συμβολής των εξερχομένων οχημάτων με διερχόμενα οχήματα του αντίθετου ρεύματος. Επιπλέον, προτείνεται στην πύλη εξόδου η τοποθέτηση δύο ρυθμιστικών πινακίδων Κ.Ο.Κ. Ρ7 (απογόρευση εισόδου), ώστε να μην επιχειρείται είσοδος οχημάτων από την πύλη εξόδου.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Μαΐου 2025 σχέδιο κλίμακας 1:750 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα εισόδου-εξόδου στην εγκατάσταση» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 13134/25.06.2025 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12046/12.06.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 9561/14.05.2025 αίτηση για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου, την από Μαΐου 2025 Τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Π., το από Μαΐου 2025 σχέδιο κλίμακας 1:750 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Π., τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ. 9132/16.05.2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για το ακίνητο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Λοποχώρι ή Παλαιό Νεκροταφείο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο συναποτελείται από 46 γεωτεμάχια συνολικού εμβαδού 76.060,69 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12046/12.06.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπως αυτή παρατίθεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **188/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ