



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 18-06-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 12517**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **14<sup>ης</sup> / 17.06.2025** Συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 179/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση  
του πρακτικού πλειοδοτικής  
δημοπρασίας εκμίσθωσης του  
κυλικείου του κλειστού  
γυμναστηρίου του Δημοτικού  
Σταδίου Μαркоπούλου και  
κατακύρωση της  
δημοπρασίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **17<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **12153/13.06.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (**4**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Κιμπεζής Γεώργιος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης     | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χασιώτης Σταμάτιος     | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση του πρακτικού πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου και κατακύρωση της δημοπρασίας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και συγκεκριμένα με την περίπτωση (στ'), η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή), αποφασίζει «στ'. για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Με την υπ' αριθμ. 83/2025 (ΑΔΑ: 6Ζ2ΡΩΛΝ-ΒΤ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο κλειστό γυμναστήριο του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, στο 31ο χλμ. Λεωφόρου Αθηνών - Λαυρίου.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 17/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την από 05.05.2025 έκθεσή της, προέβη στον ορισμό του κατώτατου ορίου μισθώματος του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.

Με την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΛΕΩΛΝ-ΜΕΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης.

Η με αρ. πρωτ. 10213/22.05.2025 αναλυτική διακήρυξη της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου και δημοσιεύθηκε σε μία εφημερίδα.

Σύμφωνα με το από 06.06.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 18/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΘΩΩΛΝ-5ΩΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη διεξαχθείσα φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, πλειοδότης αναδείχθηκε η κα Καραγιώργα Βασιλική, η οποία προσέφερε το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€).

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία δύο (2) συμμετέχοντες. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€). Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) από την κα Καραγιώργα Βασιλική.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12137/13.06.2025 εισήγηση του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας & Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας του Δήμου, κας Βαμποράκη Μελομένης, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση του πρακτικού πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου και κατακύρωση της δημοπρασίας.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), όπως αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. (ΦΕΚ Α'114/2006)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981).
4. Την υπ' αριθμ. 18/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΘΩΩΛΝ-5ΩΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για το έτος 2025.
5. Την υπ' αριθμ. 83/2025 (ΑΔΑ: 6Ζ2ΡΩΛΝ-ΒΤ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.

6. Την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΛΕΩΛΝ-ΜΕΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10213/22.05.2025 Προκήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.
8. Το από 06.06.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών.

Σας διαβιβάζουμε το από 06.06.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του εν λόγω πρακτικού και την κατακύρωση του αποτελέσματος της ως άνω δημοπρασίας στην κα Καραγιώργα Βασιλική με Α.Φ.Μ. 103247644, η οποία προσέφερε το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) ανά μήνα με διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.

Η Αντιδήμαρχος Παιδείας,  
Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης,  
Παιδικής Μέριμνας & Οικογένειας,  
Αθλητισμού και Νεολαίας  
Βαμποράκη Μελπομένη

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Κιμπεζής Γεώργιος, δηλώνει «παρών».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12137/13.06.2025 εισήγηση του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας & Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας του Δήμου, το από 06.06.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου, την υπ' αριθμ. 83/2025 (ΑΔΑ: 6Ζ2ΡΩΛΝ-ΒΤ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, την από 05.05.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου, την υπ' αριθμ. 153/2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΛΕΩΛΝ-ΜΕΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί καθορισμού των όρων διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 10213/22.05.2025 Διακήρυξη της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, τις διατάξεις

του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, όπως αντικατέστησε το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ., τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει το από 06.06.2025 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου, για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου.

2) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του κλειστού γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου στην πλειοδότη Καραγιώργα Βασιλική, με Α.Φ.Μ. 103247644, η οποία προσέφερε το μίσθωμα των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) ανά μήνα.

3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση του χώρου στην πλειοδότη.

4) Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κιμπεζής Γεώργιος δήλωσε «παρών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **179/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**