



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-5-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 10264

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8^{ης}/22-5-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 110/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση της υπ'αρ.283/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **22^η** του μηνός **Μαΐου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9796/16-5-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νικολακόπουλος

Αναστάσιος, **7)** Πανουργιάς Νικόλαος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Νάσσου Φωτεινή, **2)** Κορωνιάς Νικόλαος, **3)** Φωτεινού Ζαφειρία, **4)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **5)** Δρίτσα Σταυρούλα, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Στουραϊτης Ιωάννης, **8)** Πίντζος Δημήτριος, **9)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Προ της συζήτησης του **1ου κατεπείγοντος θέματος** εκτός ημερησίας διάταξης, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φωτεινού Ζαφειρία και Κορωνιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.**152/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. **365/2024** (ΑΔΑ: Ψ7ΕΞΩΛΝ-ΧΤΕ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, έτους 2025», ως προς την προσθήκη των κατωτέρω δύο Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους:

<i>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</i>	<i>Συντελεστές</i>
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. - Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ

Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθμ. 365/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ισχύει ως έχει.

Επιπλέον, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι την τροποποίηση της υπ' αριθμ. **283/2024** (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφασής του, σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, έτους 2025, ως προς την προσθήκη των ανωτέρω δύο Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9861/16.05.2025 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αφορά την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025, και παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 283/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.

Έχοντας υπόψιν,

1. Την υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ:9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.
2. Τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».
3. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
4. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.
5. Το άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο ο δήμος έχει την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο. Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει).

Εισηγούμεστε την προσθήκη δύο επιπλέον Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους, ως κάτωθι:

Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστές
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. – Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ

Και τη διαμόρφωση των συντελεστών ως ακολούθως:

Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών	Συντελεστές
<u>Οικιακή χρήση</u>	1,99 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστές
Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης	0,77 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.	2,00 € / τμ
Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα	1,00 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές (χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. - Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ
Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.	8,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	4,80 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ

Βιομηχανίες	5,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	3,00 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ

Επιπλέον:

- Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο 15 παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.
- Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).
- Γ) Συντελεστή 0,15€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών
Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοφινάς Κωνσταντίνος και Μαυρομμάτη Μαρίκα, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9861/16.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 365/2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΞΩΛΝ-ΧΤΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αρ.152/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ.**283/2024** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του

συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025», ως προς την προσθήκη των κατωτέρω δύο Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους:

<i>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</i>	<i>Συντελεστές</i>
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. - Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ

Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ισχύει ως έχει.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοφινάς Κωνσταντίνος και Μαυρομμάτη Μαρίκα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**