



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Μαρκόπουλο, 20-05-2025

Αρ. Πρωτ. : 10082

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **12^{ης} / 20.05.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 152/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
τροποποίηση της υπ' αρ.
365/2024 απόφασης της
Δημοτικής Επιτροπής, με
τίτλο: «Λήψη απόφασης για
την επιβολή και τον
καθορισμό του συντελεστή
του Ενιαίου Ανταποδοτικού
Τέλους Καθαριότητας και
Φωτισμού, έτους 2025».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **20^η** του μηνός **Μαΐου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **9828/16.05.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- 4) Χασιώτης Σταμάτιος
6) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος
2) Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Γρυδάκης Δημήτριος και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 59/2025 (ΑΔΑ: ΨΩ79ΩΛΝ-Β1Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για τροποποίηση της υπ' αρ. 365/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, έτους 2025»”, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:**

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Οικονομική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Με την υπ' αριθμ. 365/2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΞΩΛΝ-ΧΤΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγηθήκαμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την επιβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων, με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για το έτος 2025. Επί της σχετικής εισηγήσεως της Δημοτικής Επιτροπής, ελήφθη η υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Το Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, απέστειλε στη Δημοτική Επιτροπή την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9861/16.05.2025 εισήγηση για την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισηγήηση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 283/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.

Έχοντας υπόψιν,

1. Την υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ:9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.
2. Τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».
3. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
4. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.
5. Το άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο ο δήμος έχει την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο. Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει).

Εισηγούμεστε την προσθήκη δύο επιπλέον Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους, ως κάτωθι:

Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστές
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. – Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ

Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ
--	-------------

Και τη διαμόρφωση των συντελεστών ως ακολούθως:

Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών	Συντελεστές
<u>Οικιακή χρήση</u>	1,99 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστές
Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης	0,77 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.	2,00 € / τμ
Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα	1,00 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές (χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. - Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ
Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.	8,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	4,80 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ
Βιομηχανίες	5,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	3,00 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ

Επιπλέον:

- Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο 15 παραγωγό, με

αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Γ) Συντελεστή 0,15€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Κούτρα Φιλισία

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9861/16.05.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 365/2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΞΩΛΝ-ΧΤΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 365/2024 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΞΩΛΝ-ΧΤΕ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, έτους 2025», ως προς την προσθήκη των κατωτέρω δύο Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους:

Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστές
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι από 1.001 τ.μ. έως 6.000 τ.μ. - Μείωση χρεωστέας επιφάνειας κατά 70%	0,50 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές/μη στεγασμένοι χώροι 6.001 τ.μ. και άνω	0,15 € / τμ

Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθμ. 365/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ισχύει ως έχει.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 283/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΥ4ΩΛΝ-ΣΛΦ) απόφασής του, σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, έτους 2025, ως προς την προσθήκη των ανωτέρω δύο Ειδικών Συντελεστών για τις εργοταξιακές παροχές / μη στεγασμένους χώρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ