



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 29-04-2025

Αρ. Πρωτ. : 8335

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **10^{ης} / 29.04.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 116/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
προσκύρωσης στην ιδιοκτησία
με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336
της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **29^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **8016/25.04.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4)** Χρυσάφης Σταύρος
- 5)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 6)** Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και στην ψηφοφορία των 16^{ου}, 17^{ου} και 18^{ου} θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω εννόμου συμφέροντος. Στα θέματα αυτά προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: «ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών». Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7683/16.04.2025 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 755501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18-09-2024 αίτηση του κ. Π.Κ.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 55,10 τ.μ.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας στις 19/11/2024, διαπιστώθηκαν τα εξής :

Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, έχουν πρόσωπο σε οδό μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, η οποία επί του παρόντος

είναι αδιάνοιχτη & προκειμένου να πραγματοποιηθεί η προσκύρωση πρέπει να διανοιχθεί και διαμορφωθεί ώστε οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κ.α. 722502 & 722503 να έχουν πρόσβαση στην οικία τους.

Οι ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 επί του παρόντος έχουν πρόσωπο μόνο στην καταργούμενη οδό Ζουμπουλίων.

Επί της καταργούμενης οδού Ζουμπουλίων υπάρχουν εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. που εξυπηρετούν τις ιδιοκτησίες με κ.α. 722501, 722502 & 722503 και συγκεκριμένα τρεις υδρομετρητές, αγωγός ύδρευσης και στύλος του Ο.Τ.Ε., οι οποίες πρέπει να καταργηθούν με έξοδα του Δήμου & να μεταφερθούν στην οδό που πρέπει να διανοιχθεί μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, επίσης με έξοδα του Δήμου.

Εφόσον πραγματοποιηθεί διάνοιξη μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ.Γ1336, θα απαιτηθεί τροποποίηση του υφιστάμενου εκεί δικτύου ΔΕΗ και μετακίνηση στύλων με έξοδα του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών με κ.α. 722501, 722502 & 722503 θα έχουν μετακινήσει τα πύλαρ τους.

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18-09-2024 αίτηση συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του κ. Π.Κ., σύμφωνα με την οποία ζητά να πραγματοποιηθεί η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης χωρίς να υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος, προκειμένου να μην αποκλειστεί η πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Η υπηρεσία μας συναινεί στην πραγματοποίηση συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης, όμως επισημαίνει ότι η υπεύθυνη δήλωση του κ. Π.Κ. που συνοδεύει την αίτηση του είναι ιδιωτικό έγγραφο που δηλώνει πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Επίσης, για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **55,10 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 4^{ης} Απριλίου 2025, όρισε τιμή μονάδος **229,18 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 55,10 τ.μ. x 229,18 ευρώ = 12.627,82 ευρώ.**

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7683/16.04.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19012/18.09.2024 αίτηση του κ. Π.Κ., την από 07.02.2025 υπεύθυνη δήλωση του κ. Π.Κ., την από 04.04.2025 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χ.Κ.Α., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με την προϋπόθεση να μην υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος πριν τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ1206 – Ο.Τ. Γ1336, ώστε να μην αποκλειστεί η πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **55,10 τ.μ.** προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Π.Κ. του Α. και της Ε. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 722501 στο Ο.Τ. Γ1336 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χ.Κ.Α., με στοιχεία Ε(Ρ1-Ρ2-Χ1-2-Χ2-Ρ1), επιφάνειας **55,10 τ.μ.**, αντί ποσού **229,18 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 55,10 τ.μ. x 229,18 ευρώ = 12.627,82 ευρώ**.

Το ποσό των **12.627,82 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **116/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ