



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-4-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8356

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **7^{ης}/29-4-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 83/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
έγκριση διενέργειας
δημοπρασίας για τη
μίσθωση του κυλικείου
του κλειστού
Γυμναστηρίου του
Δημοτικού Σταδίου
Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **8007/25-4-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Μπούρα Ελένη, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης

Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Γρυδάκης Δημήτριος, **19)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **6)** Δρίτσα Σταυρούλα.

Κατά τη συζήτηση του **2ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **4ου θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Φωτεινού Ζαφειρία.

Κατά τη συζήτηση του **8ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κορωνιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Κατόπιν απολύτου πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε λόγω του κατεπείγοντος η **«Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου»**, λόγω επικείμενης λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης και άμεσης ανάγκης για την διαδικασία εκ νέου μίσθωσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 του αρ.67 του Ν.3852/2010.

Και εισηγούμενη το **4^ο κατεπείγον θέμα** εκτός ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.8199/28-4-2025 έγγραφο του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας και Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: «Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου».

«...Το Δημοτικό ακίνητο (κυλικείο) ιδιοκτησίας του Δήμου, βρίσκεται στο Κλειστό Γυμναστήριο του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, στο 31^οχλμ Λεωφόρου Αθηνών - Λαυρίου, ΤΚ. 19003 Μαρκόπουλο Μεσογαίας, έχει εμβαδό επιφανείας 20 τ.μ. και αύλειο χώρο 12τμ. Εξυπηρετεί τους αθλούμενους εντός του κλειστού γυμναστηρίου, τους αθλούμενους του γηπέδου ποδοσφαίρου, τους αθλούμενους των προγραμμάτων «Αθλητισμός και Πολιτισμός για όλους» και τους επισκέπτες. Το κυλικείο μισθώνεται σε ιδιώτη.

Υπάρχει σε ισχύ το με αριθ. πρωτ. 292/17.5.2023 συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, διάρκειας δύο ετών το οποίο λύεται στις 16/5/2025.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/10 προβλέπεται [1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του ...], συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που καταρτίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. στ' του Ν. 3852/2010).

Η Περίληψη της Διακήρυξης μπορεί να δημοσιεύεται, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο το αποφασίσει λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, σε μία τοπική εφημερίδα ή μία εφημερίδα του νομού με δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία εκ των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών (άρθρο 4 παρ. 2 ΠΔ 270/1981).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81 και τις δ/ξεις του ΠΔ 34/1995, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση διενέργειας της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας προκειμένου να γίνει εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου το οποίο χρησιμοποιείται ως **κυλικείο** και βρίσκεται εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το με αριθ. πρωτ. 292/17.5.2023 συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, τα άρθρα 58 και 65 παρ. 1 του Ν.3852/10, το ΠΔ 270/81, το ΠΔ 34/1995, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.8199/28-04-2025 έγγραφο του Γραφείου της Αντιδημάρχου Παιδείας, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, Παιδικής Μέριμνας και Οικογένειας, Αθλητισμού και Νεολαίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την «Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου» ως κατεπείγον θέμα, λόγω επικείμενης λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης και άμεσης ανάγκης για την διαδικασία εκ νέου μίσθωσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις παρ.5 & 7 του αρ.67 του Ν.3852/2010.

Β) Εγκρίνει την διενέργεια φανερής Πλειοδοτικής και Προφορικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Σταδίου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., καθώς και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και ΠΔ 34/1995.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **83/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**