



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.04.11
11:04:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΡΖΛΩΛΝ-Ι7Ξ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-4-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7209

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **6^{ης}/10-04-2025** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 78/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για πρόθεση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης και μερικώς δια τηλεδιάσκεψης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6719/4-4-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Πανουργιάς Νικόλαος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Φωτεινού Ζαφειρία, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)**

Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Κορωνιάς Νικόλαος, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **4)** Μπούρα Ελένη, **5)** Γρυδάκης Δημήτριος, **6)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **2ου θέματος**, της ημερησίας διάταξης, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρίτσας Χρήστος, Μπούρα Ελένη και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **4ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.6760/4-4-2025 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτων για χρήση του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας η μίσθωση των κάτωθι ακινήτων:

1. Κτήριο 150,00 τ.μ., για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου. Το κτήριο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο Μαρκόπουλο προκειμένου να εξυπηρετούνται σύμμετρα οι κάτοικοι, (υπ'αριθ. πρωτ. ιδιωτικό συμφωνητικό 21833 και 21912/30-12-2015),
2. Ακίνητο, στην περιοχή Πόρτο Ράφτη 200 τ.μ. το οποίο πρέπει να διαθέτει και ξεχωριστό αύλειο περιφραγμένο χώρο 180 τ.μ., για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, (υπ'αριθ. 20/2019 απόφαση),
3. Ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Πόρτο Ράφτη 450,00 τ.μ., και ξεχωριστό αύλειο περιφραγμένο χώρο 354 τ.μ., για τη στέγαση του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πόρτο Ράφτη, (υπ'αριθ. 21/2019 απόφαση)
4. Κτήριο για την στέγαση του ΚΑΠΗ Μαρκοπούλου, το οποίο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο Μαρκόπουλο προκειμένου να εξυπηρετούνται σύμμετρα οι κάτοικοι (υπ'αριθ. 80/2019 απόφαση),
5. Κτήριο για την στέγαση του ΚΑΠΗ Πόρτο Ράφτη, το οποίο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο, προκειμένου να εξυπηρετούνται σύμμετρα οι κάτοικοι, (υπ'αριθ. 44/2023 απόφαση)

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Έως ότου ολοκληρωθούν οι ανωτέρω διαδικασίες, το μίσθιο θα χρησιμοποιείται από το Δήμο, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφόσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα(άρθρο 22 του Ν.3130/03).

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Δ. Αλλαγιάννης

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το αρ.1 του ΠΔ 270/81, την παρ.1στ του αρ.72 του ν.3852/10, το αρ.611 Α.Κ., το αρ.22 του Ν.3130/03, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6760/4-4-2025 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την πρόθεση μίσθωσης αντίστοιχων κατάλληλων ακινήτων ως προς την εισήγηση αναφερόμενα, για την στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, μέσω της διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Έως ότου ολοκληρωθούν οι ανωτέρω διαδικασίες, το μίσθιο θα χρησιμοποιείται από το Δήμο, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν

εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (άρθρο 22 του Ν.3130/03).

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **78/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**