



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 14-02-2025

Αρ. Πρωτ. : 3177

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **3^{ης} / 11.02.2025** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 54/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για έγκριση
άδειας εισόδου – εξόδου σε
μονάδα επεξεργασίας
Α.Ε.Κ.Κ. & Αποθήκευσης μη
επικίνδυνων αποβλήτων με
την επωνυμία «ΑΦΟΙ
ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **11^η** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2735/07.02.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4) Χρυσάφης Σταύρος
- 5) Χασιώτης Σταμάτιος
- 6) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. & Αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ»”,** εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2714/07.02.2025 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειάς εισόδου-εξόδου σε μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. & Αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ».

- Σχετ.:**
- 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 - 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
 - 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 - 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 22277/24.10.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου της μονάδας επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. & αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την

επωνυμία «Αφοι Ζάγαρη ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ», σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση ΒΑΡΑΜΠΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Η εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β, με ΚΑΕΚ 050884519003 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο και εξυπηρετείται με βαρέα φορτηγά.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α έλαβε υπόψη το πόρισμα της Τεχνικής Υπηρεσίας για το ανωτέρω θέμα, στο οποίο αποτυπώνονται αναλυτικά τα απαιτούμενα (κάθετη σήμανση, κριτήρια έγκρισης εισόδου-εξόδου κλπ.) για την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης. Ωστόσο, λόγω εκκλήσεων των καλλιεργητών γης στη θέση ΒΑΡΑΜΠΑ, πλησίον της ανωτέρω εγκατάστασης, στις οποίες επισημαίνεται η όχληση και η επιβάρυνση στη χωμάτινη δημοτική οδό καθώς και η έκλυση σκόνης με κίνδυνο την καταστροφή των καλλιεργειών, απαιτείται η τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και η τήρηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.

Η βελτίωση της χωμάτινης αγροτικής οδού δεν έχει υλοποιηθεί, το πλάτος της παραμένει το ίδιο ώστε να δύναται να εξυπηρετεί μόνο οχήματα των καλλιεργητών γης και όχι βαρέως τύπου φορτηγά οχήματα μεταφοράς Α.Ε.Κ.Κ.

Συμπερασματικά, εγείρονται ερωτήματα ως προς την αδειοδότηση και κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου της ανωτέρω εγκατάστασης στη θέση ΒΑΡΑΜΠΑ ενώ θεωρείται αναγκαίο να τηρούνται οι ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (όπως η τήρηση του ορίου θορύβου, ο περιορισμός της έκλυσης σκόνης, τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν Α.Ε.Κ.Κ. να φέρουν ειδικό κάλυμμα συγκράτησης της σκόνης) σύμφωνα με τις δ/ξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) που αφορά στη διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Βασιλική Χασιώτη**

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22277/24.10.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.Κ.Κ. & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ».

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 7049/13-04-2023 αίτηση του Π.Μ. για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου – εξόδου.
2. Η με αρ. πρωτ. 10859/28-05-2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών/επικαιροποιημένων στοιχείων του Π.Μ.
3. Το από 21/08/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Υπηρεσίας
4. Η με αρ. πρωτ. 21942/21-10-2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών/επικαιροποιημένων στοιχείων του Π.Μ.
5. Η από Οκτωβρίου 2024 (αρ. πρωτ. 21942/21-10-2024) Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. Π.Μ.
6. Το από Οκτωβρίου 2024 (αρ. πρωτ. 21942/21-10-2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Αποτύπωση Εισόδου - Εξόδου (Ε-Ε 1)» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. Π.Μ.
7. Το με αρ. πρωτ. 12566/14-06-2024 έγγραφο «Αποδεικτικό κατάθεσης γνωστοποίησης λειτουργίας του άρθρου 5 το Ν. 4442/16, της εταιρείας ΑΦΟΙ

ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
10. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
11. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1-2 & 4-6) σχετικά ο κ. Π.Μ., αιτείται εκ μέρους της «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ», την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση ΒΑΡΑΜΠΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τη λειτουργία Μονάδας Επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ». Η συγκεκριμένη εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β καθώς η λειτουργία της δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της δημοτικής οδού και δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επ' αυτής σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθ. 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006). Ωστόσο, βάσει της εγκυκλίου 11/2007 ΔΜΕΟ/Ο/2879 και το άρθρου 20 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), επειδή το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο πραγματοποιείται από δημοτική οδό δεν απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου.

Η εγκατάσταση βρίσκεται εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050884519003, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχετικό (6) σχέδιο. Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου είναι 6975,05 m² (σχετικά 5-6). Το γήπεδο έχει πρόσοψη μήκους 58,92 m, σε υφιστάμενη χωμάτινη Δημοτική οδό η οποία εξυπηρετεί επί το πλείστον τις επιχειρήσεις και τις καλλιέργειες που βρίσκονται στην περιοχή. Η βελτίωση της οδού προβλέπεται στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης «Ε.Π Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων τμήμα Α17 από Χ.Ο 10+500 έως Χ.Ο 13+410 και τη διευθέτηση του Ερασιένου ποταμού στο Νομό Αττικής», βάσει της οποίας και των Κ.Υ.Α 1008104/886/0010/27-2-2001 (ΦΕΚ 189Δ/2001) και 1031535/2850/0010/22-4-2002 (ΦΕΚ 339Δ/2002), προβλέπονται για το σκοπό αυτό τα όρια απαλλοτρίωσης που εμφανίζονται στο σχέδιο Αποτύπωσης εισόδου-εξόδου (σχετικό 6). Το πλάτος της οδού στο σημείο μετά το πέρας της βελτίωσης θα είναι 8,0 m.

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί βαρέα φορτηγά, Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 20 (είκοσι) οχήματα. Ο συγκεκριμένος κυκλοφοριακός φόρτος αναμένεται να επιβαρύνει ελάχιστα την οδό πρόσβασης της εγκατάστασης.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως (σχετικό (5)), το απαιτούμενο άνοιγμα της πύλης εισόδου - εξόδου που είναι απαραίτητο για την ασφαλή χρήση αυτής από τους οδηγούς των οχημάτων, προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχιές κίνησης των δυσμενέστερων οχημάτων, διαστάσεων 10 m × 2,55 m (μήκος × πλάτος), που εξυπηρετούνται και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού

οχήματος. Η πύλη εισόδου εξόδου θα είναι διπλής κατευθύνσεως (είσοδος & έξοδος) με συνολικό πλάτος 8,0 m, ήτοι 4,0 m ανά λωρίδα κυκλοφορίας. Σημειώνεται ότι η πύλη εισόδου – εξόδου θα κατασκευαστεί σε απόσταση περίπου 8,5 m από την παρειά της οδού, γεγονός που δημιουργεί μία εσοχή σε σχήμα τραπεζίου, λειτουργώντας ως χώρος επιβράδυνσης των οχημάτων και διευκολύνει την ασφαλή και ανεμπόδιστη χρήση της εισόδου εξόδου.

Η κάθετη σήμανση, με σκοπό την ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων, που θα τοποθετηθεί θα είναι (σχετικά (5,6)):

- (α) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2), εσωτερικά και στη δεξιά πλευρά (κατεύθυνση εξόδου) της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (β) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά και στη δεξιά πλευρά (κατεύθυνση εξόδου) της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (γ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας προς τα δεξιά (P-48), εσωτερικά και στη δεξιά πλευρά (κατεύθυνση εξόδου) της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (δ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εσωτερικά και στην αριστερή πλευρά (κατεύθυνση εισόδου) της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (ε) δύο πινακίδες σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), στο πρόσωπο της εγκατάστασης και, η κάθε μία, σε απόσταση 50 m εκατέρωθεν της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (στ) δύο πινακίδες σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), απέναντι του προσώπου της εγκατάστασης και, η κάθε μία, σε απόσταση 50 m εκατέρωθεν της πύλης εισόδου-εξόδου,
- (ζ) πινακίδα σήμανσης αρχής ισχύος πινακίδας P-40 (Πρ-4α) σε απόσταση 70 m ανατολικά της πύλης εισόδου-εξόδου και επί της αυτής πλευράς του προσώπου της εγκατάστασης,
- (η) πινακίδα σήμανσης τέλους ισχύος πινακίδας P-40 (Πρ-4γ) σε απόσταση 70 m δυτικά της πύλης εισόδου-εξόδου και επί της αυτής πλευράς του προσώπου της εγκατάστασης,
- (θ) πινακίδα σήμανσης αρχής ισχύος πινακίδας P-40 (Πρ-4α) σε απόσταση 70 m δυτικά της πύλης εισόδου-εξόδου και επί της απέναντι πλευράς του προσώπου της εγκατάστασης,
- (ι) πινακίδα σήμανσης τέλους ισχύος πινακίδας P-40 (Πρ-4γ) σε απόσταση 70 m ανατολικά της πύλης εισόδου-εξόδου και επί της απέναντι πλευράς του προσώπου της εγκατάστασης,

Οι ανωτέρω πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης θα είναι μεσαίου μεγέθους με αντανakλαστικό υπόβαθρο από μεμβράνη τύπου II, κατασκευασμένες σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 12899-1 και την ΕΤΕΠ 05-04-06-00 "Πινακίδες σταθερού περιεχομένου (ΠΣΠ).

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την πύλη εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης που περιεγράφηκε παραπάνω και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο (σχετικό ((6)). Στο υπόλοιπο γήπεδο, θα υπάρξει μόνιμη περίφραξη, με ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης. Συγκεκριμένα, σε ολόκληρο το υπόλοιπο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού καθώς και όλες οι υπόλοιπες πλευρές αυτού θα είναι πλήρως αποκλεισμένες με μόνιμη και σταθερή περίφραξη ή μάντρα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου ανοίγματος ενώ θα ληφθεί μέριμνα ώστε τα όμβρια ύδατα του γηπέδου να μην απορρέουν στην οδό, αλλά με κατάλληλη κλίση θα αποστραγγίζονται στο εσωτερικό της εγκατάστασης.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι « για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση, έχουμε ορατότητα άνω των 70 m (σχετικό (6)) από την πύλη εισόδου-εξόδου.

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Στην προκειμένη περίπτωση δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m. Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης δημοτικής οδού με άλλη οδό βρίσκεται (σχετικό (6)), δυτικά της πύλης εισόδου - εξόδου σε απόσταση άνω των 50 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Απριλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Αποτύπωση Εισόδου - Εξόδου (Ε-Ε 1)» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. Π.Μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια να εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου - εξόδου.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την αναβολή λήψης απόφασης προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος με τα νομιμοποιητικά στοιχεία λειτουργίας της εγκατάστασης και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής και την εισήγησή του περί αναβολής λήψης απόφασης επί του θέματος, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2714/07.02.2025 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22277/24.10.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 7049/13.04.2023 αίτηση του Π.Μ., για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου και τις με αρ. πρωτ. 10859/28.05.2024 και 21942/21.10.2024 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών/επικαιροποιημένων στοιχείων του Π.Μ., την από Οκτωβρίου 2024 (αρ. πρωτ. 21942/21.10.2024) Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. Π.Μ., το από Οκτωβρίου 2024 (αρ. πρωτ. 21942/21.10.2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Αποτύπωση Εισόδου - Εξόδου (Ε-Ε 1)» του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. Π.Μ., το με αρ. πρωτ. 12566/14.06.2024 έγγραφο «Αποδεικτικό κατάθεσης γνωστοποίησης λειτουργίας του άρθρου 5 το Ν. 4442/16, της εταιρείας ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ. 9132/16.05.2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη άδειας εισόδου – εξόδου στη Μονάδα Επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. & Αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΑΓΑΡΗ ΧΩΜΤΕΚ ΙΚΕ», στη θέση ΒΑΡΑΜΠΑ, εκτός σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, προκειμένου να προσκομιστούν νομιμοποιητικά στοιχεία λειτουργίας της εγκατάστασης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **54/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ