



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΔΕΜ)
Α.Φ.Μ. 090103808

Μαρκόπουλο 7-10-2022

Αρ. πρωτ. 1165

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Κ.Υ.Ε.)
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΚΛΗ ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΥ («ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ»)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής (Κ.Δ.Ε.Μ.) διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική Δημοπρασία η εκμίσθωση στεγασμένου χώρου (πρώην ανεμόμυλος) κύριας χρήσης Κ.Υ.Ε. συνολικού εμβαδού 87,46 τ.μ. με επιπλέον όμορο υπαίθριο χώρο για τοποθέτηση ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 109,78 τ.μ., κειμένων επί της Πλατείας Περικλή Εμπειρικού στην περιοχή «ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ο.Τ. 156).

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη και άρχεται από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως. Το μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, εκτός από το μίσθωμα των πρώτων έξι (6) μηνών το οποίο θα καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως. Κατώτατο όριο προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00 €). Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή καλής τήρησης των όρων της

μίσθωσης διάρκειας έως τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, για ποσό ίσο με το 10% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος (για όλα τα έτη ισχύος της συμβάσεως μισθώσεως), όπως αυτό τελικά θα καθοριστεί και θα κατακυρωθεί. Ως εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα καλύπτει τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το 10% επί του ποσού που ορίζεται στη Διακήρυξη ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς, για όλα τα έτη της μισθώσεως.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **21^η Οκτωβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ιατρού Μαρίας Γιάννη – Πίντζου» του Δημοτικού Καταστήματος, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Κ.Δ.Ε.Μ. όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση: Κεντρική Πλατεία Μαρκοπούλου - Σκοπελίτη 1, Τηλέφωνο: 22990-20128, fax:22990-20017, e-mail: kdem@markopoulo.gr).

Αντίγραφο της Διακήρυξης με το πλήρες περιεχόμενο και τους αναλυτικούς όρους αυτής, χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Δ.Ε.Μ.

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ