



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 4 / 4/2019
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 390

**Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΑΚΛΙΝΔΡΩΝ - ΟΜΠΡΕΛΩΝ
(ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας προκηρύσσει

**ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΑΚΛΙΝΔΡΩΝ - ΟΜΠΡΕΛΩΝ
(ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)**

λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, ως ισχύουν.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.
- γ) Τις διατάξεις του π.δ./τος 270/1981, αναλογικώς και συμπληρωματικώς εφαρμοζόμενες.
- δ) Τις διατάξεις του β.δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α' αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.
- ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β).
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' αριθμ. 1636/12.05.2017).
- ζ) Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποτελεί τον, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του ν. 2971/2001, φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.
- η) Την υπ' αριθμ. 43/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. «Λήψη απόφασης για διεξαγωγή Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας εντός ΧΖΛ στην παραλία Αγίου Σπυρίδωνα στο Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου Μεσογαίας».
- θ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 304/26-3-2019 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. για την παραχώρηση με αντάλλαγμα χώρου.
- ι) Την υπ' αριθμ. 62/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. περί εγκρίσεως των όρων της παρούσας Διακήρυξης.

ια) Την υπ' αριθ. 6/2019 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας δυνάμει της οποίας συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και ορίστηκαν τα μέλη της.

ιβ) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το ΔΛΤΜΜ εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες των λουομένων στην παραλιακή περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ» Πόρτο Ράφτη, χωρίς να αναιρείται η κοινή χρήση του χώρου

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1.1 Η Δημοπρασία αφορά στ χώρο εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πόρτο Ράφτη συνολικού εμβαδού 690,00 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών - ανακλίνδρων. Ο εν λόγω χώρος εμπίπτει στη χερσαία ζώνη λιμένος αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Ο χώρος παραχώρησης εμφανίζεται στο από 28.2.2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παν. Πιερράκου οποίο έχει θεωρηθεί από την τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας την 1.3.2019 και επισυνάπτεται στην παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 2.1** Σκοπός της παραχώρησης είναι η χρησιμοποίησή του από τον πλειοδότη για την τοποθέτηση ομπρελών-ανακλίνδρων εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις υποχρεώσεις του πλειοδότη που απαριθμούνται στο άρθρο 4 της παρούσας.
- 2.2** Στον ως άνω παραχωρούμενο χώρο δεν επιτρέπεται επί ποινή εκπτώσεως η άσκηση εκ μέρους του πλειοδότη οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας η οποία δεν προβλέπεται ρητά στην παρούσα.
- 2.3** Η παρούσα διακήρυξη εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε τρία (3) έτη, ήτοι 2019-2020-2021, αρχόμενη από την έγκριση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού περί παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια διοικητική αρχή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

4.1 Γενικές υποχρεώσεις

- 4.1.1** Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 και επιπλέον στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.3.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 4.1.2** Ο πλειοδότης θα χρησιμοποιεί τον χώρο που εμφανίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας για την τοποθέτηση ομπρελών - ανακλίνδρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας με ποινή έκπτωσης σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω.

- 4.1.3** Ο πλειοδότης υποχρεούται να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να διασφαλίσει τη νόμιμη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Ο πλειοδότης υποχρεούται να εκδώσει με αποκλειστικά δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες οποιαδήποτε άδεια απαιτείται για τη νόμιμη χρήση του παραχωρούμενου χώρου εντός ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσκομίζοντας τις σχετικές άδειες τόσο στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας όσο και στην αρμόδια για την έγκριση της απόφασης κατακύρωσης διοικητικής αρχή.
- 4.1.4** Ο Πλειοδότης υποχρεούται μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο σε κατάσταση όχι χειρότερη από εκείνη στην οποία την παρέλαβε και σε περίπτωση ανωτέρας βίας να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός της ταχθείσας προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση προς αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από τον φορέα διοίκησης λιμένα.

4.2 Τοποθέτηση και χρήση ομπρελών – ανακλίνδρων

- 4.2.1** Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις τηρώντας απαρέγκλιτα τα οριζόμενα στην παρούσα. Ειδικότερα είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει ξαπλώστρες και ομπρέλες ασφαλείς για χρήση.
- 4.2.2** Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα έξοδα που απαιτούνται για τη λειτουργία των ομπρελών-ανακλίνδρων.
- 4.2.3** Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να λάβει κάθε πρόσφορο και κατάλληλο μέτρο προκειμένου να καταστεί εφικτή η πρόσβαση οποιουδήποτε στον παραχωρούμενο χώρο καθώς και να λάβει ειδική μέριμνα και με δικές του δαπάνες να καταστεί εφικτή η πρόσβαση και των ΑμΕΑ στον παραχωρούμενο χώρο.
- 4.2.4** Ο πλειοδότης θα επιτρέπει τη χρήση των ομπρελών και των ανακλίνδρων ελεύθερα κατ' αρχήν χωρίς αντάλλαγμα. Ταυτόχρονα, αναγνωρίζεται στον πλειοδότη το δικαίωμα να προβλέπει εύλογο αντάλλαγμα, το οποίο θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

4.3 Απαγορεύσεις

Ο πλειοδότης απαγορεύεται να

- 4.3.1** υπεκμισθώνει μερικά ή ολικά τον παραχωρούμενο χώρο σε οποιονδήποτε τρίτο,
- 4.3.2** προβεί σε χρήση χώρου μεγαλύτερου από τον παραχωρούμενο,
- 4.3.3** περιφράξει τον παραχωρούμενο χώρο ή παρεμποδίσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τη διέλευση του κοινού,
- 4.3.4** τοποθετήσει οποιοδήποτε αντικείμενο που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,
- 4.3.5** κατασκευάσει οποιοδήποτε έργο μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

4.4 Συνέπειες παράβασης των υποχρεώσεων του πλειοδότη

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων που έχουν ταχθεί με την παρούσα καθώς και η μεταβολή του σκοπού της παρούσας παραχώρησης χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του πλειοδότη αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης τηρείται η νόμιμη διαδικασία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Ο πλειοδότης θα καταβάλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας οικονομικό αντάλλαγμα για τη χρήση των ως άνω επιμέρους χώρων, όπως αυτό (αντάλλαγμα) θα προσδιορισθεί με την Δημοπρασία. Το οικονομικό αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης.

Η καταβολή του θα είναι τμηματική σε τέσσερις συνολικά δόσεις και οι οποίες θα πραγματοποιηθούν εντός του πρώτου δεκαημέρου του Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Με την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας θα καταβληθεί το σύνολο της πρώτης δόσης που αντιστοιχεί στο 40% του συνολικού τιμήματος που θα επιτευχθεί, ενώ το υπόλοιπο τίμημα (60% αυτού) θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα ως εξής: (α) το 20% θα καταβληθεί την 1^η Δεκεμβρίου 2019, (β) το 20% θα καταβληθεί την 1^η Δεκεμβρίου 2020 και (γ) το υπόλοιπο θα καταβληθεί την 1^η Δεκεμβρίου 2021.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής έστω και μιας δόσης του ως άνω χρηματικού ανταλλάγματος, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση ουσιώδους παράβασης των όρων της παραχώρησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση αυτής χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση με ταυτόχρονη βεβαίωση των εν λόγω ποσών μετά των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων. Ταυτόχρονα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας άνευ ετέρου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ή την αρμόδια για την έγκριση των σχετικών με τη δημοπρασία πρακτικών από τη διοικητική αρχή.

ΑΡΘΡΟ 7**ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ****7.1 Τόπος και ημέρα διενέργειας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 19^η Απριλίου 2019** και ώρα **9:30πμ** στο δημοτικό μέγαρο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στην αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην παρούσα διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί αυτής της συνεχίσεως και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

7.2.α Δικαίωμα συμμετοχής

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα τα οποία εμφανίζονται αυτοπροσώπως ή με το νομίμως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τούτο πρόσωπο όταν η εξουσία εκπροσώπησης και συμμετοχής στη διαδικασία δεν προκύπτει από άλλα έγγραφα και οι οποίοι θα παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας και προσέλθουν στον τόπο και χρόνο που ορίζονται στο άρθρο 7.1. της παρούσας. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή προ της έναρξεως της δημοπρασίας προσκομίζοντας προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή ένωση προμηθευτών, ούτε να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί εταιρεία που συμμετέχει στο διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές, εκτός εάν αποσυρθούν από τον ενδιαφερόμενο όλες οι προσφορές που κατέθεσε, εκτός από μία με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής οι σύζυγοι ή οι συγγενείς πρώτου βαθμού. Όσοι συμμετέχουν στη διαδικασία ως εγγυητές ή εκπρόσωποι μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Συμμετοχή στη δημοπρασία με ελλιπή δικαιολογητικά είναι εφικτή μόνο με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία.

Ο έλεγχος των δικαιολογητικών θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη της δημοπρασίας και εφόσον υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά ή αυτά θεωρηθούν μη επαρκή, αναξιόπιστα κ.λπ. ο υποψήφιος μπορεί να αποκλειστεί από τη συνέχεια της διαδικασίας με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής που διεξάγει τη δημοπρασία. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού συμμετοχής αναγράφεται στα πρακτικά.

7.2.β Όροι παραχώρησης που τεκμαίρεται πως γίνονται αποδεκτοί με τη συμμετοχή στη δημοπρασία

Η παραχώρηση της απλής χρήσης του υπόψη χώρου πραγματοποιείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι τεκμαίρεται ότι γίνονται αποδεκτοί με τη συμμετοχή στη δημοπρασία:

- i.** Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- ii.** Ο πλειοδότης θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.
- iii.** Ο πλειοδότης θα διαθέτει τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση διοικητικές άδειες και εγκρίσεις.
- iv.** Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δ.Λ.Τ.Μ.Μ., ως φορέα διοίκησης, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του εντός τακτής προθεσμίας χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
- v.** Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- vi.** Ο πλειοδότης δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (λ.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή ενώ απαγορεύεται απολύτως και σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443ΦΩ4Β).
- vii.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. για αποζημίωση.

- viii.** Με μέριμνα του αναδόχου – παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον ν. 743/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ix.** Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή επ' αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ. x. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δ.Λ.Τ.Μ.Μ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται στον ίδιο, στη Λιμενική Αρχή και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
- x.** Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας και χωρίς έγγραφη συναίνεση του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ.
- xi.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/1001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (έκδοση πρωτοκόλλου αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου).
- xii.** Για την απόφαση παραχώρησης του υπόψη χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ/τος 34/1995 («Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»).
- xiii.** Ο παραχωρησιούχος – χρήστης θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημίας ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία είναι πάντως αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για ό,τι συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- xiv.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει σε καθημερινή βάση τον χώρο και την έμπροσθεν αυτού παραλία με δικά του μέσα και δαπάνες, καθώς και να μεταφέρει, με δικά του μέσα και δαπάνες, τα συλλεχθέντα απορρίμματα, σε καθημερινή βάση και να τα απορρίπτει στον κεντρικό υποδοχέα απορριμμάτων της περιοχής (παραλία Αγίου Σπυρίδωνα).
- xv.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να μην προκαλεί ηχορύπανση στην περιοχή με τη χρήση μουσικής σε δυνατή ένταση ή με την πρόκληση θορύβου από έτερες πηγές.
- xvi.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί χωρίς διακοπή την καντίνα κατά τις περιόδους από την 1 η Μαΐου έως την 30η Οκτωβρίου κάθε έτους. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της, άνευ λόγου ανωτέρας βίας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει συνολικά τις επτά (7) ημέρες, η παραχώρηση της χρήσης ανακαλείται αυτοδικαίως, ενώ το Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. εκδίδει σχετικώς διαπιστωτική πράξη ανακλήσεως αυτής.
- xvii.** Το ΔΛΤΜΜ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στην ανάκληση της παραχώρησης. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε

αποζημίωση. Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης, ως και η παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύονται απολύτως.

7.3 Προσφορές

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που υπογράφεται και από τους πλειοδότες. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας αφορούν στο συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση κατά τα ανωτέρω της απλής χρήσης του χώρου. Οι προσφορές υποβάλλονται προφορικά και αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδοτούντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Σε κάθε προσφορά επισημαίνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

7.4 Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικών επί των υποβληθέντων εντάσεων εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεως κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως ή την απόρριψη αυτής ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και δεν μπορεί πια να αμφισβητήσει με οποιονδήποτε τρόπο τη νομιμότητα της διακηρύξεως σε επόμενο στάδιο της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Ενστάσεις που αφορούν στη νομιμότητα διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτής. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς επί των τελευταίων ενστάσεων εντός προθεσμίας δυο (2) ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας.

7.5 Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο της δημοπρασίας και ώρα 10:00πμ και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητά τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχθούν ως προς την πληρότητά τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη τουλάχιστον κατά πεντακόσια ευρώ (500,00€).

Οι προσφορές των πλειοδοτών εγγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο που πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Ο Πρόεδρος ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει τη συνεδρίαση.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8**ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα ημερών εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη μαζί με τον εγγυητή εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την υπογραφή και παραλαβή της σύμβασης παραχώρησης αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας η εγγύηση που έχει κατατεθεί. Ακολούθως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καλεί για χρήση χώρου τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πρώτος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της παραχώρησης σε αποκατάσταση της οικονομικής ζημίας που θα υποστεί το Λιμενικό Ταμείο από την αθέτηση της υποχρέωσής του.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

Σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου, η οποία θα περιέχει τους όρους που περιλαμβάνονται στα άρθρα 7.2.β και 11 της παρούσας και μετά την έγκρισή της από την αρμόδια διοικητική αρχή και την έκδοση των αναγκαίων αδειών θα μπορεί ο πλειοδότης να εγκατασταθεί στον χώρο.

ΑΡΘΡΟ 9**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 21.000,- ευρώ για το σύνολο της διάρκειας της παραχώρησης. Το εν λόγω ποσό καθίσταται εύλογο εν όψει ιδίως της δυναμικής και των προοπτικών ανάπτυξης που παρουσιάζει η παραλία Άγιος Σπυρίδωνας. Για τον εν λόγω προσδιορισμό ελήφθησαν υπόψη στοιχεία παρόμοιων συνθηκών.

ΑΡΘΡΟ 10**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι:

1. Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Στην αίτηση θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του, ήτοι επαγγελματική διεύθυνση, δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση με την οποία θα δηλώνεται η επιθυμία συμμετοχής στη διαδικασία.

2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

3. Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες, υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ προσκομίζοντας είτε γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% επί του ποσού που ορίζεται στη Διακήρυξη ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη, καλής χρήσης του

ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία, και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης, αφού έχει αποδώσει και την τελευταία δόση του ανταλλάγματος και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της υποχρέωσης απομάκρυνσης από το χώρο της τροχήλατης καντίνας. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

4. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου συμμετέχοντα στο διαγωνισμό. (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή του. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας (εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση). α) ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος και β) ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιριών ο νόμιμος εκπρόσωπός της.

5. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό της εταιρίας, το ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης καθώς και το πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που την εκπροσωπεί ή σχετικό πληρεξούσιο με τα οποία θα καθορίζονται αφενός το αντικείμενο της πληρεξουσιότητας και αφετέρου το ύψος της ανώτατης προσφοράς.

6. Βεβαίωση των οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου περί μη οφειλής (Δημοτική Ενημερότητα).

7. Βεβαίωση Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

8. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα ο υποψήφιος ή, επί εταιρειών, ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, σε αδίκημα που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητά του.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις πρέπει να είναι πρόσφατης έκδοσης και σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, από τις οποίες να εξάγεται ότι τόσο ο ενδιαφερόμενος όσο και ο οριζόμενος ως εγγυητής (αντίστοιχο άρθρο της παρούσης) είναι δημοτικά, ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι.

9. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θα πρέπει επίσης να δηλώνεται από τον συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο είτε από τον διαχειριστή του συμμετέχοντα – φυσικού προσώπου ότι μέχρι την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία:

α) Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του ΠΔ 118/07 αδικήματα και

β) Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Ο Εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα ανωτέρω και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους

οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους, και εγγυάται για τον πλειοδότη παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως.

Όσοι δεν υποβάλουν πλήρη δικαιολογητικά κατά τα περιγραφόμενα στην παρούσα θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

11.1 Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο. Άσπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

11.2 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, καθαρό με καθημερινή υποχρέωση καθαριότητας, όπως επίσης και την καθημερινή υποχρέωση καθαρισμού του χώρου αναμονής επιβατών, τις λιμενικής εγκατάστασης Πούντας, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις του χώρου, άνευ αδείας του Φορέα Διοίκησης, ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, όπως επίσης και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

11.3 Ο πλειοδότης υποχρεούται να έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις και να τις επιδεικνύει στα αρμόδια όργανα ελέγχου.

11.4 Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

11.5 Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

11.6 Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

11.7 Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 270/1981 ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων.

11.8 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

11.9 Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.10 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

11.11 Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

11.12 Ο χρήστης δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου για τους οποίους πλειοδότησε, χωρίς υπαιτιότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου, ή σε περίπτωση προσωρινής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας λόγω ποινής για παραβάσεις που διέπραξε, σύμφωνα με το άρθρο 10 της υπουργικής απόφασης αριθ.Φ.3131/17.96. Επίσης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο.

11.13 Με δική τους ευθύνη, σε περίπτωση εγκατάστασης χημικών-βιολογικών αποχωρητηρίων, να διασφαλίζουν την προστασία της Δημόσιας Υγείας και η διάθεση των λυμάτων τους να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα ανωτέρω αποχωρητήρια θα διαθέτουν βεβαίωση πιστοποίησης της εταιρείας κατασκευής και βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από τον οικείο Ο.Τ.Α Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων αποχωρητηρίων θα πρέπει να υποβληθεί και η σύμβαση ενοικίασης.

11.14 Να μην προσαρμόζουν σε σταθερό τρόπο στους χερσαίους χώρους, τραπέζια ή πάγκους ή άλλα αντικείμενα.

11.15 Να συμμορφώνονται απροφάσιστα με τις συστάσεις και υποδείξεις των εντεταλμένων οργάνων.

11.16 Να τηρούν τις ισχύουσες αγορανομικές, υγειονομικές, φορολογικές και ασφαλιστικές, αναφορικά με την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 12 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης των ισχυουσών διατάξεων και προδιαγραφών και δηλώνουν ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ΑΡΘΡΟ 13 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. δια τοιχοκολλησέως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικού καταστήματος στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, στο πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα του Δήμου Μαρκοπούλου. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και στην ιστοσελίδα του κεντρικού ηλεκτρονικού μητρώου δημοσίων συμβάσεων, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρης ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα, σε μια ημερήσια εφημερίδα δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας και θα αναρτηθεί και στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και «ΚΗΜΔΣ».

ΑΡΘΡΟ 14 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης της απλής χρήσεως του παραχωρούμενου χώρου. Στην

περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δ.Λ.Τ.Μ.Μ. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης κατά τα ανωτέρω, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η κατά τα ανωτέρω επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 15

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Λιμενικό Ταμείο, τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 9:00 πμ - 14:00 μμ, Τηλέφωνο: 22990 20130. Αντίγραφο δε της Διακήρυξης μπορεί να χορηγηθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος ή να ληφθεί ελεύθερα από το κεντρικό ηλεκτρονικό μητρώο δημοσίων συμβάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Λ.Τ.Μ.Μ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΗΣ