



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)

Αθήνα, 18/4/18

Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ 2912 Π.Ε./Α325

Σχετ.: 2395 Π.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 87 04 711
FAX : 210 64 40 627
E-mail : daefk@ggde.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση, για τα κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, των α) με αριθμ. πρωτ. 3047/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων», β) με αριθμ. πρωτ. 1453/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», γ) με αριθμ. πρωτ. 3763/Α322/27.3.2014 (Β' 858) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής», δ) με αριθμ. πρωτ. 4118/Α322/27.3.2014 (Β' 859) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά της 5^{ης} Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» και ε) με αριθμ. πρωτ. 798/Α322/13.10.2014 (Β' 2825) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και καθορισμός πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά της 21^{ης} Ιουλίου 2012 στη Δ.Κ. Αιαντείου της Δ.Ε. Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής»

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως

ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 261), βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.3.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).
3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 (Α' 178) «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Α' 114) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Α' 23) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του ν. 4199/2013 (Α' 216) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α' 145), όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
11. Τις διατάξεις του π.δ/τος 141/2017 (Α' 180) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών».
12. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
13. Τις διατάξεις του π.δ/τος 147/2017 (Α' 192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
14. Τις διατάξεις του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) «περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
15. Τις διατάξεις του π.δ/τος 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
16. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2016 (Α' 208) που αφορά στη μετονομασία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε Υπουργείο Εσωτερικών, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
17. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

18. Τη με αριθμ. πρωτ. Υ197/17.11.2016 (Β' 3722) απόφαση του Πρωθυπουργού, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. Υ226/27.12.2016 (Β' 4233) απόφαση του Πρωθυπουργού «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Χαρίτση».
19. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 20699/30.3.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 204) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
20. Τη με αριθμ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Β' 746) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
21. Τη με αριθμ. πρωτ. 50148/542/24.6.1992 (Β' 420) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
22. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β' 3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.Μ.Ε.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».
23. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 7791/Α314/24.9.2014 (Β' 2658) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές».
24. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 68520/18.10.2016 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τον ορισμό Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης.
25. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 78967/3.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υ.Μ.Ε. με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
26. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 86844/5.12.2017 (ΑΔΑ: ΩΒΒ9465ΧΘΞ-8Ε5) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
27. Τη με αριθμ. πρωτ. 3047/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων».
28. Τη με αριθμ. πρωτ. 1453/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 845) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».
29. Τη με αριθμ. πρωτ. 3763/Α322/27.3.2014 (Β' 858) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Εσωτερικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».
30. Τη με αριθμ. πρωτ. 4118/Α322/27.3.2014 (Β' 859) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Εσωτερικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από

την πυρκαγιά της 5^{ης} Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».

31. Τη με αριθμ. πρωτ. 798/Α322/13.10.2014 (Β' 2825) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Εσωτερικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και καθορισμός πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά της 21^{ης} Ιουλίου 2012 στη Δ.Κ. Αιαντείου της Δ.Ε. Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής».
32. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 7791/Α314/24.9.2014 (Β' 2658) απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές καταστροφές».
33. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΝΣα/43271/ΦΝ 456ε/20.6.2017 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
34. Τη με αριθμ. πρωτ. 423/21.07.2017 (ορθή επανάληψη 23.04.2018) Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 2912/25.07.2017), (αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ ορθής επανάληψης 4568/25.04.2018).
35. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται αυξομειώσεις στις δαπάνες αποκατάστασης των κτιρίων τα οποία έχουν κριθεί κατεδαφιστέα, ως ακολούθως:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, προκαλείται αύξηση δαπάνης ύψους € 1.588.720 για την παροχή δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (Α' 178), προκαλείται μείωση δαπάνης ύψους € 226.960 για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

- τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από πυρκαγιές είναι σκόπιμο να εναρμονιστούν με αυτά των σεισμών, καθότι οι ζημιές που προκαλούνται στα κτίρια και από τα δύο φαινόμενα είναι ίδιας μορφής
- τα τελευταία χρόνια δεν χορηγούνται δάνεια από τα περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Α.** Τροποποιούμε, για τα κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτίρια που ιδιοκτησιακά δεν ανήκουν σε εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), **α)** τη με αριθμ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/3047/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων», **β)** τη με αριθμ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/1453/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», **γ)** τη με αριθμ.

πρωτ. 3763/Α322/27.3.2014 (Β' 858) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» και δ) τη με αριθμ. πρωτ. 4118/Α322/27.3.2014 (Β' 859) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά της 5^{ης} Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» ως ακολούθως:

- I. Τροποποιούνται στις ανωτέρω κοινές υπουργικές αποφάσεις, τα ποσοστά **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου σε 80% και 20%** αντιστοίχως.
- II. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι **4.3, 4.4, 4.7, 4.8 και 4.10** του κεφαλαίου 4. **“ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ”** των ανωτέρω κοινών υπουργικών αποφάσεων, ως εξής:
 - 4.3. α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.
 - β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κ.λπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..
Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..
Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.
- 4.4 Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ.
Στις παραπάνω περιπτώσεις η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..
Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 20% από Α.Δ. και κατά 80% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.
- 4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροτικές εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.
- 4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 850 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.
- 4.10 Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πυρκαγιάς και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:
 - i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της

όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

III. Προστίθεται η παράγραφος 4.11 του κεφαλαίου 4. **“ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ”** των ανωτέρω κοινών υπουργικών αποφάσεων, ως εξής:

4.11 Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

B. Τροποποιούμε τη με αριθμ. πρωτ. 798/Α322/13.10.2014 (Β' 2825) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και καθορισμός πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά της 21^{ης} Ιουλίου 2012 στη Δ.Κ. Αιαντείου της Δ.Ε. Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής», ως ακολούθως:

I. Τροποποιούνται στην ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση, τα ποσοστά **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και Ατόκου Δανείου** σε 80% και 20% αντιστοίχως.

II. Αντικαθίστανται οι παράγραφοι 4.3, 4.4, 4.7, 4.8 και 4.10 του κεφαλαίου 4. **“ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ”** της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ως εξής:

4.3 α) Για ανακατασκευή **κατοικίας**, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για **βοηθητικούς χώρους κατοικίας** (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κλπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικοπέδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 1.000 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης, κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ.

Στις παραπάνω περιπτώσεις η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 20% από Α.Δ. και κατά 80% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 850 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

4.10 Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πυρκαγιάς και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων και επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

Γ. Η Σ.Σ. αναπροσαρμόζεται ή χορηγείται αντίστοιχα σύμφωνα με την παρούσα απόφαση στις περιπτώσεις που:

α) έχει εκδοθεί πράξη χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) σε δικαιούχο, βάσει των με αριθμ. πρωτ. 3047/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846), 1453/Π.Ε./Α325/27.3.2014 (Β' 846), 3763/Α322/27.3.2014 (Β' 858), 4118/Α322/27.3.2014 (Β' 859) και 798/Α322/13.10.2014 (Β' 2825) κοινών υπουργικών αποφάσεων είτε έχει εκταμιευθεί ποσό είτε όχι

β) έχουν υποβληθεί αιτήσεις για χορήγηση Σ.Σ. βάσει των προαναφερόμενων κοινών υπουργικών αποφάσεων και δεν έχει εκδοθεί πράξη χορήγησης Σ.Σ..

Δ. Δίνεται προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων, από τους ιδιοκτήτες πληγέντων κτιρίων από:

- την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,
- την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής,
- την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής,
- την πυρκαγιά της 5^{ης} Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και
- την πυρκαγιά της 21^{ης} Ιουλίου 2012 στη Δ.Κ. Αιαντείου της Δ.Ε. Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

- I. Για χορήγηση βεβαίωσης καθορισμού στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση,
 II. για χορήγηση έγκρισης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση,
 III. για χορήγηση άδειας επισκευής,
 IV. για συμπλήρωση δικαιολογητικών φακέλων επισκευής, ανακατασκευής, αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης,

εκτός αν για τις ανωτέρω περιπτώσεις ορίζεται μεταγενέστερη προθεσμία βάσει των ισχυουσών αποφάσεων.

Οι εν λόγω αιτήσεις θα υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία, συνοδευόμενες από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής καθώς και οι υπουργικές αποφάσεις καθορισμού διαδικασιών χορήγησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

α) Γρ. Υπουργού

(τηλ. γραμματείας: 213 13 64 901-3, [e-mail: grammateiaypourgou@ypes.gr](mailto:grammateiaypourgou@ypes.gr))

Σταδίου 27, Τ.Κ.101 83, Αθήνα

β) Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας

(τηλ. γραμματείας: 213 15 10 932, [e-mail: generalsecretary@gscsp.gr](mailto:generalsecretary@gscsp.gr))

Ευαγγελιστρίας 2, Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

γ) Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης

Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής Τοπικής Αυτοδιοίκησης

(τηλ. γραμματείας: 213 13 64 974, [e-mail: s.mpesiou@ypes.gr](mailto:s.mpesiou@ypes.gr))

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Κρατικών Ενισχύσεων

Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83, Αθήνα

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γρ. Αναπλ. Υπουργού

(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 902, [e-mail: alternate.minister@mnc.gr](mailto:alternate.minister@mnc.gr))

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ

Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων

α) Γρ. Γεν. Γραμματέα

(τηλ. γραμματείας: 210 52 95 438, [e-mail: genka@yeka.gr](mailto:genka@yeka.gr))

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Π.Α.Ε.

CHRYSANTHI PAPAPAVLOU

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ