



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 05-02-2019**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2000**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1<sup>ης</sup>/30-01-2019** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 22/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1315/25.01.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **18)** Μπέη Θάλεια.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Φράγκος Σπυρίδων, **4)** Μεθενίτης Κων/νος, **5)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **6)** Μπέης Λεωνίδας, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **9)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκος Σπυρίδων & Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **5<sup>ου</sup>** θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος (προσωρινά) & Ορφανός Νικόλαος.

Πριν την εκφώνηση του **7<sup>ου</sup>** θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Πριν την εκφώνηση του **13<sup>ου</sup>** θέματος επαναπροσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **21<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Δήμος μας με την υπ' αριθμόν **177/2003** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε τα πρακτικά της Δημοπρασίας που έγινε την 04-07-2003 για τη μίσθωση οικήματος για στέγαση 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη στην οποία μειοδότης αναδείχθηκε η κ. Μαρία Γκλιάτη χήρα Δημητρίου για το επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη οίκημά της αντί μηνιαίου μισθώματος 880€. Την 30-08-2003 υπεγράφη το Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής του εν λόγω οικήματος.

Με τις υπ' αριθμούς **338/2005, 48/2013, 425/2014, 317/2015, 31/2016, 23/2017 & 20/2018** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης κτιρίου, μέχρι ολοκλήρωσης νέας διαδικασίας Δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β΄ έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12 έτη.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. **281/2015** απόφασή του ενέκρινε τη διενέργεια Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για στέγαση του **3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη** του Δήμου Μαρκοπούλου και με την υπ' αρ. **278/2015** απόφαση η Οικονομική Επιτροπή προέβη στον καθορισμό όρων διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2019, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διάθεσης πίστωσης και την παράταση μίσθωσης έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06 και Ν.3852/2010, το αρ. 2 του Ν.4081/2012, το αρ.2 του Ν.4081/2012, την υπ' αρ. 281/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 278/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη οίκημα, για τη στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, με εκμισθωτές τους: 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και 2) ΕΛΕΝΗ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (εφόσον απεβίωσε η εκμισθώτρια Μαρία Γκλιάτη χήρα Δημητρίου), έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας, αντί μηνιαίου μισθώματος 633,60€.

**B)** Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης €7.603,20 σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2019, στον **Κ.Α. 15.6236.0002** με **7.603,20€** και με τίτλο «**Μίσθωμα 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη**» προκειμένου να γίνει δυνατή η πληρωμή του

μισθώματος στους δικαιούχους ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΕΛΕΝΗ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Του χρηματικού εντάλματος εκδοθησομένου στο όνομα των δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ